

Số /QĐ-UBND

Bắc Ninh, ngày tháng 3 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt đơn giá khởi điểm cho thuê đất ngắn hạn và tài sản gắn liền với đất tại khu xử lý rác tập trung phường Yên Dũng và phường Cảnh Thụy

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2015;

Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23/8/2024 của Chính phủ quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở giao cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý, khai thác; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 128/2025/NQ-HĐND ngày 26/12/2025 của HĐND tỉnh Bắc Ninh quy định tiêu chí cụ thể để xác định vị trí đối với từng loại đất, số lượng vị trí đất trong bảng giá đất và quyết định bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ các Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Ninh: số 1302/QĐUBND ngày 29/10/2025; số 1757/QĐ-UBND ngày 12/12/2025 về việc giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý; số 2055/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 về việc chuyển giao tài sản công;

Xét đề nghị của Sở Tài chính tại Tờ trình số 73/TTr-STC ngày 24/02/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt đơn giá khởi điểm cho thuê đất và tài sản gắn liền với đất ngắn hạn của dự án khu xử lý rác tập trung phường Yên Dũng và phường

Cảnh Thụy theo các quyết định: số 1302/QĐ-UBND, số 1757/QĐ-UBND, số 2055/QĐ-UBND như sau:

Giá khởi điểm cho thuê đất ngắn hạn và tài sản gắn liền với đất của dự án là 788.388.000 đồng/năm.

Điều 2. Trách nhiệm của các cơ quan, tổ chức:

1. Sở Tài chính chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác của các thông tin, số liệu và phương pháp tính giá khởi điểm để cho thuê đất và tài sản gắn liền với đất ngắn hạn của dự án khu xử lý rác tập trung phường Yên Dũng và phường Cảnh Thụy.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất xây dựng phương án, tổ chức cho thuê theo quy định.

3. Các Sở, ban, ngành và các cơ quan, đơn vị liên quan theo chức năng, nhiệm vụ hướng dẫn thực hiện theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành và thay thế quyết định số 413/QĐ-UBND ngày 12/02/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, các Sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tư pháp, Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, Thuế tỉnh Bắc Ninh, Kho bạc Nhà nước khu vực VI, UBND phường Yên Dũng, UBND phường Cảnh Thụy và các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Văn phòng UBND tỉnh:
 - + Lãnh đạo Văn phòng;
 - + TP: KTTH, KTN;
 - + Lưu: VT, KTTH_{Huân}.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đào Quang Khải