

Số: 31 /KH-UBND

Phúc Hoà, ngày 03 tháng 4 năm 2026

KẾ HOẠCH

Đấu giá quyền sử dụng đất ở các khu dân cư trên địa bàn xã năm 2026

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024;

Căn cứ thông báo Kết luận phiên họp UBND xã tại Thông báo số 82/TBUBND ngày 24/3/2026.

Căn cứ Văn bản số 63/QL-PTQĐ ngày 03/4/2026 của Trung tâm PTQĐ-chi nhánh Tân Yên về việc đề nghị xây dựng kế hoạch để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở năm 2026;

Căn cứ các quy định pháp luật có liên quan;

Ủy ban nhân xã Phúc Hoà xây dựng kế hoạch, danh mục các khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất ở năm 2026, như sau:

I. MỤC ĐÍCH

Tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở tại các khu dân cư trên địa bàn xã Phúc Hoà theo đúng quy định của pháp luật về đất đai và đấu giá tài sản, bảo đảm công khai, minh bạch, dân chủ, khách quan.

Khai thác hiệu quả quỹ đất đã được đầu tư hạ tầng kỹ thuật, tạo nguồn thu cho ngân sách Nhà nước phục vụ đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng, phát triển kinh tế – xã hội của địa phương.

Đáp ứng nhu cầu sử dụng đất ở hợp pháp của nhân dân, góp phần ổn định dân cư, chỉnh trang nông thôn, thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

Nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý Nhà nước về đất đai; phòng ngừa, hạn chế các hành vi tiêu cực, vi phạm pháp luật trong quản lý, sử dụng đất.

II. YÊU CẦU

Việc tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất phải tuân thủ đầy đủ các quy định của Luật Đất đai năm 2024, Luật Đấu giá tài sản và các văn bản hướng dẫn thi hành có liên quan.

Đảm bảo công khai, minh bạch thông tin về quỹ đất đấu giá, giá khởi điểm, trình tự, thủ tục đấu giá; tạo điều kiện thuận lợi cho các tổ chức, cá nhân đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định.

Xác định rõ trách nhiệm của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản và các cơ quan, đơn vị có liên quan trong quá trình tổ chức thực hiện đấu giá.

Việc đấu giá phải được tổ chức đúng kế hoạch, đúng thời gian, đảm bảo an ninh trật tự, an toàn, hiệu quả; kịp thời xử lý hoặc báo cáo cấp có thẩm quyền giải quyết các khó khăn, vướng mắc phát sinh.

Sau đấu giá, thực hiện đầy đủ các thủ tục công nhận kết quả trúng đấu giá, thu nộp ngân sách Nhà nước, giao đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người trúng đấu giá theo đúng quy định.

III. NỘI DUNG THỰC HIỆN

1. Khu đất thực hiện đấu giá:

Các khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất bao gồm nhiều thửa đất đã được giải phóng mặt bằng, san nền, xây dựng hệ thống thoát nước để xây dựng nhà ở trên khu đất đấu giá này và không có tài sản trên đất, cụ thể như sau:

STT	Tên khu đất	Số lô đất	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm dự kiến (đồng/m ²)
I	Khu dân cư Na Cau, thôn Hậu, xã Liên Chung (nay là thôn Hậu, xã Phúc Hòa, tỉnh Bắc Ninh)			
	LK 01 (từ lô 06 đến lô 19), lô 01 LK 02	15	1619,5	12.000.000 đến 13.200.0000
	LK 01 (từ lô 20 đến lô 38), LK 02 (từ lô 02 đến lô 14), LK 03	49	5373	Từ 9.000.000 đến 9.900.000
II	Cụm dân cư thôn Quất Du 1, xã Phúc Hòa, huyện Tân Yên (nay là thôn Quất Du 1, xã Phúc Hòa, tỉnh Bắc Ninh)			
1	Lô số 43 (thửa số 424)	01	175,3	10.000.000
III	Khu dân cư Bờ Hôi thôn Sấu, xã Liên Chung, huyện Tân Yên (nay là thôn Sấu, xã Phúc Hòa, tỉnh Bắc Ninh)			
1	LK-02: Lô 16 (thửa 1520)	01	127,6	8.000.000 đến
2	LK – 05: Lô 10 (thửa 1212);	03	565,6	10.000.000

	lô 04 (thửa 1218); Lô 11 (thửa 1211)			
IV	Khu dân cư Lân Thịnh (cạnh cây xăng), thôn Lân Thịnh, xã Phúc Hòa, huyện Tân Yên (nay là Thôn Lân Thịnh, xã Phúc Hòa, tỉnh Bắc Ninh)			
1	LK 01: Từ lô 14- lô 24	11	1890	Từ 14.000.000 đến 15.400.000
2	LK 01: Từ lô 01- Lô 08	8	963	Từ 10.000.000 đến 11.000.000
3	LK 02: Từ lô 01- Lô 07	7	847,2	Từ 10.000.000 đến 11.000.000

2. Thời gian tổ chức thực hiện đấu giá các thửa đất:

- Thời gian:

+ Dự kiến Quý II năm 2026.

- Tổng số lô đất đấu giá: **69 lô**, Diện tích **7.861,00m²** (64 lô đất tại Khu dân cư Na Cau, thôn Hậu, 01 lô tại Cụm dân cư thôn Quất Du 1, và 04 lô đất tại Khu dân cư Bờ Hôi thôn Sáu).

+ Dự kiến Quý IV năm 2026

- Tổng số lô đất đấu giá: **26 lô**, Diện tích **3700,2 m²** (26 lô đất tại Khu dân cư Lân Thịnh (cạnh cây xăng), xã Phúc Hòa).

3. Kinh phí, nguồn chi phí tổ chức thực hiện tổ chức đấu giá:

Thực hiện theo Quyết định số 1311/QĐ-BTP ngày 22/4/2024 của Bộ Tư pháp Ban hành Khung giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá; Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định việc thu, chi, quản lý, sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản khi đấu giá và các quy định khác có liên quan.

IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Phòng Kinh tế xã

- Tham mưu cho UBND xã tổ chức triển khai các thủ tục để tổ chức đấu giá các khu đất trên đảm bảo đúng quy định.

- Tham mưu thẩm định dự toán kinh phí và tổ chức lựa chọn Tổ chức đấu giá chuyên nghiệp thực hiện Đấu giá quyền sử dụng đất ở.

- Báo cáo khó khăn, vướng mắc khi triển khai theo kế hoạch này.

2. Công an xã

Xây dựng phương án bảo vệ an ninh cho buổi đấu giá, tránh tình trạng "cò đất" gây rối hoặc thông đồng dìm giá;

3. Các cơ quan, đơn vị, tổ chức thuộc UBND xã

Phòng Văn hóa - Xã hội, Trung tâm Cung ứng dịch vụ sự nghiệp công xã đăng tải công khai kế hoạch trên cổng thông tin điện tử của xã và tuyên truyền, thông báo đến nhân dân trong và ngoài xã.

Trên đây là Kế hoạch Đấu giá quyền sử dụng đất ở năm 2026 của xã Phúc Hoà, tỉnh Bắc Ninh./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (để B/c);
- Công thông tin đấu giá QSD đất quốc gia;
- Công thông tin điện tử của UBND tỉnh;
- Các Sở: Tư pháp, NN & MT;
- Phòng Kinh tế xã (phối hợp t/h);
- Trung tâm Cung ứng dịch vụ SN công xã;
- Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất Tân Yên;
- Lưu: VT, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Phạm Văn Hân