

Số: /QĐ-UBND

Bắc Ninh, ngày tháng 7 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

(Chấp thuận lần đầu ngày 14/10/2021,
điều chỉnh lần thứ ba: ngày.... tháng 7 năm 2026)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đầu tư số 143/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 96/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 3 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 55/2026/TT-BTC ngày 15 tháng 5 năm 2026 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 1098/QĐ-UBND ngày 14/10/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư trung tâm xã Đồng Lạc, huyện Yên Thế; Quyết định số 709/QĐ-UBND, ngày 24/7/2024 của UBND tỉnh (Điều chỉnh lần thứ nhất); Quyết định số 230/QĐ-UBND ngày 09/2/2026 của UBND tỉnh (Điều chỉnh lần thứ hai);

Xét báo cáo thẩm định số 682/BC-STC ngày 29/6/2026 của Sở Tài chính; hồ sơ đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư trung tâm xã Đồng Lạc, huyện Yên Thế của nhà đầu tư (Công ty cổ phần đầu tư và phát triển Thăng Anh) nộp ngày 05/6/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư của dự án Khu dân cư trung tâm xã Đồng Lạc, huyện Yên Thế (nay là xã Yên Thế, tỉnh Bắc Ninh) đã được chấp thuận tại Quyết định số 1098/QĐ-UBND ngày 14/10/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 709/QĐ-UBND, ngày 24/7/2024 của UBND tỉnh (Điều chỉnh lần thứ nhất); Quyết định số 230/QĐ-UBND ngày 09/2/2026 của UBND tỉnh (Điều chỉnh lần thứ hai), với nội dung như sau:

1. Nội dung điều chỉnh:

Điều chỉnh thời gian hoạt động của dự án tại Khoản 6 Điều 1 - Quyết định số 1098/QĐ-UBND ngày 14/10/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang:

“Thời gian hoạt động của dự án: Không quá 15 năm kể từ ngày chấp thuận nhà đầu tư.

2. Các nội dung khác: Thực hiện theo Quyết định số 1098/QĐ-UBND ngày 14/10/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư trung tâm xã Đồng Lạc, huyện Yên Thế; Quyết định số 709/QĐ-UBND, ngày 24/7/2024 của UBND tỉnh (Điều chỉnh lần thứ nhất); Quyết định số 230/QĐ-UBND ngày 09/2/2026 của UBND tỉnh (Điều chỉnh lần thứ hai);

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Các Sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng; Ban Quản lý dự án Giao thông và Nông nghiệp tỉnh Bắc Ninh số 1; UBND xã Yên Thế và các cơ quan có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm quản lý việc thực hiện dự án theo đúng quy định của pháp luật.

2. Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Thăng Anh có trách nhiệm triển khai thực hiện dự án theo đúng nội dung được chấp thuận và các quy định của pháp luật liên quan.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 1098/QĐ-UBND ngày 14/10/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư trung tâm xã Đồng Lạc, huyện Yên Thế; Quyết định số 709/QĐ-UBND, ngày 24/7/2024 của UBND tỉnh (Điều chỉnh lần thứ nhất); Quyết định số 230/QĐ-UBND ngày 09/2/2026 của UBND tỉnh (Điều chỉnh lần thứ hai);

Văn phòng UBND tỉnh, các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Ban Quản lý dự án Giao thông và Nông nghiệp tỉnh Bắc Ninh số 1, Kho bạc Nhà nước khu vực VI; Thuế tỉnh Bắc Ninh, UBND xã Yên Thế, Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Thăng Anh và các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được gửi cho Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Thăng Anh 01 (một) bản được lưu tại UBND tỉnh Bắc Ninh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh PVT;
- VP UBND tỉnh: LĐVP, KTN, THĐT;
- Lưu: VT, XD.Trung.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phạm Văn Thịnh