

Số: /QĐ-UBND

Bắc Ninh, ngày tháng 7 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
(Điều chỉnh lần thứ hai, ngày.... tháng 7 năm 2026)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 96/2026/NĐ-CP ngày 31/3/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất; Nghị định số 225/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 09/2025/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của UBND tỉnh ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của Sở Tài chính tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Thông tư số 55/2026/TT-BTC ngày 15/5/2026 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 1482/QĐ-UBND ngày 21/12/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư thôn Giếng, xã Tiên Lục, huyện Lạng Giang; Quyết định số 554/QĐ-UBND ngày 23/5/2025 của UBND tỉnh Bắc Giang chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 1109/QĐ-UBND ngày 03/06/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư dự án Khu dân cư thôn Giếng, xã Tiên Lục, huyện Lạng Giang;

Xét đề nghị của Công ty TNHH một thành viên Anh Đào tại Văn bản ngày 20/5/2026 và ngày 29/6/2026 về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư thôn Giếng, xã Tiên Lục, huyện Lạng Giang (nay là xã Tiên Lục, tỉnh Bắc Ninh); của Sở Tài chính tại Báo cáo thẩm định số 714/BC-STC ngày 10/7/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư thôn Giếng, xã Tiên Lục, huyện Lạng Giang (*nay là xã Tiên Lục, tỉnh Bắc Ninh*) đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1482/QĐ-UBND ngày 21/12/2021 và phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 554/QĐ-UBND ngày 23/5/2025, với các nội dung sau:

1. Điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án của dự án tại khoản 1 Điều 1 Quyết định số 554/QĐ-UBND ngày 23/5/2025 của UBND tỉnh như sau:

“- Thời gian hoàn thành thủ tục đất đai và thi công xây dựng đến hết tháng 6/2027;

- Hoàn thành dự án và đi vào hoạt động: Từ khi thực hiện dự án được nghiệm thu hoàn thành cho đến hết thời hạn hoạt động của dự án”.

2. Điều chỉnh thời gian hoạt động của dự án tại Khoản 6 Điều 1 Quyết định số 1482/QĐ-UBND ngày 21/12/2021 của UBND tỉnh như sau:

“6. Thời hạn hoạt động của dự án: 15 năm kể từ ngày chấp thuận nhà đầu tư.

3. Bổ sung quy định thời gian cá nhân nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo hình thức phân lô, bán nền phải hoàn thành việc xây dựng nhà ở tại dự án

Thời gian cá nhân nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo hình thức phân lô, bán nền phải hoàn thành việc xây dựng nhà ở tại dự án: Không quá 10 năm kể từ ngày Sở Xây dựng có Văn bản thông báo về dự án đủ điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho cá nhân tự xây dựng nhà ở theo quy định.

4. Các nội dung khác: Thực hiện theo Quyết định số 1482/QĐ-UBND ngày 21/12/2021 và Quyết định số 554/QĐ-UBND ngày 23/5/2025 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt chủ trương đầu tư và phê duyệt điều chỉnh dự án Khu dân cư thôn Giếng, xã Tiên Lục, huyện Lạng Giang (*nay là xã Tiên Lục*).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Các Sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng; Thuế tỉnh Bắc Ninh; Ban Quản lý dự án giao thông và nông nghiệp tỉnh Bắc Ninh số 1; UBND xã Tiên Lục và các cơ quan có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm quản lý việc thực hiện dự án theo đúng quy định của pháp luật.

2. Công ty TNHH một thành viên Anh Đào có trách nhiệm triển khai thực hiện dự án theo đúng nội dung được chấp thuận và các quy định của pháp luật liên quan.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 1482/QĐ-UBND ngày 21/12/2021 và Quyết định số 554/QĐ-UBND ngày 23/5/2025 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt chủ trương đầu tư và phê duyệt điều chỉnh dự án

Khu dân cư thôn Giếng, xã Tiên Lục, huyện Lạng Giang (*nay là xã Tiên Lục, tỉnh Bắc Ninh*).

2. Văn phòng UBND tỉnh, các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Thuế tỉnh Bắc Ninh; Ban Quản lý dự án giao thông và nông nghiệp tỉnh Bắc Ninh số 1; UBND xã Tiên Lục; Công ty TNHH một thành viên Anh Đào và các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được gửi cho Công ty TNHH một thành viên Anh Đào và 01 (một) bản được lưu tại UBND tỉnh Bắc Ninh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND PVT;
- VP UBND tỉnh: LĐVP, THĐT, KTN;
- Lưu: VT, XD.Trung.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phạm Văn Thịnh