

Số: /TB-SXD

Bắc Ninh, ngày tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO

V/v công bố công khai việc cho thuê nhà ở xã hội tại Dự án đầu tư xây dựng Nhà ở xã hội Cao Nguyên 2

Căn cứ Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27/11/2023;

Căn cứ Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội; Nghị định số 261/2025/NĐ-CP ngày 10/10/2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội và Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội; Nghị định số 54/2026/NĐ-CP ngày 09/02/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực nhà ở, kinh doanh bất động sản.

Ngày 01/7/2026, Sở Xây dựng nhận được Báo cáo số 49/BC-CN ngày 25/6/2026 của Công ty Cổ phần Cao Nguyên Bắc Ninh về việc bán, cho thuê, cho thuê mua (thuê) nhà ở xã hội trước khi thực hiện tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua, thuê, thuê mua tại Dự án đầu tư xây dựng Nhà ở xã hội Cao Nguyên 2.

Sở Xây dựng công bố công khai việc cho thuê nhà ở xã hội tại Dự án đầu tư xây dựng Nhà ở xã hội Cao Nguyên 2 để các đối tượng được hưởng chính sách về nhà ở xã hội được biết.

Thông tin công bố như sau:

- 1. Tên dự án:** Dự án đầu tư xây dựng Nhà ở xã hội Cao Nguyên 2.
- 2. Địa điểm thực hiện dự án:** Đường Lê Thái Tổ, phường Võ Cường, tỉnh Bắc Ninh.
- 3. Chủ đầu tư:** Công ty Cổ phần Cao nguyên Bắc Ninh.
- 4. Quy mô dự án:**
 - Diện tích thực hiện dự án: 6.307,0m².
 - Tổng số công trình: 02 công trình.
 - Công trình số 01: Khối nhà chung cư 15 tầng
 - + Số tầng: 15 tầng và tum thang mái.
 - + Diện tích xây dựng: 3.005,0m²
 - + Tổng diện tích sàn xây dựng: 37.002,0 m²
 - Công trình số 2: Khối nhà thương mại thấp tầng.

+ Số tầng: 07 tầng và tum thang mái.

+ Tổng diện tích xây dựng: 620,0 m² (gồm 8 lô ký hiệu từ L1 đến L8, trong đó diện tích xây dựng mỗi lô đất là 77,5; lô L8 có diện tích xây dựng là 82,5m).

+ Tổng diện tích sàn xây dựng: 6.998,0 m²

5. Về quy hoạch, điều kiện kinh doanh bất động sản

- Về Quy hoạch: Thực hiện theo Giấy phép Quy hoạch số 139/GPQH ngày 4/10/2015 của Sở Xây dựng; Giấy phép xây dựng số 17/GPXD ngày 22/01/2016 của Sở Xây dựng; Văn bản số 562/SXD-TĐ ngày 31/12/2015 của Sở Xây dựng về việc báo cáo kết quả thẩm định thiết kế cơ sở công trình Khu nhà ở xã hội Cao Nguyên 2; Văn bản số 51a/SXD-TĐ ngày 22/01/2016 của Sở Xây dựng về việc thông báo kết quả thẩm định thiết kế bản vẽ thi công xây dựng công trình Khu nhà ở xã hội Cao Nguyên 2; Văn bản số 3349/UBND-XDCB ngày 02/12/2015 của UBND tỉnh về việc chấp thuận đầu tư dự án ĐTXD khu nhà ở xã hội Cao Nguyên 2.

- Về điều kiện kinh doanh bất động sản: Thực hiện theo văn bản số 906/SXD-QLN ngày 29/07/2016 của Sở Xây dựng về việc bán nhà ở tại dự án Khu nhà ở xã hội Cao Nguyên 2 và Cao Nguyên 3; Văn bản số 1256/SXD-QLN ngày 12/10/2016 của Sở Xây dựng về việc bán nhà ở tại dự án Khu nhà ở xã hội Cao Nguyên 2; Văn bản số 126/TB-SXD ngày 08/07/2016 của Sở Xây dựng về việc mở bán chung cư nhà ở xã hội và nhà ở thương mại; Văn bản số 2264/SXD-QLN ngày 26/09/2024 về việc bán nhà có sẵn.

6. Tiến độ thực hiện dự án: Quý IV/2015 – Quý IV/2018

7. Thời gian bắt đầu nhận hồ sơ đăng ký: Từ ngày **06/8/2026**.

8. Thời gian kết thúc nhận hồ sơ đăng ký: Ngày **05/9/2026**.

9. Số lượng căn hộ:

Tổng số căn hộ của Dự án: 336 căn hộ, trong đó:

+ Số căn hộ để bán: 290 căn hộ.

+ Số căn hộ để cho thuê: 46 căn hộ.

+ Số lượng căn hộ đã bán lũy kế đến thời điểm hiện tại: 290 căn.

- **Số lượng căn hộ còn lại để cho thuê: 46 căn** (Chi tiết theo Báo cáo số 49/BC-CN ngày 25/6/2026 của Công ty Cổ phần Cao Nguyên Bắc Ninh kèm theo).

10. Giá cho thuê: (Theo Quyết định số 71/2025/QĐ-UBND ngày 18/11/2025 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc quy định khung giá cho thuê nhà ở xã hội được đầu tư xây dựng không bằng vốn đầu tư công, nguồn tài chính công đoàn trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh và Quyết định số 03/QĐ-CN ngày 04/5/2026 của Công ty Cổ phần Cao Nguyên Bắc Ninh về việc phê duyệt giá cho thuê nhà ở xã hội tại dự án Khu nhà ở xã hội Cao Nguyên 2).

- Giá cho thuê bình quân chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng và chi phí bảo trì là: 90.000đ/m²/tháng.

11. Địa chỉ liên lạc, địa chỉ nộp đơn đăng ký, địa chỉ phản ánh kiến nghị (nếu có):

Văn phòng Công ty Cổ phần Cao Nguyên Bắc Ninh: Tầng 2 tòa nhà Cao Nguyên 2, đường Lê Thái Tổ, phường Võ Cường, tỉnh Bắc Ninh. Điện thoại liên hệ: 0984.739.690.

Trường hợp có phản ánh, kiến nghị, phát hiện các hành vi tiêu cực trong quá trình đăng ký, nộp hồ sơ, mua, bán đề nghị các tổ chức, cá nhân, các cơ quan truyền thông tổng hợp gửi thông tin tài liệu, hồ sơ về UBND phường Võ Cường hoặc Sở Xây dựng Bắc Ninh (*tòa C nhà liên cơ quan 21 tầng, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh*) để được hướng dẫn, giải quyết (*Kèm theo Link tải: Hướng dẫn hồ sơ mua (thuê) nhà ở xã hội và các mẫu giấy tờ chứng minh*).

12. Đề nghị UBND phường Võ Cường

- Thực hiện trách nhiệm của UBND cấp xã trong việc công bố công khai thông tin liên quan đến dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội do chủ đầu tư cung cấp theo quy định tại Khoản 5 Điều 14 Nghị định 140/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng.

- Tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến, công khai rộng rãi các thông tin, quy định về mua, thuê nhà ở xã hội, như: (1) - Công khai trên trang thông tin điện tử và tuyên truyền trên hệ thống truyền thanh của địa phương về các quy định việc mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh quy định; (2) - Thông tin về đối tượng, điều kiện được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội theo quy định tại Điều 76, Điều 78 Luật Nhà ở số 27/2023/QH15; Điều 3 Quyết định số 28/2025/QĐ-UBND ngày 23/9/2025 của UBND tỉnh Bắc Ninh.

- Tăng cường tổ chức, chỉ đạo: (1) - Công an phường và các cơ quan, đơn vị liên quan rà soát, theo dõi, nắm bắt xử lý các đối tượng môi giới lợi dụng nhận kê khai, nộp hồ sơ mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội trái quy định của pháp luật; quản lý chặt chẽ việc đăng ký hộ khẩu thường trú, tạm trú đối với các đối tượng được mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội tại dự án, bảo đảm đúng quy định, ngăn chặn kịp thời các hành vi trục lợi chính sách; (2) - Phòng chuyên môn kiểm tra, giám sát các tổ chức, cá nhân có liên quan đến hoạt động tư vấn, môi giới, mua bán nhà ở xã hội trên địa bàn, kịp thời phát hiện vi phạm và xử lý hoặc kiến nghị cơ quan có thẩm quyền xử lý nghiêm theo quy định của pháp luật.

13. Khuyến cáo khách hàng có nhu cầu thuê nhà ở xã hội tại dự án

- Mỗi hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu mua, thuê nhà ở xã hội không được đồng thời đăng ký mua, thuê nhà ở xã hội tại nhiều dự án trong cùng một thời điểm. Không đăng ký, mua, thuê khi bản thân không thuộc đối tượng và không đủ điều kiện được hưởng chính sách theo quy định. Không thực hiện các giao dịch mua, thuê nhà ở xã hội khi dự án chưa đủ điều kiện giao dịch.

- Không thực hiện nộp các khoản tiền không rõ ràng, tiền chênh lệch ngoài hợp đồng mua, thuê nhà ở xã hội đã ký kết với chủ đầu tư (*giá bán, cho thuê căn hộ nhà ở xã hội phải được thẩm tra, phê duyệt và được cơ quan nhà nước thông báo công khai trên cổng thông tin điện tử*);

- Trường hợp khách hàng nộp hồ sơ mà không được giải quyết hoặc có hiện tượng làm sai quy định về kinh doanh bất động sản thì cần tổng hợp toàn bộ hồ sơ có liên quan đến vụ việc để gửi về địa phương (*nơi có dự án*), Sở Xây dựng hoặc các cơ quan có liên quan để xem xét giải quyết hoặc xử lý theo thẩm quyền.

- Thanh toán trực tiếp với chủ đầu tư hoặc thực hiện thông qua ngân hàng do chủ đầu tư và người mua thống nhất;

- Khuyến cáo người dân khi có tài liệu, chứng cứ về việc trục lợi chính sách, thu tiền chênh lệch trong mua bán, thuê nhà ở xã hội trái quy định cần báo cáo, cung cấp ngay cho Công an tỉnh, Sở Xây dựng hoặc UBND cấp xã nơi có dự án để kịp thời kiểm tra, xử lý nhằm bảo vệ quyền lợi chính đáng của đối tượng được hưởng chính sách về nhà ở xã hội.

Sở Xây dựng Bắc Ninh trân trọng thông báo./.

(Kèm theo Báo cáo số 49/BC-CN ngày 25/6/2026 của Công ty Cổ phần Cao Nguyên Bắc Ninh).

Nơi nhận:

- Trung tâm thông tin - Văn phòng UBND tỉnh (*để nghị công khai thông tin*);
- Văn phòng Sở Xây dựng (*đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Sở Xây dựng*);
- Báo và Phát thanh, truyền hình Bắc Ninh (*phối hợp đưa tin*);
- UBND phường Võ Cường (*công bố công khai tại địa phương*);
- Ban Quản lý các KCN tỉnh (*phối hợp công khai cho các doanh nghiệp lân cận dự án*);
- Giám đốc Sở (b/c);
- Các phòng, đơn vị thuộc Sở;
- Lưu: VT, QLN, Anh.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Quốc Ân