

Số: 64/TB-UBND

Đồng Nguyên, ngày 14 tháng 5 năm 2026

## THÔNG BÁO

### Về việc công bố kế hoạch, danh mục khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn phường Đồng Nguyên năm 2026

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025; Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024; Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 18/5/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 71/2024/QĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất;; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 150/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định tổ chức các cơ quan chuyên môn Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương và UBND xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương;

Căn cứ Văn bản số 3516/STNMT-QLĐĐ ngày 07/5/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bắc Ninh về việc Hướng dẫn một số nội dung về công tác đấu giá quyền sử dụng đất để lựa chọn Nhà đầu tư thực hiện dự án;

UBND phường Đồng Nguyên công bố kế hoạch, danh mục khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn phường Đồng Nguyên năm 2026 như sau:

STT	Tên dự án/ Khu đất	Địa điểm	Diện tích dự kiến (m2)	Mục tiêu thực hiện dự án, mục tiêu sử dụng đất	Kế hoạch dự kiến tổ chức đấu giá QSD đất	Cơ quan thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất
1	Khu nhà ở đấu giá quyền sử dụng đất phường Đồng Nguyên, thị xã Từ Sơn (nay là phường Đồng Nguyên, tỉnh Bắc Ninh)	Phường Đồng Nguyên	43.000	Đấu giá quyền sử dụng đất khu đất 4,3ha thực hiện dự án đất ở	Năm 2026	Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất Tiên Phong
2	Đấu giá quyền sử dụng đất các khu đất xen kẹp tại Tổ dân phố Đồng Kỳ 4, phường Đồng Nguyên	Phường Đồng Nguyên	6.421,03	Đấu giá quyền sử dụng đất đối với 73 lô đất ở	Năm 2026	Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất Tiên Phong
3	Toà nhà hỗn hợp trụ sở, dịch vụ, văn phòng và căn hộ chung cư để bán tại phường Trang Hạ, thị xã Từ Sơn (nay là phường Đồng Nguyên, tỉnh Bắc Ninh)	Phường Đồng Nguyên	9.022,5	Đấu giá quyền sử dụng đất xây dựng toà nhà hỗn hợp, dịch vụ, văn phòng và căn hộ chung cư để bán	Năm 2026	Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất Tiên Phong

Thông báo này được công khai trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản, Cổng thông tin điện tử tỉnh Bắc Ninh và Cổng thông tin điện tử phường Đồng Nguyên (kính đề nghị Cổng thông tin điện tử Tỉnh Bắc Ninh phối hợp đăng tải Thông báo).

Trên đây là công bố kế hoạch, danh mục các khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn phường Đồng Nguyên năm 2026, UBND phường Đồng Nguyên trân trọng thông báo./.

**Nơi nhận:**

- UBND tỉnh (b/c);
- Các Sở: TC, NN&MT, XD, TP (b/c);
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh Bắc Ninh;
- TT ĐU, HĐND, UBND phường;
- Các phòng: Văn phòng HĐND&UBND; KTHT&ĐT, TC, VH-XH; Trung tâm CUDVSN công;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT.CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phạm Hoàng Hạnh**