

Số: /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
(Cấp lần đầu ngàytháng năm 2026)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư năm 2025; Căn cứ Luật Đầu tư năm 2020; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi hành án dân sự năm 2022; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; Nghị định số 19/2025/NĐ-CP ngày 10/2/2025 của Chính phủ Quy định chi tiết Luật Đầu tư về thủ tục đầu tư đặc biệt; Nghị định số 239/2025/NĐ-CP ngày 03/9/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất; Nghị định số 225/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 9/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư Quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ kết luận tại hội nghị giao ban BTV Đảng ủy UBND tỉnh ngày 18/3/2026 và ngày 23/6/2026.

Căn cứ kết luận của Thường trực Tỉnh ủy số 307-TB/TU ngày 30/6/2026.

Xét hồ sơ đề xuất chấp thuận chủ trương đầu tư của Công ty Cổ phần Liên doanh Toàn cầu BN, tài liệu kèm theo và đề nghị của Sở Tài chính tại Báo cáo thẩm định số 597/BC-STC ngày 13/6/2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng Khu xử lý chất thải rắn sinh hoạt và chất thải làng nghề xã Văn Môn, tỉnh Bắc Ninh với nội dung như sau:

1. Hình thức lựa chọn nhà đầu tư: Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định của pháp luật về đấu thầu.

2. Tên dự án: Đầu tư xây dựng Khu xử lý chất thải rắn sinh hoạt và chất thải làng nghề xã Văn Môn, tỉnh Bắc Ninh.

3. Mục tiêu đầu tư:

Đầu tư xây dựng Khu xử lý chất thải rắn sinh hoạt và chất thải làng nghề xã Văn Môn, tỉnh Bắc Ninh nhằm cụ thể hóa quy hoạch, phương án phát triển khu xử lý chất thải rắn tập trung tại các địa phương theo Quy hoạch tỉnh Bắc Ninh thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050, phù hợp với đồ án Quy hoạch chung đô thị Bắc Ninh đến năm 2045, phù hợp với đồ án Quy hoạch phân khu đô thị tỷ lệ 1/2000 phân khu số 2 (Chờ-Trung Nghĩa-Yên Phụ-Văn Môn-Đông Thọ, huyện Yên Phong) được phê duyệt.

Đầu tư xây dựng Khu xử lý chất thải đồng bộ với công nghệ phù hợp, hiện đại để xử lý chất thải sinh hoạt, chất thải công nghiệp (*bao gồm cả xử lý xi-nhôm*), làng nghề tại xã Văn Môn và các vùng lân cận theo quy hoạch, kế hoạch được phê duyệt; xử lý triệt để, tái chế, tái sử dụng tối đa lượng rác thải sinh hoạt, rác thải công nghiệp, rác thải làng nghề phát sinh; giải quyết triệt để tình trạng ô nhiễm môi trường trên địa bàn tỉnh.

4. Quy mô đầu tư:

4.1. Quy mô diện tích đất sử dụng: Khoảng 40.613,81m², trong đó:

- Diện tích đất cho Nhà đầu tư thuê để thực hiện dự án là 34.846,84m².

- Diện tích đường giao thông đối ngoại Nhà đầu tư có trách nhiệm đầu tư hạ tầng và bàn giao lại cho Nhà nước quản lý là 5.766,97m².

4.2. Quy mô kiến trúc xây dựng: Đầu tư xây dựng đồng bộ hạ tầng kỹ thuật và các công trình có liên quan trên khu đất có diện tích 4,06ha, gồm công trình:

(1) Nhà điều hành (02 toà nhà) với tổng diện tích xây dựng khoảng 731m², cao 3 tầng, tổng diện tích sàn khoảng 2.193m².

(2) Nhà xưởng xử lý rác (05 nhà xưởng) với tổng diện tích xây dựng khoảng 10.280,72m², cao 1 đến 2 tầng, tổng diện tích sàn xây dựng 11.253,72m², bố trí dây chuyền xử lý, tái chế các loại rác thải công nghiệp, rác thải làng nghề có liên quan đảm bảo quy định, quy chuẩn theo pháp luật hiện hành.

(3) Khu xử lý nước thải (02 khu) với tổng diện tích xây dựng khoảng 295m², cao 1 đến 2 tầng, tổng diện tích sàn khoảng 443,75m².

(4) Nhà để xe với diện tích xây dựng khoảng 187m², cao 1 tầng, diện tích sàn xây dựng 187m².

(5) Nhà bảo vệ cống ra và cống vào (02 nhà bảo vệ), tổng diện tích đất xây dựng 24m², cao 1 tầng, tổng diện tích sàn xây dựng 24m².

(6) Đường giao thông đối ngoại: 5.766,97m²

Còn lại là công trình hạ tầng phụ trợ, hạ tầng kỹ thuật xây ngầm, cây xanh cảnh quan của dự án.

4.3. Công suất thiết kế dự kiến:

- Công suất xử lý chất thải sinh hoạt và chất thải công nghiệp, làng nghề khoảng 265 tấn/ngày đêm, gồm:

+ Dây chuyền lò đốt với công suất đốt khoảng 72 tấn/ngày đêm, lò đốt đảm bảo yêu cầu, quy định, quy chuẩn hiện hành (hàm lượng mất khi nung (LOI) của tro xỉ đảm bảo $\leq 10\%$).

+ Các dây chuyền xử lý, tái chế chất thải công nghiệp, chất thải làng nghề với các phương thức, quy trình xử lý phù hợp đảm bảo tuân thủ theo quy định pháp luật hiện hành với công suất khoảng 193 tấn/ngày đêm.

- Hệ thống bể đóng kén để cô lập, lưu giữ lâu dài các chất thải nguy hại không thể xử lý được bằng các công nghệ hiện tại khoảng 5000m³.

- Hệ thống xử lý nước thải nội bộ và chất thải lỏng công nghiệp sử dụng công nghệ hoá lý tiên tiến, kết hợp công nghệ sinh học có công suất 350 m³/ngày đêm.

Các dây chuyền xử lý, thiết bị dự án được đầu tư với công nghệ tiên tiến, hiện đại, xử lý hiệu quả, ưu tiên tái chế, tái sử dụng với các công nghệ thân thiện môi trường, đảm bảo quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường và các quy định pháp luật khác có liên quan.

4.4. Sản phẩm, dịch vụ cung cấp: Sản phẩm đầu ra sau quá trình xử lý rác thải phải đáp ứng yêu cầu về môi trường, công nghệ, quy chuẩn, tiêu chuẩn kỹ thuật đảm bảo theo quy định của pháp luật hiện hành và quy định của địa phương.

Quy mô đầu tư, công suất thiết kế, quy mô kiến trúc xây dựng, quy trình xử lý, công nghệ nêu trên chỉ là dự kiến. Nội dung cụ thể sẽ được xác định tại bước lập quy hoạch chi tiết, quyết định đầu tư được phê duyệt đảm bảo phù hợp với các quy hoạch đã được phê duyệt, quy chuẩn kỹ thuật quốc gia và các quy định của pháp luật hiện hành.

5. Vốn đầu tư của dự án dự kiến: 370.925.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba trăm bảy mươi tỷ, chín trăm hai mươi lăm triệu đồng). Trong đó:

- Sơ bộ chi phí thực hiện dự án (không bao gồm chi phí bồi thường, giải phóng mặt bằng) khoảng 367.275 triệu đồng.

- Chi phí bồi thường, giải phóng mặt bằng khoảng 3.650 triệu đồng.

6. Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm kể từ ngày phê duyệt kết quả lựa chọn Nhà đầu tư.

7. Địa điểm thực hiện dự án: xã Văn Môn, tỉnh Bắc Ninh.

8. Tiến độ thực hiện dự án:

- Tiến độ hoàn thành các thủ tục về đất đai, giải phóng mặt bằng, giao đất, cho thuê đất: 12 tháng kể từ ngày duyệt kết quả lựa chọn Nhà đầu tư.

- Tiến độ hoàn thành đầu tư xây dựng toàn bộ các hạng mục công trình của dự án và đưa dự án vào hoạt động hoặc khai thác, vận hành: 24 tháng kể từ ngày Nhà đầu tư được giao đất, cho thuê đất.

9. Ưu đãi và hỗ trợ đầu tư và các điều kiện áp dụng:

Thực hiện theo quy định của pháp luật hiện hành.

10. Các điều kiện khác để thực hiện dự án:

- Đối với đoạn đường giao thông đối ngoại của dự án: Nhà đầu tư có trách nhiệm đầu tư hạ tầng và bàn giao cho Nhà nước quản lý.

- Nhà đầu tư được lựa chọn phải có trách nhiệm hoàn trả chi phí bồi thường, hỗ trợ đối với phần diện tích đã được GPMB thuộc phạm vi dự án vào ngân sách nhà nước theo quy định. Giá trị cụ thể phần chi phí hoàn trả này được xác định tại hồ sơ mời thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án.

- Yêu cầu về công nghệ đối với dự án: Các dây chuyền xử lý, thiết bị dự án có công nghệ tiên tiến, hiện đại trong nước hoặc của các nước phát triển; Có giấy chứng nhận, giấy phép công nghệ do cơ quan có thẩm quyền cấp, công nhận hoặc hợp đồng chuyển giao công nghệ hoặc các văn bản thẩm định công nghệ trong lĩnh vực xử lý chất thải sinh hoạt, chất thải công nghiệp theo quy định; bảo đảm phù hợp với các quy chuẩn, tiêu chuẩn kỹ thuật về xây dựng, môi trường và các quy định của pháp luật hiện hành.

- Nhà đầu tư được lựa chọn để thực hiện dự án có trách nhiệm thực hiện đầy đủ các quy định của pháp luật liên quan trong quá trình thực hiện dự án.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Các Sở: Xây dựng; Tài chính; Nông nghiệp và Môi trường; UBND xã Văn Môn; Ban Quản lý dự án dân dụng và Phát triển đô thị tỉnh Bắc Ninh số 2 và các cơ quan liên quan có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc tiếp theo để lựa chọn nhà đầu tư và triển khai thực hiện dự án theo đúng quy định của pháp luật.

Bên mời thầu chủ trì, phối hợp với UBND xã Văn Môn và các bên có liên quan có trách nhiệm xác định giá trị ngân sách nhà nước đã bố trí để thực hiện bồi thường, hỗ trợ đối với phần diện tích đã được GPMB thuộc phạm vi dự án đảm bảo theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị: Văn phòng UBND tỉnh, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Công Thương, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Ban Quản lý dự án dân dụng và Phát triển đô thị tỉnh Bắc Ninh số 2, Kho bạc Nhà nước khu vực VI, Thuế tỉnh Bắc Ninh; Chủ tịch UBND xã Văn Môn và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- VP UBND tỉnh: LĐVP, THĐT, KTN;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đào Quang Khải