

Số: /QĐ-UBND

Bắc Ninh, ngày tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất đợt 1 cho Công ty xây dựng Việt Đức - (TNHH) để thực hiện dự án Khu nhà ở xã hội trên quỹ đất 20% thuộc Đồ án quy hoạch chi tiết Khu nhà ở Hai Vân – Chu Mầu, tại phường Nam Sơn, tỉnh Bắc Ninh

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 15/2026/QĐ-UBND ngày 10/02/2026 về phân cấp, ủy quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai; việc áp dụng trình tự thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh; số 33/2026/QĐ-UBND ngày 19/5/2026 về ban hành quy định về trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 435/QĐ-UBND ngày 14/11/2025 của UBND tỉnh;

Xét đơn đề nghị của: Công ty xây dựng Việt Đức - (TNHH) tại đơn đề nghị giao đất ngày 21/5/2026; Sở Nông nghiệp và Môi trường tại tờ trình số 749/TTr-SNNMT ngày 11/6/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. 1. Giao 8.224,3m² đất tại phường Nam Sơn cho Công ty xây dựng Việt Đức - (TNHH) để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở xã hội trên quỹ đất 20% thuộc đồ án quy hoạch chi tiết Khu nhà ở Hai Vân – Chu Mầu, phường Nam Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

1.1. Mục đích sử dụng đất:

- Đất nhà ở xã hội (K2-OXH.1) : 2.301,2m²;
- Đất nhà ở xã hội (K4-OXH.1) : 5.923,1m².

1.2. Thời hạn sử dụng đất: 50 năm kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành.

1.3. Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất (Đất nhà ở xã hội 8.224,3m²).

2. Địa điểm: phường Nam Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

Vị trí, ranh giới khu đất: Thửa đất số 758 và thửa đất số 759 tờ bản đồ số 108 phường Nam Sơn được xác định theo các tờ trích lục bản đồ địa chính do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 08/5/2026.

3. UBND phường Nam Sơn; Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất Kinh Bắc và Công ty xây dựng Việt Đức - (TNHH) chịu trách nhiệm trước pháp luật về đất đã hoàn thành giải phóng mặt bằng (bao gồm cả việc di chuyển mồ mả, di chuyển đường điện, công trình xây dựng gắn liền với đất...); tính chính xác và trung thực về nguồn gốc đất, loại đất và kết quả bồi thường, hỗ trợ tại dự án theo quy định.

Điều 2. Tổ chức thực hiện, trách nhiệm của các cơ quan, tổ chức

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường: Chịu trách nhiệm trước pháp luật về các nội dung thẩm định, trình Chủ tịch UBND tỉnh quyết định giao đất; có trách nhiệm thực hiện điểm c khoản 2 và khoản 4 Điều 228 Luật Đất đai năm 2024; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Bắc Ninh thực hiện chỉnh lý biến động hồ sơ địa chính theo quy định; thường xuyên kiểm tra, đôn đốc việc quản lý, sử dụng đất của dự án; xác định giá đất theo đúng thời hạn và quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính: Hướng dẫn, kiểm tra việc triển khai thực hiện dự án đã được phê duyệt theo quy định.

3. Sở Xây dựng, UBND phường Nam Sơn căn cứ vào chức năng, nhiệm vụ được giao hướng dẫn, kiểm tra việc triển khai thực hiện dự án đã được phê duyệt theo quy định.

4. Thuế tỉnh Bắc Ninh thông báo cho Công ty xây dựng Việt Đức - (TNHH) thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai, phí, lệ phí, xác định số tiền phải nộp để Nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa (nếu có).

5. Công ty xây dựng Việt Đức - (TNHH) chịu trách nhiệm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính về đất đai; nộp tiền để Nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa; phí, lệ phí theo quy định (nếu có) và thực hiện các nội dung khác theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Thuế tỉnh Bắc Ninh, Kho bạc Nhà nước khu vực VI, UBND phường Nam Sơn, Công ty xây dựng Việt Đức - (TNHH) và các cơ quan, tổ chức, cá nhân liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Công ty xây dựng Việt Đức - (TNHH) (Trả HS qua TTPV HCC);
- Sở NNMT (lưu HS).
- VPUBND tỉnh: LĐVP, KTN, THĐT, KTTH;
- Trung tâm thông tin (đăng tải); Trung tâm phục vụ HCC (trả kết quả);
- Lưu: VT, KTN_{Tài}, CVP.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đào Quang Khải