

Số: /QĐ-UBND

Bắc Ninh, ngày tháng 7 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

(Chấp thuận lần đầu ngày 22/12/2021,
điều chỉnh lần thứ nhất: ngày.... tháng 7 năm 2026)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH

Căn cứ Luật Đầu tư số 143/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 96/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 3 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 55/2026/TT-BTC ngày 15 tháng 5 năm 2026 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 1489/QĐ-UBND ngày 22/12/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư số 1, xã Chu Điện, huyện Lục Nam;

Xét báo cáo thẩm định số 680/BC-STC ngày 29/6/2026 của Sở Tài chính; văn bản đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án “Khu dân cư số 1, xã Chu Điện, huyện Lục Nam” của Công ty TNHH Hưng Long nộp ngày 14/4/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư của dự án Khu dân cư số 1, xã Chu Điện, huyện Lục Nam được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư dự án tại Quyết định số 1489/QĐ-UBND ngày 22/12/2021 với nội dung như sau:

1. Nội dung điều chỉnh thứ nhất:

Nội dung thời hạn hoạt động của dự án được quy định tại Khoản 6 Điều 1 Quyết định số 1489/QĐ-UBND ngày 22/12/2021:

Thời gian hoạt động của dự án 20 năm kể từ ngày cấp có thẩm quyền chấp thuận nhà đầu tư.

2. Nội dung điều chỉnh thứ hai:

Nội dung thông tin địa điểm thực hiện dự án được quy định tại điểm a Khoản 7 Điều 1 Quyết định số 1489/QĐ-UBND ngày 22/12/2021:

Địa điểm: Xã Lục Nam, tỉnh Bắc Ninh.

3. Nội dung điều chỉnh thứ ba:

Nội dung tiến độ thực hiện dự án được quy định tại Khoản 8 Điều 1 Quyết định số 1489/QĐ-UBND ngày 22/12/2021:

- Hoàn thành các thủ tục về đất đai, xây dựng; hoàn thành xây dựng công trình: **đến hết tháng 12/2028.**

- Đưa dự án vào khai thác, kinh doanh khi đảm bảo các điều kiện theo quy định pháp luật.

4. Nội dung bổ sung:

Bổ sung nội dung “Về quy định khu vực được thực hiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền cho người dân tự xây dựng nhà ở tại dự án và thời gian cá nhân nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền tại dự án phải hoàn thành việc xây dựng nhà ở” vào nội dung Điều 9 Quyết định số 1489/QĐ-UBND ngày 22/12/2021:

Nhà đầu tư được thực hiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền cho người dân tự xây dựng nhà ở theo quy hoạch chi tiết của dự án đã được phê duyệt, gồm 344 lô đất. Cụ thể:

STT	Ký hiệu lô	Số lượng lô đất	Ghi chú
1	LK.13	44	từ lô số 1 đến lô số 44
2	LK.14	29	từ lô số 1 đến lô số 29
3	LK.15	26	từ lô số 1 đến lô số 26
4	LK.16	43	từ lô số 1 đến lô số 43
5	LK.17	43	từ lô số 1 đến lô số 43
6	LK.18	31	từ lô số 1 đến lô số 31
7	LK.19	32	từ lô số 1 đến lô số 32
8	LK.20	32	từ lô số 1 đến lô số 32
9	LK.21	30	từ lô số 1 đến lô số 30
10	LK.22	15	từ lô số 16 đến lô số 30
11	LK.23	19	từ lô số 1 đến lô số 19
Tổng		344	

Thời gian cá nhân nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền tại dự án phải hoàn thành việc xây dựng nhà ở là không quá 10 năm kể từ thời điểm được cơ quan nhà nước có thẩm quyền xác nhận đất đã có hạ tầng đảm bảo đủ điều kiện chuyển nhượng.

5. Các nội dung khác: Thực hiện theo Quyết định số 1489/QĐ-UBND ngày 22/12/2021 của UBND tỉnh.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Các Sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng; Ban QLDA Giao thông và Nông nghiệp tỉnh Bắc Ninh số 1; UBND xã Lục Nam và các cơ quan có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm quản lý việc thực hiện dự án theo đúng quy định của pháp luật.

2. Công ty TNHH Hưng Long có trách nhiệm triển khai thực hiện dự án theo đúng nội dung được chấp thuận và các quy định của pháp luật liên quan.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 1489/QĐ-UBND ngày 22/12/2021 của UBND tỉnh.

2. Văn phòng UBND tỉnh, các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Ban QLDA Giao thông và Nông nghiệp tỉnh Bắc Ninh số 1, Kho bạc Nhà nước khu vực VI; Thuế tỉnh Bắc Ninh, UBND xã Lục Nam, Công ty TNHH Hưng Long và các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được gửi cho Công ty TNHH Hưng Long và 01 (một) bản được lưu tại UBND tỉnh Bắc Ninh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- PCT UBND tỉnh PVT;
- VP UBND tỉnh: LĐVP, KTN, THĐT;
- Lưu: VT, XD.Trung.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phạm Văn Thịnh