

Số: /QĐ-UBND

Bắc Ninh, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt thông tin dự án đầu tư xây dựng Trạm bơm nước thô
và tuyển ống cấp cho Nhà máy nước sạch tại Khu công nghiệp
Châu Minh – Bắc Lý – Hương Lâm**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư số 143/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23 tháng 6 năm 2023;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi hành án dân sự số 03/2022/QH15 ngày 11 tháng 01 năm 2022;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công số 57/2024/QH15 ngày 29 tháng 11 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 96/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 3 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 225/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16 tháng 9 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 23/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 02 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án thuộc trường hợp phải tổ chức đấu thầu theo quy định của pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực;

Căn cứ Nghị định 124/2011/NĐ-CP ngày 28 tháng 12 năm 2011 về sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 117/2007/NĐ-CP về sản xuất, cung cấp

và tiêu thụ nước sạch;

Căn cứ Nghị định số 117/2007/NĐ-CP ngày 11 tháng 7 năm 2007 của Chính phủ về sản xuất, cung cấp và tiêu thụ nước sạch;

Căn cứ Thông tư số 55/2026/TT-BTC ngày 15 tháng 5 năm 2026 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 98/2025/TT-BTC ngày 27 tháng 10 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định mẫu hồ sơ đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư theo phương thức đối tác công tư, dự án đầu tư kinh doanh; cung cấp, đăng tải thông tin về đầu tư theo phương thức đối tác công tư, đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Nghị quyết số 19/NQ-HĐND ngày 28 tháng 4 năm 2026 của HĐND tỉnh Bắc Ninh về danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh năm 2026 (đợt 2);

Căn cứ hồ sơ đề xuất phê duyệt thông tin dự án đầu tư xây dựng Trạm bơm nước thô và tuyến ống cấp cho Nhà máy nước sạch tại KCN Châu Minh – Bắc Lý – Hương Lâm của UBND xã Xuân Cẩm nộp ngày 25/6/2026 và ý kiến các cơ quan, đơn vị có liên quan;

Xét Báo cáo thẩm định số 681/BC-STC ngày 29 tháng 6 năm 2026 của Sở Tài chính.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Phê duyệt thông tin dự án đầu tư xây dựng Trạm bơm nước thô và tuyến ống cấp cho Nhà máy nước sạch tại Khu công nghiệp Châu Minh – Bắc Lý – Hương Lâm với các nội dung như sau:

1. Tên dự án: Đầu tư xây dựng Trạm bơm nước thô và tuyến ống cấp cho Nhà máy nước sạch tại Khu công nghiệp Châu Minh – Bắc Lý – Hương Lâm.

2. Mục tiêu đầu tư: Đầu tư xây dựng Trạm bơm nước thô và tuyến ống để khai thác và cung cấp nước thô từ nguồn nước sông Cầu cho Nhà máy nước sạch tại Khu công nghiệp Châu Minh - Bắc Lý - Hương Lâm.

3. Quy mô đầu tư:

- Diện tích sử dụng đất: Công trình thu và trạm bơm nước thô với diện tích khoảng 400m² và tuyến đường ống cấp nước thô có chiều dài khoảng 4.500m.

- Quy mô kiến trúc xây dựng dự kiến:

+ Công trình thu nước: Công trình thu nước sử dụng 02 ống DN600, bố trí lấy nước từ sông Cầu vào ngăn thu nước của trạm bơm.

+ Trạm bơm nước thô: Đầu tư xây dựng công trình trạm bơm nước thô với diện tích đất khoảng 400m², diện tích xây dựng khoảng 200m², cao 2 tầng, tổng diện tích sàn khoảng 355m², gồm các hạng mục: ngăn thu nước, khu vực đặt máy bơm và phòng vận hành, theo dõi...

+ Tuyến đường ống cấp nước thô: Lắp đặt tuyến ống HDPE DN450 dẫn nước thô từ trạm bơm về nhà máy nước sạch tại Khu công nghiệp Châu Minh – Bắc Lý – Hương Lâm với tổng chiều dài khoảng 4.500m.

- Công suất dự kiến: khoảng 12.000m³/ngày đêm.

4. Tổng vốn đầu tư: 19.950.000.000 đồng (*Bằng chữ: Mười chín tỷ chín năm mươi triệu đồng*), trong đó dự kiến chi phí giải phóng mặt bằng là 233.539.000 đồng.

5. Địa điểm thực hiện dự án: xã Xuân Cẩm, tỉnh Bắc Ninh.

6. Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm kể từ ngày phê duyệt kết quả lựa chọn Nhà đầu tư.

7. Tiến độ thực hiện dự án:

- Hoàn thành giải phóng mặt bằng, cho thuê đất: 12 tháng kể từ ngày phê duyệt kết quả lựa chọn Nhà đầu tư.

- Tiến độ hoàn thành đầu tư xây dựng toàn bộ các hạng mục công trình của dự án và đưa dự án vào khai thác, vận hành: 12 tháng kể từ ngày Nhà đầu tư được cho thuê đất.

8. Bên mời thầu: Ban Quản lý dự án dân dụng và Phát triển đô thị tỉnh Bắc Ninh số 1.

9. Hình thức lựa chọn nhà đầu tư: Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định của pháp luật về đấu thầu.

10. Phương thức lựa chọn nhà đầu tư: Một giai đoạn, một túi hồ sơ theo quy định tại khoản 1 Điều 35 Luật Đấu thầu năm 2023.

11. Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà đầu tư: Quý III năm 2026.

12. Các nội dung khác:

- UBND xã Xuân Cẩm chịu trách nhiệm về tính chính xác của số liệu và hồ sơ đề xuất phê duyệt thông tin dự án có sử dụng đất theo quy định.

- Trước khi xây dựng công trình, Nhà đầu tư được lựa chọn thực hiện đầy đủ thủ tục cấp các giấy phép theo quy định của pháp luật về đê điều, thủy lợi, tài nguyên nước đảm bảo theo quy định của pháp luật hiện hành.

- Nhà đầu tư được lựa chọn tuân thủ đầy đủ các quy định của pháp luật về quy hoạch, đất đai, đầu tư, xây dựng, tài nguyên nước, môi trường, bảo vệ hành lang đê điều thực hiện phòng chống cháy nổ, an toàn lao động và các quy định pháp luật khác có liên quan.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Ban Quản lý dự án dân dụng và Phát triển đô thị tỉnh Bắc Ninh số 1 có trách nhiệm công bố thông tin dự án đầu tư sử dụng đất, tổ chức lựa chọn nhà đầu tư theo quy định.

2. Các sở: Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, UBND xã Xuân Cẩm và các cơ quan liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm phối hợp thực hiện tổ chức lựa chọn nhà đầu tư và triển khai thực hiện dự án theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị: Văn phòng UBND tỉnh, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Kho bạc Nhà nước khu vực VI, Thuế tỉnh Bắc Ninh; UBND xã Xuân Cẩm; Ban Quản lý dự án dân dụng và Phát triển đô thị tỉnh Bắc Ninh số 1 và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, PCT UBND tỉnh PVT;
- VP UBND tỉnh: LĐVP, KTN, KTTH;
- Lưu: VT, THĐT_{Khánh}.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phạm Văn Thịnh