

Số /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ

(Cấp lần đầu: Ngày tháng 7 năm 2026)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;
Căn cứ Luật Đầu tư ngày 11 tháng 12 năm 2025;
Căn cứ Luật đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;
Căn cứ Nghị định số 96/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 3 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;
Căn cứ Thông tư số 55/2026/TT-BTC ngày 15 tháng 5 năm 2026 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam và xúc tiến đầu tư;
Căn cứ Quyết định số 301/QĐ-UBND ngày 13 tháng 02 năm 2026 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Bệnh viện Đa khoa và Y học cổ truyền;
Căn cứ Quyết định số 1352/QĐ-UBND ngày 26 tháng 5 năm 2026 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt kết quả mời quan tâm và phương án lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Bệnh viện Đa khoa và Y học cổ truyền;
Căn cứ văn bản đề nghị chấp thuận nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty CP Y tế Trường Đăng nộp ngày 05 tháng 6 năm 2026, bổ sung ngày 06 tháng 7 năm 2026;
Xét Báo cáo thẩm định chấp thuận nhà đầu tư thực hiện dự án Bệnh viện Đa khoa và Y học cổ truyền số 717/BC-STC ngày 10/7/2026 của Sở Tài chính.*

QUYẾT ĐỊNH:

Chấp thuận Công ty CP Y tế Trường Đăng là Nhà đầu tư thực hiện dự án Bệnh viện Đa khoa và Y học cổ truyền đã được chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 301/QĐ-UBND ngày 13/02/2026 của UBND tỉnh Bắc Ninh với nội dung như sau:

Điều 1. Thông tin về Nhà đầu tư thực hiện dự án

- Tên doanh nghiệp: Công ty CP Y tế Trường Đăng.
- Loại hình tổ chức kinh tế: Công ty cổ phần
- Địa chỉ: Số 163-165, thôn Tân Quang, xã Nhã Nam, tỉnh Bắc Ninh.
- Mã số thuế: 2400887943
- Điện thoại: 0912558426.

Điều 2. Thông tin về Dự án đầu tư

- Tên dự án:** Bệnh viện Đa khoa và Y học cổ truyền.

2. Địa điểm thực hiện dự án: Thôn Bùng, xã Nhã Nam, tỉnh Bắc Ninh.
Diện tích sử dụng: khoảng 0,9 ha.

3. Vốn đầu tư của dự án (sơ bộ tổng chi phí thực hiện dự án): 187.982.345.000 đồng (*Một trăm tám mươi bảy tỷ, chín trăm tám mươi hai triệu, ba trăm bốn mươi lăm nghìn đồng*).

- Vốn góp của Nhà đầu tư: 37.596.469.000 đồng (*Ba mươi bảy tỷ, năm trăm chín mươi sáu triệu, bốn trăm sáu mươi chín nghìn đồng*).

- Vốn huy động: 150.385.876.000 đồng (*Một trăm năm mươi tỷ, ba trăm tám mươi lăm triệu, tám trăm bảy mươi sáu nghìn đồng*).

- Lợi nhuận để lại của nhà đầu tư để tái đầu tư: Không.

4. Tiến độ thực hiện dự án:

a) Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn

- Vốn góp:

STT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp (VNĐ)	Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn	Tiến độ góp vốn
1	Công ty CP Y tế Trường Đăng	37.596.469.000	100	Tiền mặt – Máy móc thiết bị	Theo tiến độ thực hiện dự án

- Vốn huy động: 150.385.876.000 đồng. Nguồn huy động: Vay từ tổ chức tín dụng. Tiến độ huy động theo tiến độ thực hiện dự án.

b. Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động

- Hoàn thành giải phóng mặt bằng, giao đất, cho thuê đất: 12 tháng kể từ ngày được phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư.

- Tiến độ thực hiện dự án: 24 tháng kể từ ngày Nhà đầu tư được giao đất, cho thuê đất thực hiện dự án.

Điều 3. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm kể từ ngày được quyết định giao đất, quyết định cho thuê đất, quyết định chuyển mục đích sử dụng đất.

Điều 4. Quyết định này được cấp cho Công ty CP Y tế Trường Đăng 01 (một) bản; 01 (một) bản cấp cho Ban Quản lý dự án dân dụng và Phát triển đô thị tỉnh Bắc Ninh số 1; 01 (một) bản lưu tại UBND tỉnh và 01 (một) bản lưu tại Sở Tài chính./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- PCT UBND tỉnh PVT;
- UBND xã Nhã Nam;
- VP UBND tỉnh;
- + LĐVP, TP.THĐT, KTTH, KTN;
- + Lưu: VT, THĐT_{Thái}

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phạm Văn Thịnh