

Số: /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ**  
(cấp lần đầu: ngày 10 tháng 4 năm 2019)  
(điều chỉnh lần thứ 02: ngày tháng năm 2026)

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH**

*Căn cứ Luật Đầu tư số 143/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025;*

*Căn cứ Nghị định số 96/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 3 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Thông tư số 55/2026/TT-BTC ngày 15 tháng 5 năm 2026 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam và xúc tiến đầu tư;*

*Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 216/QĐ-UBND ngày 10 tháng 4 năm 2019 của UBND tỉnh Bắc Giang;*

*Căn cứ Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 463/QĐ-UBND ngày 05 tháng 6 năm 2020 của UBND tỉnh Bắc Giang;*

*Căn cứ văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Hợp tác xã nông nghiệp và thương mại Hoài Long nộp ngày 27 tháng 5 năm 2026; hồ sơ giải trình, bổ sung ngày 15 tháng 6 năm 2026;*

*Xét Báo cáo thẩm định số 706/BC-STC ngày 06 tháng 7 năm 2026 của Sở Tài chính.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư của dự án xây dựng cơ sở sơ chế và bảo quản rau quả đã được chấp thuận tại Quyết định chủ trương đầu tư số 216/QĐ-UBND ngày 10/4/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang, được điều chỉnh tại Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 463/QĐ-UBND ngày 05/6/2020 của UBND tỉnh Bắc Giang với nội dung điều chỉnh như sau:

**1. Nội dung điều chỉnh thứ nhất**

Nội dung thông tin nhà đầu tư tại khoản 1 mục II Điều 1 Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 463/QĐ-UBND ngày 05/6/2020 của UBND tỉnh Bắc Giang được điều chỉnh như sau:

*“Nhà đầu tư: Hợp tác xã nông nghiệp và thương mại Hoài Long*

*Giấy chứng nhận đăng ký hợp tác xã số 2400800639 do Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Việt Yên cấp lần đầu ngày 07/9/2016, đăng ký thay đổi lần 4 ngày 22/4/2024.*

*Địa chỉ trụ sở: Tổ dân phố Kiều, phường Việt Yên, tỉnh Bắc Ninh”.*

## 2. Nội dung điều chỉnh thứ hai

Nội dung tên dự án tại khoản 2 mục II Điều 1 Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 463/QĐ-UBND ngày 05/6/2020 của UBND tỉnh Bắc Giang được điều chỉnh như sau:

*“Tên dự án: Xây dựng cơ sở sơ chế và bảo quản rau quả, gia công cơ khí”.*

## 3. Nội dung điều chỉnh thứ ba

Nội dung địa điểm thực hiện dự án tại khoản 3 mục II Điều 1 Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 463/QĐ-UBND ngày 05/6/2020 của UBND tỉnh Bắc Giang được điều chỉnh như sau:

*“Tổ dân phố Kiều, phường Việt Yên, tỉnh Bắc Ninh, Việt Nam”.*

## 4. Nội dung điều chỉnh thứ tư

Nội dung diện tích đất sử dụng tại khoản 4 mục II Điều 1 Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 463/QĐ-UBND ngày 05 tháng 6 năm 2020 của UBND tỉnh Bắc Giang được điều chỉnh như sau:

*“Diện tích đất sử dụng: 1.851,7 m<sup>2</sup>”.*

## 5. Nội dung điều chỉnh thứ năm

Nội dung mục tiêu dự án quy định tại khoản 5 mục II Điều 1 Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 463/QĐ-UBND ngày 05/6/2020 của UBND tỉnh Bắc Giang được điều chỉnh như sau:

*“Mục tiêu đầu tư:*

| <b>STT</b> | <b>Mục tiêu hoạt động</b>                                                                | <b>Mã ngành theo VSIC</b> |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| 1          | <i>Sơ chế và bảo quản rau củ quả các loại: khoai tây, ớt, gừng, riềng, nghệ, rau,...</i> | 1030                      |
| 2          | <i>Gia công các sản phẩm hỗ trợ sản xuất nông nghiệp</i>                                 | 2592                      |

## 6. Nội dung điều chỉnh thứ sáu

Nội dung quy mô dự án đã quy định tại khoản 6 mục II Điều 1 Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 463/QĐ-UBND ngày 05/6/2020 của UBND tỉnh Bắc Giang được điều chỉnh như sau:

*“Quy mô dự án:*

*- Xây dựng cơ sở sơ chế và bảo quản rau quả với với quy mô: 100 tấn rau quả/năm;*

- Gia công các sản phẩm kệ chứa, bàn thao tác, băng chuyền với quy mô: Kệ chứa 600 sản phẩm/năm; Bàn thao tác 500 sản phẩm/năm; Băng chuyền 1.000 sản phẩm/năm (tương đương 500 tấn sản phẩm/năm) ”.

#### 7. Nội dung điều chỉnh thứ bảy

Nội dung tổng vốn đầu tư tại khoản 6 Điều 1 Quyết định chủ trương đầu tư số 216/QĐ-UBND ngày 10/4/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang được điều chỉnh như sau:

“Vốn đầu tư của dự án: 5.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm tỷ đồng), trong đó:

- Vốn góp của nhà đầu tư: 4.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Bốn tỷ đồng);
- Vốn huy động: 1.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ đồng) ”.

#### 8. Nội dung điều chỉnh thứ tám

Nội dung tiến độ thực hiện dự án tại khoản 7 mục II Điều 1 Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 463/QĐ-UBND ngày 05/6/2020 của UBND tỉnh Bắc Giang được điều chỉnh như sau:

“Tiến độ thực hiện dự án:

##### a) Tiến độ góp vốn và huy động vốn:

- Vốn góp: 4.000.000.000 đồng; giá trị, tỷ lệ, phương thức và tiến độ góp vốn như sau:

| STT | Tên nhà đầu tư                                 | Số vốn góp (VNĐ) | Tỷ lệ (%) | Phương thức góp vốn | Tiến độ góp vốn                                                         |
|-----|------------------------------------------------|------------------|-----------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| 1   | Hợp tác xã nông nghiệp và thương mại Hoài Long | 4.000.000.000    | 100       | Bằng tiền           | Đã góp 3.000.000.000 đồng, còn 1.000.000.000 đồng góp đến tháng 6/2027. |

- Vốn huy động: 1.000.000.000 đồng; tiến độ huy động: theo tiến độ thực hiện dự án.

##### b) Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động:

- Hoàn thành các thủ tục pháp lý về môi trường, xây dựng, PCCC, thi công cải tạo một số hạng mục công trình, lắp đặt bổ sung máy móc thiết bị: Tháng 4/2027;

- Hoàn thành và đi vào hoạt động: Tháng 5/2027”.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

Trách nhiệm của các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Hợp tác xã nông nghiệp và thương mại Hoài Long
  - Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, trung thực của hồ sơ, thông tin, số liệu tài chính, số vốn đã góp, vốn chủ sở hữu và giá trị vốn đầu tư thực hiện của dự án; tự xác định giá trị vốn đầu tư thực hiện của dự án theo quy định của pháp luật.
  - Phải ký quỹ hoặc phải có bảo lãnh ngân hàng về nghĩa vụ ký quỹ để bảo đảm thực hiện dự án đầu tư theo quy định.
  - Trong quá trình thực hiện dự án phải chấp hành đầy đủ các quy định pháp luật về đầu tư, doanh nghiệp, đất đai, xây dựng, kinh doanh bất động sản, môi trường, phòng cháy và chữa cháy, lao động, bảo hiểm, thuế và các quy định pháp luật liên quan khác của Việt Nam; đồng thời, thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính về đất đai và các nghĩa vụ khác với Nhà nước đảm bảo theo quy định của pháp luật.
  - Dự án đi vào hoạt động phải đáp ứng đầy đủ các quy định của pháp luật hiện hành.
  - Thực hiện báo cáo hoạt động đầu tư theo quy định tại khoản 2 Điều 47 Luật Đầu tư năm 2025; thực hiện chế độ báo cáo theo dõi, giám sát và đánh giá đầu tư theo quy định của Nghị định số 19/2026/NĐ-CP ngày 14/01/2026 của Chính phủ (đã được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 96/2026/NĐ-CP ngày 31/3/2026 của Chính phủ) và Thông tư số 44/2026/TT-BTC ngày 22/4/2026 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định về mẫu báo cáo giám sát, đánh giá đầu tư; chế độ báo cáo trực tuyến và quản lý vận hành hệ thống thông tin về giám sát, đánh giá đầu tư.
  - Dự án của nhà đầu tư sẽ bị chấm dứt hoạt động trong các trường hợp theo quy định tại khoản 1, khoản 2 Điều 36 Luật Đầu tư.
2. Sở Tài chính chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, tuân thủ quy định pháp luật trong báo cáo thẩm định; theo chức năng, nhiệm vụ thực hiện hướng dẫn nhà đầu tư triển khai dự án đảm bảo theo quy định của pháp luật; thực hiện giám sát, đánh giá tổng thể đầu tư và giám sát, đánh giá dự án đầu tư thuộc phạm vi quản lý; định kỳ tổng hợp tình hình đầu tư trên địa bàn, báo cáo UBND tỉnh, Bộ Tài chính theo quy định.
3. Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng, UBND phường Việt Yên và các cơ quan, đơn vị có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, đôn đốc giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án đầu tư trên theo quy định của pháp luật.
4. UBND phường Việt Yên thường xuyên theo dõi, kiểm tra việc chấp hành các quy định của pháp luật về đất đai, môi trường, an ninh trật tự, các quy định khác của pháp luật có liên quan đối với dự án và xử lý theo quy định; định kỳ

hàng quý, hàng năm báo cáo tình hình thực hiện dự án với UBND tỉnh (qua Sở Tài chính) theo quy định.

### **Điều 3. Điều khoản thi hành**

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định chủ trương đầu tư số 216/QĐ-UBND ngày 10/4/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang và Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 463/QĐ-UBND ngày 05/6/2020 của UBND tỉnh Bắc Giang.

2. Các sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, UBND phường Việt Yên; Hợp tác xã nông nghiệp và thương mại Hoài Long và các cơ quan, đơn vị liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định được cấp cho Hợp tác xã nông nghiệp và thương mại Hoài Long 01 (một) bản; 01 (một) bản được lưu tại UBND tỉnh Bắc Ninh./.

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Phó Chủ tịch UBND tỉnh Phạm Văn Thịnh;
- Sở Khoa học và Công nghệ;
- Thuế tỉnh, Thống kê tỉnh;
- VP UBND tỉnh: LĐVP, KTN, Trung tâm PVHCC (bộ phận “Một cửa”);
- Lưu: VT, THĐT<sub>Khánh</sub>.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phạm Văn Thịnh**