

Số: /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ

(cấp lần đầu: ngày tháng 7 năm 2026)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 11/12/2025; Luật Đầu tư ngày 17/6/2020; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi hành án dân sự ngày 11/01/2022; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu ngày 29/11/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25/6/2025;

Căn cứ Nghị định số 96/2026/NĐ-CP ngày 31/3/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 55/2026/TT-BTC ngày 15 tháng 5 năm 2026 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 608/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Ninh quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu tái chế vật liệu xây dựng tại xã Đào Viên, thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định số 1192/QĐ-UBND ngày 12/5/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt kết quả mời quan tâm và phương án lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu tái chế vật liệu xây dựng tại xã Đào Viên, thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh;

Xét đề nghị của Sở Tài chính tại Báo cáo thẩm định số 718/BC-STC ngày 10/7/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Chấp thuận Công ty cổ phần Đông Hưng Xanh là Nhà đầu tư thực hiện dự án Khu tái chế vật liệu xây dựng tại xã Đào Viên, thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh đã được chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 608/QĐ-UBND ngày 27 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Ninh với nội dung như sau:

Điều 1. Thông tin về Nhà đầu tư thực hiện dự án

- Tên Nhà đầu tư: Công ty cổ phần Đông Hưng Xanh.
- Mã số doanh nghiệp: 2301327549, đăng ký lần đầu ngày 01/4/2025, đăng ký thay đổi lần thứ 1 ngày 19/6/2025.
- Địa chỉ: Tổ 9, phường Thuận Thành, tỉnh Bắc Ninh.

Điều 2. Thông tin về dự án đầu tư**1. Vốn đầu tư của dự án**

Tổng vốn đầu tư của dự án: 352.782.000.000 đồng (*Ba trăm năm mươi hai tỷ, bảy trăm tám mươi hai triệu đồng*), trong đó:

- Vốn góp của Nhà đầu tư: 70.556.400.000 đồng (*Bảy mươi tỷ, năm trăm năm mươi sáu triệu, bốn trăm nghìn đồng*).
- Vốn huy động: 282.225.600.000 đồng (*Hai trăm tám mươi hai tỷ, hai trăm hai mươi lăm triệu, sáu trăm nghìn đồng*).
- Lợi nhuận để lại của Nhà đầu tư để tái đầu tư: Không.

2. Tiến độ thực hiện dự án**a) Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn**

- Vốn góp:

STT	Tên Nhà đầu tư	Số vốn góp (VNĐ)	Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn	Tiến độ góp vốn
1	Công ty cổ phần Đông Hưng Xanh	70.556.400.000	100	Tiền mặt	Năm 2026 - 2027

- Vốn huy động: 282.225.600.000 đồng. Nguồn huy động: Vay từ tổ chức tín dụng. Tiến độ huy động theo tiến độ thực hiện dự án từ năm 2027 đến 2032.
- Lợi nhuận để lại của Nhà đầu tư để tái đầu tư: Không.

b) Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động: 05 năm kể từ khi Nhà đầu tư được giao đất, cho thuê đất thực hiện dự án. Cụ thể:

- Giai đoạn 1: Kể từ khi Nhà đầu tư được chấp thuận đến Quý IV năm 2030 thực hiện công tác giải phóng mặt bằng và thi công xây dựng các hạng mục công trình, bao gồm: San nền; hệ thống sân đường nội bộ; hệ thống cấp thoát nước; hệ thống cấp điện, thông tin liên lạc, chiếu sáng; Khu vực tập kết vật liệu đầu vào; nhà điều hành, hệ thống nhà xưởng, nhà kho và một số công trình phụ trợ.

- Giai đoạn 2: Từ Quý I năm 2031 đến Quý III năm 2032 hoàn thiện công tác giải phóng mặt bằng, thi công hoàn thành các hạng mục còn lại và đưa toàn bộ công trình vào hoạt động.

Điều 3. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm (từ ngày Nhà đầu tư được cơ quan nhà nước có thẩm quyền quyết định giao đất thực hiện dự án).

Điều 4. Quyết định này được cấp cho Công ty cổ phần Đông Hưng Xanh 01 (một) bản; 01 (một) bản cấp cho Ban Quản lý dự án Dân dụng và Phát triển Đô thị tỉnh Bắc Ninh số 2; 01 (một) bản lưu tại Ủy ban nhân dân tỉnh và 01 (một) bản lưu tại Sở Tài chính./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Phó Chủ tịch UBND tỉnh – Đào Quang Khải;
- UBND phường Đào Viên;
- VP UBND tỉnh;
- + CVP, THĐT, KTN;
- + Trung tâm PVHCC tỉnh (trả kết quả);
- + Lưu: VT, THĐT_{Linh}.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đào Quang Khải