

Số: /QĐ-UBND

Bắc Ninh, ngày tháng 6 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ**

(Chấp thuận lần đầu ngày 24/7/2020,  
điều chỉnh lần thứ nhất: ngày.... tháng 6 năm 2026)

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH**

*Căn cứ Luật Đầu tư số 143/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025;*

*Căn cứ Nghị định số 96/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 3 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Thông tư số 55/2026/TT-BTC ngày 15 tháng 5 năm 2026 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam và xúc tiến đầu tư;*

*Căn cứ Quyết định số 651/QĐ-UBND ngày 24/7/2020 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Khu số 1 thuộc Khu đô thị mới cạnh Trường Cao đẳng nghề công nghệ Việt - Hàn, xã Dĩnh Trì, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;*

*Xét báo cáo thẩm định số 559/BC-STC ngày 04/6/2026 của Sở Tài chính; hồ sơ đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu số 1 thuộc Khu đô thị mới cạnh Trường Cao đẳng nghề công nghệ Việt Hàn, xã Dĩnh Trì, TP Bắc Giang. Của Nhà đầu tư (Công ty cổ phần xây dựng Thành Đô Bắc Giang) gửi ngày 14/5/2026.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư của dự án Khu số 1 thuộc Khu đô thị mới cạnh Trường Cao đẳng nghề công nghệ Việt - Hàn, xã Dĩnh Trì, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang (nay là phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh) đã được chấp thuận tại Quyết định số 651/QĐ-UBND ngày 24/7/2020 của UBND tỉnh Bắc Giang chấp thuận với nội dung như sau:

**1. Nội dung điều chỉnh thứ nhất:**

*Địa điểm thực hiện dự án tại Khoản 1 Điều 1 - Quyết định số 651/QĐ-UBND ngày 24/7/2020 được điều chỉnh như sau*

-Địa điểm xây dựng: Phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

**2. Nội dung điều chỉnh thứ hai:**

Tiến độ thực hiện dự án được duyệt tại Khoản 4 Điều 1 - Quyết định số 651/QĐ-UBND ngày 24/7/2020 được điều chỉnh như sau:

- Đến hết tháng 3 năm 2027: Hoàn thành việc đầu tư xây dựng dự án.

### **3. Nội dung điều chỉnh thứ ba:**

Nội dung xây dựng và thiết kế cơ sở và phương án thiết kế cơ sở tại khoản 5 Điều 1- Quyết định số 651/QĐ-UBND ngày 24/7/2020 được điều chỉnh như sau:

5.1. Nội dung đầu tư xây dựng: Đầu tư xây dựng Nhà ở thấp tầng: Xây thô hoàn thiện mặt tiền 8 căn nhà ở tại các phân lô NP2 (05 căn từ lô NP2.16 đến lô NP2.20), NP5 (01 căn lô NP5.2), LK10 (2 căn lô LK10.7 và LK10.8) với quy mô tầng cao từ 3-5 tầng, tổng diện tích khoảng 909,1m<sup>2</sup>.

#### 5.2 Giải pháp thiết kế cơ sở:

j) Hạng mục Nhà ở thấp tầng đối với 8 lô đất ở thuộc dự án: Giải pháp kiến trúc, hoàn thiện: Công trình được thiết kế đồng bộ, phù hợp với quy hoạch được phê duyệt. Mật độ xây dựng tuân thủ theo quy định pháp luật hiện hành.

### **4. Nội dung điều chỉnh thứ tư:**

Khái toán sơ bộ tổng mức đầu tư Tại khoản 6 Điều 1 Quyết định số 651/QĐ-UBND ngày 24/7/2020 được điều chỉnh như sau:.

- Dự kiến sơ bộ tổng mức đầu tư dự án là **153.155.000.000 đồng**

(Một trăm năm mươi ba tỷ, một trăm năm mươi lăm triệu đồng), trong đó:

Chi phí xây dựng:	85.059.638.000
Chi phí thiết bị:	3.529.600.000
Chi phí QLDA:	1.379.330.000
Chi phí tư vấn XD:	4.254.437.000
Chi phí khác:	4.735.385.000
Chi phí BTGPMB:	36.283.829.000
Chi phí dự phòng:	17.912.630.000

### **5. Nội dung điều chỉnh thứ năm:**

Nguồn vốn đầu tư tại khoản 7 Điều 1 Quyết định số 651/QĐ-UBND ngày 24/7/2020 được điều chỉnh như sau:

- Vốn đầu tư của chủ đầu tư tối thiểu (35%): 53.604.250.000 đồng.
- Vốn vay ngân hàng thương mại và huy động hợp pháp khác tối đa không quá (65%): 99.550.750.000 đồng.

Chủ đầu tư có trách nhiệm bố trí và huy động đủ nguồn vốn để thực hiện theo đúng tiến độ của dự án được chấp thuận đầu tư.”

**6. Các nội dung khác:** Thực hiện theo Quyết định số 651/QĐ-UBND ngày 24/7/2020 của UBND tỉnh Bắc Giang.

**Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Các Sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng; Ban Quản lý dự án Dân dụng và PTĐT tỉnh Bắc Ninh số 1; UBND phường Bắc Giang và các cơ quan có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm quản lý việc thực hiện dự án theo đúng quy định của pháp luật.

2. Công ty cổ phần xây dựng Thành Đô Bắc Giang có trách nhiệm triển khai thực hiện dự án theo đúng nội dung được chấp thuận và các quy định của pháp luật liên quan.

**Điều 3. Điều khoản thi hành**

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 651/QĐ-UBND ngày 24/7/2020 của UBND tỉnh Bắc Giang.

2. Văn phòng UBND tỉnh, các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Ban Quản lý dự án Dân dụng và PTĐT tỉnh Bắc Ninh số 1, Kho bạc Nhà nước khu vực VI; Thuế tỉnh Bắc Ninh, UBND phường Bắc Giang, Công ty cổ phần xây dựng Thành Đô Bắc Giang và các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được gửi cho Công ty cổ phần xây dựng Thành Đô Bắc Giang 01 (một) bản được lưu tại UBND tỉnh Bắc Ninh./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- PCT UBND tỉnh PVT;
- VP UBND tỉnh: LĐVP, KTN, THĐT;
- Lưu: VT, XD.Trung.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phạm Văn Thịnh**