

Số: /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
(cấp lần đầu: ngày tháng năm 2026)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 11 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi hành án dân sự ngày 11 tháng 01 năm 2022;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu ngày 29 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 96/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 3 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 239/2025/NĐ-CP ngày 03 tháng 9 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 225/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31 tháng 12 năm 2023 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư Sửa đổi, bổ sung một số Điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 55/2026/TT-BTC ngày 15 tháng 5 năm 2026 của Bộ Tài chính Quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 70/QĐ-UBND ngày 29 tháng 7 năm 2025 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc ủy quyền ký kết, quản lý hợp đồng dự án đối với các dự án đầu tư kinh doanh được lựa chọn nhà đầu tư theo quy định của pháp luật về đấu thầu;

Căn cứ Thông báo số 300-TB/TU ngày 25 tháng 6 năm 2026 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về một số nội dung Đảng ủy UBND tỉnh báo cáo tại phiên họp Ban Thường vụ Tỉnh ủy ngày 25/6/2026;

Căn cứ Thông báo số 65-TB/ĐU ngày 10 tháng 6 năm 2026 về ý kiến của Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh tại Hội nghị lần thứ 41, ngày 10/5/2026;

Theo văn bản đề nghị của Công ty cổ phần năng lượng XCE kèm theo hồ sơ đề nghị thực hiện dự án đầu tư nộp ngày 28 tháng 10 năm 2025; chỉnh sửa, bổ sung nộp lại ngày 30 tháng 3 năm 2026 và ngày 20 tháng 5 năm 2026;

Xét Báo cáo thẩm định số 550/BC-STC ngày 01 tháng 6 năm 2026 của Sở Tài chính,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Điện mặt trời hồ Đá Ong và hồ Cầu Rễ với nội dung như sau:

1. Hình thức lựa chọn nhà đầu tư: Lựa chọn nhà đầu tư theo quy định của pháp luật về đấu thầu

2. Tên dự án: ĐIỆN MẶT TRỜI HỒ ĐÁ ONG VÀ HỒ CẦU RỄ.

3. Mục tiêu đầu tư:

STT	Mục tiêu hoạt động	Mã ngành theo VSIC
1	Sản xuất điện từ nguồn năng lượng tái tạo	3512
2	Truyền tải và phân phối điện	3513

4. Quy mô đầu tư:

- Công suất thiết kế nhà máy: 50MW và hệ thống pin lưu trữ (BESS) 5MW/10MWh (10% công suất nhà máy).

- Quy mô xây dựng: Đầu tư xây dựng công trình và lắp đặt thiết bị đồng bộ trên khu vực có diện tích khoảng 54,95 ha, trong đó: khoảng 3,75 ha đất (gồm 3,29 ha thuộc xã Tam Tiến xây dựng khu Quản lý vận hành, một số chân cột tuyến đường dây đấu nối; 0,46 ha thuộc xã Yên Thế, sử dụng xây dựng tuyến đường dây 110kV đấu nối); khoảng 51,20 ha mặt nước (gồm khu vực diện tích lắp đặt tấm pin năng lượng mặt trời và bộ biến tần trên mặt hồ Đá Ong (27,2 ha) và hồ Cầu Rẽ (24 ha), thuộc xã Tam Tiến, tỉnh Bắc Ninh). Các hạng mục công trình chính của dự án cụ thể như sau:

- + Hệ thống các tấm pin năng lượng mặt trời, bộ biến tần và các máy biến áp nâng áp (trạm hợp bộ 22kV);
- + Hệ thống pin lưu trữ;
- + Hệ thống cáp DC kết nối các tấm pin về bộ biến tần và cáp hạ thế kết nối từ bộ biến tần về trạm hợp bộ 22kV;
- + Hệ thống đường dây 22kV liên kết trạm hợp bộ 22kV, kết nối về trạm biến áp 110kV;
- + Trạm biến áp nâng áp 22/110kV;
- + Đường dây 110kV đấu nối Dự án Điện mặt trời hồ Đá Ong và hồ Cầu Rẽ;
- + Nhà quản lý, vận hành;
- + Hệ thống hàng rào, công và đường nội bộ nhà máy.

(Hệ thống các tấm pin năng lượng mặt trời (với công suất tấm pin: 660Wp) được bố trí trên hệ thống giàn phao nổi thành từng dãy; bộ biến tần gồm 152 bộ (công suất bộ biến tần: 330kVA); trạm biến áp 22/110kV tại khu vực hồ Cầu Rẽ với công suất 63MVA; trạm biến áp 0,4/22kV gom công suất khu vực hồ Đá Ong; đường dây 22kV đấu nối từ trạm biến áp 0,4/22kV khu vực hồ Đá Ong đấu nối đến TBA 22/110kV khu vực hồ Cầu Rẽ, chiều dài 2,8km; đường dây 110kV mạch đơn, đấu nối từ trạm biến áp 22/110kV dự án đến thanh cái TBA 110kV Cầu Gò, bằng đường dây AC-185mm² dài 4,5km)

5. Vốn đầu tư của dự án:

5.1. Tổng vốn đầu tư dự án: 874.601.000.000 đồng (Tám trăm bảy mươi tư tỷ, sáu trăm linh một triệu đồng).

5.2. Nguồn vốn, cơ cấu vốn:

- Nguồn vốn: Vốn góp của nhà đầu tư (vốn chủ sở hữu) và vốn huy động (vốn vay từ các tổ chức tín dụng, vốn huy động từ các nguồn hợp pháp khác).

- Dự kiến cơ cấu nguồn vốn:

+ Vốn chủ sở hữu: 174.601.000.000 đồng (Một trăm bảy mươi tư tỷ, sáu trăm linh một triệu đồng)

+ Vốn vay, vốn huy động hợp pháp khác: 700.000.000.000 đồng (Bảy trăm tỷ đồng).

6. Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm kể từ ngày được Nhà nước quyết định cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất.

7. Địa điểm thực hiện dự án: Xã Tam Tiến và xã Yên Thế, tỉnh Bắc Ninh.

8. Diện tích sử dụng: Khoảng 54,95 ha; trong đó, xã Tam Tiến: 54,49 ha; xã Yên Thế: 0,46 ha.

9. Tiến độ thực hiện dự án

- Hoàn thành các thủ tục chuẩn bị dự án (*quyết định đầu tư dự án; thủ tục về xây dựng, PCCC, môi trường...*); thủ tục cho thuê đất, chuyển đổi mục đích sử dụng đất: 09 tháng kể từ ngày duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư.

- Khởi công công trình dự án: 01 tháng kể từ thời điểm được Nhà nước quyết định cho thuê đất.

- Hoàn thành xây dựng các hạng mục công trình, đưa dự án vào vận hành: 06 tháng kể từ thời điểm được Nhà nước quyết định cho thuê đất.

10. Ưu đãi và hỗ trợ đầu tư và các điều kiện áp dụng: Thực hiện theo quy định của pháp luật hiện hành.

11. Các điều kiện khác để thực hiện dự án

- Công bố dự án đầu tư có sử dụng đất đối với dự án thuộc diện chấp thuận chủ trương đầu tư theo quy định.

- Ngôn ngữ đăng tải thông tin dự án: Tiếng Việt

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Trách nhiệm của các cơ quan, tổ chức có liên quan, địa phương nơi thực hiện dự án:

a) UBND xã Tam Tiến và UBND xã Yên Thế:

- Rà soát các quy hoạch xây dựng trên địa bàn và các quy hoạch có liên quan, bảo đảm sự phù hợp của dự án với các quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt. Chủ động tổ chức, phối hợp triển khai thực hiện công tác đền bù, giải phóng mặt bằng của dự án theo quy hoạch đã được duyệt, đảm bảo sớm bàn giao mặt bằng theo tiến độ đầu tư.

- Thực hiện chức năng quản lý nhà nước tại địa phương, phối hợp với các cơ quan có liên quan để kiểm tra, đôn đốc nhà đầu tư được lựa chọn thực hiện dự án theo đúng quy định của pháp luật có liên quan. Phối hợp giải quyết các vấn đề về quản lý hành chính, an ninh trật tự trong khu vực dự án.

- Chịu trách nhiệm theo dõi, kiểm tra, giám sát việc thực hiện dự án bảo đảm thực hiện đúng, đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, tài nguyên môi trường và các quy định pháp luật liên quan; kiểm tra, giám sát việc khai thác nguồn tài nguyên nước và các nguồn phát và xả thải theo quy định của pháp luật; không để xảy ra các tác động ảnh hưởng đến nhân dân và môi trường, gây khiếu kiện, khiếu nại, đặc biệt trong công tác đền bù, giải phóng mặt bằng, bảo vệ môi trường.

b) Sở Tài chính chịu trách nhiệm kiểm tra tính hợp lệ của hồ sơ dự án và về những nội dung được thẩm định thuộc trách nhiệm của sở; hướng dẫn nhà đầu tư được lựa chọn thực hiện dự án triển khai thực hiện theo quy định; thực hiện giám sát, đánh giá dự án đầu tư theo quy định.

c) Các sở: Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương và các cơ quan, đơn vị có liên quan: Chịu trách nhiệm đối với các nội dung thẩm định thuộc phạm vi quản lý chuyên ngành và hướng dẫn nhà đầu tư được lựa chọn thực hiện dự án triển khai thực hiện theo quy định; thực hiện giám sát dự án đầu tư theo quy định.

d) Trách nhiệm của nhà đầu tư được lựa chọn thực hiện dự án

- Thực hiện đúng và đầy đủ nghĩa vụ tài chính sau khi được lựa chọn; bảo đảm dự án triển khai thực hiện theo đúng tiến độ được phê duyệt.

- Tổ chức triển khai thực hiện dự án bảo đảm tuân thủ quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường, lao động, phòng cháy và chữa cháy và các quy định của pháp luật có liên quan; tuân thủ theo đúng nội dung tại Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư được phê duyệt.

- Chỉ được thực hiện dự án sau khi hoàn tất đầy đủ các thủ tục và nghĩa vụ theo quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, quy hoạch, đất đai, phòng cháy chữa cháy, bảo vệ môi trường và các quy định của pháp luật có liên quan.

- Thực hiện đảm bảo đầu tư đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật với triển khai đầu tư các công trình trên đất. Phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan để thực hiện khớp nối đồng bộ với hạ tầng kỹ thuật khu vực theo quy hoạch được duyệt; triển khai phương án khai thác vận hành dự án theo quy định.

- Trong quá trình triển khai thực hiện dự án, có trách nhiệm phối hợp với các đơn vị liên quan nghiên cứu, đánh giá hiện trạng, cải tạo, hoàn trả hạ tầng công trình hạ tầng kỹ thuật giao thông trong ranh giới dự án và bàn giao cho cơ quan có thẩm quyền theo quy định.

- Thực hiện chế độ báo cáo hoạt động đầu tư và các trách nhiệm khác theo quy định.

2. UBND xã Tam Tiến, UBND xã Yên Thế, Sở Tài chính, Sở Công Thương, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng chủ động rà soát, tham mưu cấp có thẩm quyền cập nhật, điều chỉnh các quy hoạch có liên quan.

3. Giao Ban Quản lý dự án Giao thông và Nông nghiệp tỉnh Bắc Ninh số 1: Công bố thông tin dự án; đăng tải thông tin dự án kêu gọi nhà đầu tư; lập hồ sơ mời quan tâm, hồ sơ mời thầu và thực hiện nhiệm vụ của Bên mời quan tâm, Bên mời thầu để tổ chức lựa chọn nhà đầu tư theo quy định của Luật Đấu thầu.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Các sở: Tài chính, Công Thương, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Ban Quản lý dự án Giao thông và Nông nghiệp tỉnh Bắc Ninh số 1; Điện lực

Bắc Ninh; Thống kê Bắc Ninh; UBND xã Tam Tiến, UBND xã Yên Thế và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được gửi cho Công ty cổ phần năng lượng XCE 01 (một) bản; 01 (một) bản lưu tại UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- VP UBND tỉnh; LĐVP, KTTH, KTN, TTTT;
- Lưu: VT, THĐT_{Minh}.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phạm Văn Thịnh