

Số: /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ**  
(Cấp lần đầu: Ngày 10 tháng 01 năm 2017)  
(Điều chỉnh lần thứ 05: Ngày tháng năm 2026)

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH**

*Căn cứ Luật Đầu tư ngày 11 tháng 12 năm 2025;*

*Căn cứ Nghị định số 96/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 3 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Thông tư số 55/2026/TT-BTC ngày 15 tháng 5 năm 2026 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam và xúc tiến đầu tư;*

*Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 17/QĐ-UBND ngày 10 tháng 01 năm 2017; các Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số: 346/QĐ-UBND ngày 23 tháng 6 năm 2017, 338/QĐ-UBND ngày 25 tháng 4 năm 2020, 808/QĐ-UBND ngày 08 tháng 9 năm 2020; Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 949/QĐ-UBND ngày 30 tháng 8 năm 2023 của UBND tỉnh Bắc Giang;*

*Căn cứ văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty TNHH TMDV Hưng Long nộp ngày 23 tháng 6 năm 2026;*

*Xét Báo cáo thẩm định số 699/BC-STC ngày 03 tháng 7 năm 2026 của Sở Tài chính (kèm theo ý kiến thẩm định của các sở, ngành, địa phương).*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án “Xây dựng bến xe khách Yên Dũng” đã được UBND tỉnh Bắc Giang Quyết định chủ trương đầu tư số 17/QĐ-UBND ngày 10 tháng 01 năm 2017, Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số: 346/QĐ-UBND ngày 23 tháng 6 năm 2017, 338/QĐ-UBND ngày 25 tháng 4 năm 2020, 808/QĐ-UBND ngày 08 tháng 9 năm 2020; Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 949/QĐ-UBND ngày 30 tháng 8 năm 2023 với nội dung điều chỉnh như sau:

1. Nội dung điều chỉnh thứ nhất:

Nhà đầu tư đã quy định tại khoản 1 phần II Điều 1 Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 949/QĐ-UBND ngày 30 tháng 8 năm 2023 của UBND tỉnh Bắc Giang được điều chỉnh như sau:

“1. Nhà đầu tư:

- Tên doanh nghiệp: Công ty TNHH TMDV Hưng Long.
- Loại hình tổ chức kinh tế: Công ty trách nhiệm hữu hạn hai thành viên trở lên.
- Địa chỉ trụ sở: Bến xe khách Yên Dũng, tổ dân phố Nhất, phường Cảnh Thụy, tỉnh Bắc Ninh.
- Điện thoại: 0916168126 ”.

2. Nội dung điều chỉnh thứ hai:

Mục tiêu đầu tư đã quy định tại khoản 1 phần II Điều 1 Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 808/QĐ-UBND ngày 08 tháng 9 năm 2020 của UBND tỉnh Bắc Giang được điều chỉnh như sau:

“1. Mục tiêu đầu tư:

<i>STT</i>	<i>Mục tiêu hoạt động</i>	<i>Mã ngành theo VSIC</i>
1	Hoạt động bến xe khách	5225
2	Bán lẻ xăng dầu	4730

3. Nội dung điều chỉnh thứ ba:

Địa điểm thực hiện dự án đã quy định tại khoản 2 phần II Điều 1 Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 949/QĐ-UBND ngày 30 tháng 8 năm 2023 của UBND tỉnh Bắc Giang được điều chỉnh như sau:

“2. Địa điểm thực hiện dự án: Phường Cảnh Thụy, tỉnh Bắc Ninh”.

4. Nội dung điều chỉnh thứ tư:

Tiến độ thực hiện dự án đã quy định tại khoản 5 phần II Điều 1 Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 949/QĐ-UBND ngày 30 tháng 8 năm 2023 của UBND tỉnh Bắc Giang được điều chỉnh như sau:

“5. Tiến độ thực hiện dự án:

a) Tiến độ góp vốn và huy động vốn:

- Vốn góp:

<i>STT</i>	<i>Tên nhà đầu tư</i>	<i>Số vốn góp</i>		<i>Tỷ lệ (%)</i>	<i>Phương thức góp vốn</i>	<i>Tiến độ góp vốn</i>
		<i>VNĐ</i>	<i>Tương đương USD</i>			

1	Công ty TNHH TMDV Hưng Long	11.350.000.000		100	Bằng tiền	Đã góp đủ vốn
---	--------------------------------------	----------------	--	-----	--------------	------------------

- *Vốn huy động: 45.207.249.488 đồng, tiến độ huy động: Theo tiến độ thực hiện dự án.*

*b) Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động: Hoàn thành thủ tục thuê đất (phần còn lại); xây dựng các hạng mục công trình còn lại, đưa toàn bộ dự án đi vào hoạt động: Tháng 7/2027.”.*

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

### **1. Công ty TNHH TMDV Hưng Long:**

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, trung thực của hồ sơ, thông tin, số liệu tài chính, số vốn đã góp, vốn chủ sở hữu và giá trị vốn đầu tư thực hiện của dự án; tự xác định giá trị vốn đầu tư thực hiện của dự án theo quy định của pháp luật.

- Trong quá trình thực hiện dự án, nhà đầu tư phải chấp hành đầy đủ các quy định pháp luật về đầu tư, doanh nghiệp, đất đai, xây dựng, giao thông, môi trường, phòng cháy và chữa cháy, lao động, bảo hiểm, thuế và các quy định pháp luật liên quan khác của Việt Nam; đồng thời thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính về đất đai và các nghĩa vụ khác với Nhà nước đảm bảo theo quy định của pháp luật.

- Dự án đi vào hoạt động phải đáp ứng đầy đủ các quy định của pháp luật hiện hành.

- Thực hiện báo cáo hoạt động đầu tư theo quy định tại khoản 2 Điều 47 Luật Đầu tư 2025. Thực hiện chế độ báo cáo theo dõi, giám sát và đánh giá đầu tư theo quy định của Nghị định số 19/2026/NĐ-CP ngày 14/01/2026 của Chính phủ (đã được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 96/2026/NĐ-CP ngày 31/3/2026 của Chính phủ). Thông tư số 44/2026/TT-BTC ngày 22/4/2026 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định về mẫu báo cáo giám sát, đánh giá đầu tư; chế độ báo cáo trực tuyến và quản lý vận hành hệ thống thông tin về giám sát, đánh giá đầu tư.

- Dự án của nhà đầu tư sẽ bị chấm dứt hoạt động trong các trường hợp theo quy định tại khoản 1, khoản 2 Điều 36 Luật Đầu tư 2025.

### **2. Trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị có liên quan:**

- Sở Tài chính: Thực hiện giám sát, đánh giá tổng thể đầu tư và giám sát, đánh giá dự án đầu tư thuộc phạm vi quản lý; định kỳ tổng hợp tình hình đầu tư trên địa bàn, báo cáo UBND tỉnh, Bộ Tài chính theo quy định.

- Sở Nông nghiệp và Môi trường; Sở Xây dựng; Sở Công Thương; UBND phường Cảnh Thụy và các cơ quan, đơn vị có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, đôn đốc giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án đầu tư trên theo quy định của pháp luật.

- UBND phường Cảnh Thụy: Thường xuyên theo dõi, kiểm tra việc chấp hành các quy định của pháp luật về đất đai, môi trường, an ninh trật tự, các quy định khác của pháp luật có liên quan đối với dự án và xử lý theo quy định; định kỳ hằng quý, hằng năm báo cáo tình hình thực hiện dự án với UBND tỉnh (qua Sở Tài chính) theo quy định.

### **Điều 3. Điều khoản thi hành**

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định chủ trương đầu tư số 17/QĐ-UBND ngày 10 tháng 01 năm 2017; các Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số: 346/QĐ-UBND ngày 23 tháng 6 năm 2017, 338/QĐ-UBND ngày 25 tháng 4 năm 2020, 808/QĐ-UBND ngày 08 tháng 9 năm 2020; Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 949/QĐ-UBND ngày 30 tháng 8 năm 2023 của UBND tỉnh Bắc Giang.

2. Các sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, UBND phường Cảnh Thụy; Công ty TNHH TMDV Hưng Long và các cơ quan, đơn vị liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định được cấp cho Công ty TNHH TMDV Hưng Long 01 (một) bản; 01 (một) bản được lưu tại UBND tỉnh./.

#### ***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, PCT UBND tỉnh PVT;
- VP UBND tỉnh: LĐVP, KTN, KTTH, Trung tâm PVHCC (bộ phận “Một cửa”);
- Lưu: VT, THĐT<sub>(Thái)</sub>.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phạm Văn Thịnh**