

CÔNG TY CP TM VÀ VT  
CƯỜNG THỊNH  
Số: 01-2026/TB –CT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do – Hạnh phúc

Bắc Ninh, ngày 07 tháng 01 năm 2026

## THÔNG BÁO MỞ BÁN

Vv: Thông báo mở bán Nhà ở xã hội đối với dự án ĐTXD trường mầm non Sao Mai và nhà ở xã hội. Hạng mục nhà ở xã hội tại Đường Lê Thái Tổ, Phường Võ Cường, Tỉnh Bắc Ninh.

SỞ XÂY DỰNG BẮC NINH

ĐẾN Số:.....  
Ngày: 07/01/26

Chuyên:.....A: CĂN CỨ:

Số và ký hiệu HS:.....Căn cứ Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27/11/2023; Luật Kinh doanh bất động

sản số 29/2023/QH15 ngày 28/11/2023;

- Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 về Quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở; số 96/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 về Quy định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản; số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 về phát triển và quản lý nhà ở xã hội; số 94/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 về việc quy định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản về xây dựng và quản lý hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản;

- Căn cứ Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ Xây dựng về việc Quy định chi tiết một số Điều Luật Nhà ở;

- Căn cứ thông báo số 368/TB-SXD ngày 27/10/2020 kết quả thẩm định giá bán, giá cho thuê nhà ở xã hội thuộc dự án trường mầm non Sao Mai và nhà ở xã hội phường Võ Cường, Tp Bắc Ninh, Tỉnh Bắc Ninh.

- Căn cứ văn bản số 507/TB-SXD ngày 30/11/2021 của Sở Xây dựng về việc mở bán căn hộ chung cư nhà ở xã hội và nhà ở thương mại;

- Thông báo số 32/TB-SXD ngày 17/1/2022 của Sở Xây dựng thông báo kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình, công trình xây dựng thuộc Dự án đầu tư xây dựng Trường mầm non Sao Mai và nhà ở xã hội, phường Võ Cường, thành phố Bắc Ninh;

- Căn cứ văn bản số 767/SXD-QLN ngày 18/4/2025 về việc phúc đáp nhà ở có sẵn đủ điều kiện kinh doanh tại dự án Trường mầm non Sao Mai và nhà ở xã hội, hạng mục: Nhà ở xã hội, phường Võ Cường, Thành phố Bắc Ninh, Tỉnh Bắc Ninh.



Công ty Cổ phần Thương mại và vận tải Cường Thịnh báo cáo Sở Xây dựng Bắc Ninh một số thông tin về Nhà ở xã hội tại dự án, theo các nội dung sau:

1. Tên dự án: ĐTXD trường mầm non Sao Mai và nhà ở xã hội
2. Hạng mục : Nhà ở xã hội
3. Chủ đầu tư: Công ty cổ phần thương mại và vận tải Cường Thịnh
4. Địa điểm xây dựng: Đường Lê Thái Tổ, Phường Võ Cường, Tỉnh Bắc Ninh;
5. Địa chỉ liên lạc, địa chỉ nộp đơn đăng ký: Tại tầng 1 văn phòng Công ty cổ phần thương mại và vận tải Cường Thịnh.
6. Diện tích khu đất thực hiện dự án: 3.341 m<sup>2</sup>
7. Quy mô đầu tư dự án: Nhà ở xã hội xây dựng trên khu đất có diện tích 3.341 m<sup>2</sup> ; bao gồm tòa nhà 12 tầng nổi + 01 tầng lửng + 01 tầng hầm+ 01 tầng mái và các công trình phụ trợ. Bao gồm: 27 căn hộ nhà ở kinh doanh thương mại; 167 căn căn hộ nhà ở xã hội, trong đó 128 căn để bán và 39 căn để cho thuê.
8. Tổng mức đầu tư : **206.572.266.000 đồng đồng** (*Bằng chữ: Hai trăm linh sáu tỷ năm trăm bảy hai triệu hai trăm sáu mươi sáu nghìn đồng*)
9. Tiến độ thực hiện dự án: Công trình khởi công xây dựng tháng 6 năm 2017. Dự án hoàn thành và đi vào hoạt động toàn bộ từ tháng 05/2022.
10. Chi tiết đăng ký :
  - Số lượng căn hộ còn lại của dự án: 26 Căn hộ.
  - **Số lượng căn hộ đăng ký bán đợt 1 : 8 căn hộ (Kèm theo Phụ lục 01)**
11. Giá bán, giá cho thuê, giá thuê mua: Giá bán (đã bao gồm thuế VAT 5% và chi phí bảo trì 2%)
  - Giá bán bình quân theo thông báo số 368/TB-SXD ngày 27/10/2020 kết quả thẩm định giá bán, giá cho thuê nhà ở xã hội thuộc dự án trường mầm non Sao Mai và nhà ở xã hội phường Võ Cường, Tp Bắc Ninh, Tỉnh Bắc Ninh là : **12.699.000 đồng/m<sup>2</sup>**
  - Giá bán bình quân theo văn bản số 767/SXD-QLN ngày 18/4/2025 của Sở Xây dựng v/v phúc đáp văn bản số 1504-2025/BC-CT ngày 15/4/2025 của Công ty cổ phần Thương mại và Vận tải Cường Thịnh và căn cứ theo quyết định Ban hành giá bán nhà ở xã hội của 39 căn hộ tại Dự án đầu tư xây dựng Trường mầm non Sao Mai và nhà ở

xã hội, phường Võ Cường, thành phố Bắc Ninh là : **11.021.000 đồng/m<sup>2</sup>**

12. Thời gian bắt đầu nhận hồ sơ đăng ký: Từ ngày 07/02/2026

13. Thời gian kết thúc nhận hồ sơ đăng ký đợt tiếp theo: 07/03/2026

14. Địa chỉ liên lạc, địa chỉ nộp đơn đăng ký, địa chỉ phản ánh kiến nghị (nếu có):

Tại tầng 1 văn phòng Công ty cổ phần thương mại và vận tải Cường Thịnh. Điện thoại liên hệ 091.956.1111.

Trên đây là một số thông tin về nhà ở xã hội Công ty cổ phần thương mại và vận tải Cường Thịnh báo cáo Sở xây dựng tỉnh Bắc Ninh nắm bắt để kiểm tra thông tin theo quy định./.

Nơi nhận :  
- Như trên ;  
- Lưu : Cty

**ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ**



**TỔNG GIÁM ĐỐC  
NGÔ TIÊN CƯỜNG**



## PHỤ LỤC I - DANH SÁCH CÁC CĂN HỘ

Dự án: ĐTXD Trường mầm non Sao Mai và nhà ở xã hội  
Hạng mục: Nhà ở xã hội tại đường Lê Thái Tổ, Phường Võ Cường, Tỉnh Bắc Ninh

STT	Mã số căn hộ	Tầng	Đơn vị	Diện tích
1	C.12	2	m <sup>2</sup>	33,80
2	C.13	2	m <sup>2</sup>	46,00
3	C.14	2	m <sup>2</sup>	52,80
4	C.27	3	m <sup>2</sup>	59,60
5	C.29	3	m <sup>2</sup>	74,80
6	C.30	3	m <sup>2</sup>	32,90
7	CH 6	9	m <sup>2</sup>	71,60
8	CH 15	10	m <sup>2</sup>	32,50
<b>TỔNG</b>				<b>404,00</b>