

Số: /QĐ-UBND

Bắc Ninh, ngày tháng 11 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án
Đầu tư xây dựng tôn tạo khu di tích Đền Đô và sông Tiêu Tương, phường Đình
Bảng, thị xã Từ Sơn¹, theo hình thức hợp đồng BT

CHỦ TỊCH UBND TỈNH BẮC NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Xây dựng 50/2014/QH13 được sửa đổi, bổ sung một số điều của
Luật Xây dựng số 62/2020/QH14;

Căn cứ Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư số 64/2020/QH14 được
sửa đổi, bổ sung tại Luật số 03/2022/QH15, Luật số 57/2024/QH15, Luật số
90/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 63/2018/NĐ-CP ngày 4/5/2018 của Chính phủ về đầu tư
theo hình thức đối tác công tư;

Căn cứ Nghị định số 69/2019/NĐ-CP ngày 15/08/2019 của Chính phủ về Quy
định việc sử dụng tài sản công để thanh toán cho Nhà đầu tư khi thực hiện dự án
đầu tư xây dựng công trình theo hình thức Hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy
định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì
công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy
định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 243/2025/NĐ-CP ngày 11/9/2025 của Chính phủ quy
định chi tiết một số điều của Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư;

Căn cứ Nghị định số 257/2025/NĐ-CP ngày 08/10/2025 của Chính phủ quy
định chi tiết về việc thực hiện dự án áp dụng loại hợp đồng Xây dựng - Chuyển
giao;

Căn cứ các Quyết định: Số 1345/QĐ-UBND ngày 01/10/2010, số 1427/QĐ-
UBND ngày 31/10/2012, số 931/QĐ-UBND ngày 13/6/2018, số 2283/QĐ-UBND
ngày 05/12/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt, phê duyệt điều chỉnh
Dự án đầu tư xây dựng tôn tạo khu di tích Đền Đô và sông Tiêu Tương, phường
Đình Bảng, thị xã Từ Sơn theo hình thức hợp đồng BT;

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Báo cáo thẩm định số 357/BC-STC ngày
23/11/2025.

¹ Nay thuộc phường Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện Dự án đầu tư xây dựng tôn tạo khu di tích Đền Đô và sông Tiêu Tương, phường Đình Bảng, thị xã Từ Sơn, theo hình thức hợp đồng BT, cụ thể:

- Thời gian thực hiện: Điều chỉnh thời gian thực hiện dự án đến hết 30/6/2027.

- Lý do điều chỉnh: Do khó khăn, vướng mắc trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, bàn giao mặt bằng thực hiện dự án.

- Các nội dung khác: Thực hiện theo các Quyết định: số 1345/QĐ-UBND ngày 01/10/2010, số 1427/QĐ-UBND ngày 31/10/2012, số 931/QĐ-UBND ngày 13/6/2018, số 2283/QĐ-UBND ngày 05/12/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Ninh.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Ban Quản lý dự án dân dụng và phát triển đô thị tỉnh Bắc Ninh số 2:

- Phối hợp với UBND phường Từ Sơn chỉ đạo Nhà đầu tư triển khai thực hiện dự án đảm bảo đúng thời gian được điều chỉnh; Chịu hoàn toàn trách nhiệm trước Chủ tịch UBND tỉnh trong trường hợp dự án triển khai quá thời gian điều chỉnh nêu trên;

- Phối hợp với Nhà đầu tư xây dựng tiến độ chi tiết thực hiện dự án (công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án, bàn giao mặt bằng, tổ chức thi công...) làm căn cứ ký kết phụ lục hợp đồng phù hợp với thời gian điều chỉnh; Đồng thời, đơn đốc nhà đầu tư tập trung nguồn lực, tổ chức triển khai thực hiện dự án đảm bảo đúng thời gian theo quyết định.

- Thực hiện theo dõi, kiểm tra, giám sát và thực hiện theo đúng điều khoản hợp đồng và các quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, quy hoạch xây dựng, đất đai và các pháp luật khác có liên quan;

- Phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường để thực hiện đầy đủ các trình tự, thủ tục giao đất, xác định giá trị quyền sử dụng đất dự án đối ứng, bảo đảm tương đương với giá trị dự án BT được phê duyệt.

2. UBND phường Từ Sơn:

- Phối hợp với Nhà đầu tư xây dựng chi tiết tiến độ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, bàn giao mặt bằng làm căn cứ để đàm phán, ký kết phụ lục hợp đồng dự án BT;

- Rà soát, rút ngắn thời gian hoàn thiện các thủ tục giải phóng mặt bằng; Đồng thời, chỉ đạo Hội đồng bồi thường giải phóng mặt bằng, các cơ quan có liên quan đẩy nhanh tiến độ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo cam kết để làm cơ sở lập, trình hồ sơ giao đất, bàn giao mặt bằng cho Nhà đầu tư triển khai thi công dự án BT.

3. Sở Nông nghiệp và Môi trường: Hướng dẫn UBND phường Từ Sơn thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng của dự án đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật về đất đai.

4. Nhà đầu tư: Có trách nhiệm phối hợp với các sở, ngành có liên quan và UBND phường Từ Sơn để thực hiện các nội dung nêu trên; Đồng thời, tập trung nguồn lực, cam kết đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án, sớm đưa dự án vào khai thác, vận hành theo đúng quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, các Sở, ngành: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, UBND phường Từ Sơn, Ban Quản lý dự án dân dụng và phát triển đô thị tỉnh Bắc Ninh số 2, Nhà đầu tư và các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh Lê Xuân Lợi;
- VP UBND tỉnh: LĐVP, THĐT, KTN, KGVX;
- Lưu: VT, KTN_{Tung}.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Xuân Lợi