

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH BẮC NINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTN  
V/v chủ trương lập QHPK chức năng  
năng phía Nam Sông Đuống – Phân  
khu số 4

Bắc Ninh, ngày tháng 7 năm 2026

Kính gửi:

- Các Sở: Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường; Văn hóa, Thể thao và Du lịch;
- Ban quản lý dự án dân dụng và phát triển đô thị tỉnh Bắc Ninh số 2;
- UBND các phường: Trí Quả, Thuận Thành.

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Văn bản số 5673/SXD-QHKT ngày 03/7/2026 về việc đề nghị đồng ý chủ trương lập quy hoạch phân khu chức năng phía Nam Sông Đuống – Phân khu số 4;

UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Đồng ý chủ trương lập quy hoạch phân khu chức năng phía Nam Sông Đuống – Phân khu số 4 theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Văn bản số 5673/SXD-QHKT ngày 03/7/2026, nội dung như sau:

- Tên: Quy hoạch phân khu khu du lịch sinh thái, tâm linh kết hợp sân Golf tại phường Trí Quả và phường Thuận Thành, tỉnh Bắc Ninh, tỷ lệ 1/2.000.

- Quy mô diện tích: Khoảng 715 ha.

- Giao Ban Quản lý dự án dân dụng và phát triển đô thị tỉnh Bắc Ninh số 2 chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức lập quy hoạch phân khu theo quy định; đồng thời giao Viện Quy hoạch – Kiến trúc Bắc Ninh là đơn vị tư vấn lập quy hoạch (không phát sinh chi phí lập quy hoạch). Giao Sở Xây dựng (cơ quan chuyên môn quy hoạch) chủ trì, hướng dẫn việc lập, trình thẩm định, phê duyệt với nội dung nêu trên theo đúng trình tự, quy định của pháp luật.

2. Giao các Sở, ngành, địa phương nêu trên theo chức năng, nhiệm vụ phối hợp, hướng dẫn tổ chức triển khai thực hiện các bước tiếp theo đảm bảo theo quy định của pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- VP UBND tỉnh: LĐVP, KTN, THĐT, KTTH, TTTT;
- Lưu: VT, KTN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phạm Văn Thịnh**