

ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG BẮC GIANG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /UBND-TC

Bắc Giang, ngày tháng 5 năm 2026

V/v đề nghị công bố khu đất thực hiện
đấu giá QSD đất trên địa bàn phường Bắc
Giang, tỉnh Bắc Ninh năm 2026

Kính gửi:

- Bộ Tư pháp;
- Công Thông tin Đấu giá quyền sử dụng đất quốc gia;
- Trung tâm Thông tin - Văn phòng UBND tỉnh Bắc Ninh.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 31 tháng 7 năm 2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 125/2025/NĐ-CP ngày 11 tháng 6 năm 2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý Nhà nước của Bộ Tài chính; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1111/QĐ-UBND ngày 05 tháng 5 năm 2026 của Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Ninh về việc phê duyệt phương án đấu giá cho thuê quyền sử dụng đất để thực hiện dự án: quản lý, vận hành, khai thác Cụm công nghiệp Bãi Ổi, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh;

Để triển khai thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất lựa chọn Nhà đầu tư thực hiện dự án đối với khu đất trên địa bàn phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh năm 2026; Chủ tịch UBND phường Bắc Giang kính đề nghị Công Thông tin Đấu giá quyền sử dụng đất quốc gia - Bộ Tư pháp, Trung tâm Thông tin - Văn phòng UBND tỉnh Bắc Ninh công bố khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất trên Công thông tin đấu giá quyền sử dụng đất Quốc gia, công thông tin điện tử của UBND tỉnh theo quy định tại khoản 5, Điều 125 Luật Đất đai 2024 và các Nghị định, văn bản hướng dẫn có liên quan, cụ thể:

- Địa điểm khu đất: Cụm công nghiệp Bãi Ổi, xã Dĩnh Trì, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang (*nay là phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh*).

- Diện tích: **95.055,3 m²** (*Chín mươi lăm nghìn, không trăm năm mươi lăm phẩy ba mét vuông*).

- Loại đất: Đất cụm công nghiệp.
- Kinh phí đầu tư hạ tầng: Căn cứ Quyết định số 3017/QĐ-UBND ngày 05/10/2020 của Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang về việc phê duyệt quyết toán dự án hoàn thành Công trình: Hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp Bãi Ôi, xã Dĩnh Trì, thành phố Bắc Giang; tổng kinh phí quyết toán: 82.721.691.280 đồng (làm tròn: 82.721.691.000 đồng).
- Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng đất: 50 năm kể từ ngày có Quyết định cho thuê đất.
- Dự kiến thời gian tổ chức đấu giá: Trong Quý II năm 2026.
- Giá khởi điểm dự kiến (làm tròn): 87.853.000.000 đồng (Tám mươi bảy tỷ, tám trăm năm mươi ba triệu đồng).
- Tiền đặt trước: Mức thu tiền đặt trước bằng 20% tổng giá trị thửa đất tính theo giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất.
- Hoàn trả kinh phí đã đầu tư xây dựng hạ tầng: Nhà đầu tư trúng đấu giá ngoài tiền trúng đấu giá phải nộp còn nộp hoàn trả kinh phí đã đầu tư xây dựng hạ tầng là: 82.721.691.000 đồng (theo giá trị quyết toán tại Quyết định số 3017/QĐ-UBND ngày 05/10/2020 của Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang).
- Thời hạn nộp tiền trúng đấu giá: theo quy định tại các Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế; khoản 9, Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024, được sửa đổi, bổ sung tại điểm c, khoản 9, Điều 4, Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/08/2025 của Chính phủ.
- Các nội dung khác: Theo Quyết định số 1111/QĐ-UBND ngày 05 tháng 5 năm 2026 của Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Ninh.

Chủ tịch UBND phường Bắc Giang đề nghị Công Thông tin Đấu giá quyền sử dụng đất Quốc gia - Bộ Tư pháp, Trung tâm Thông tin - Văn phòng UBND tỉnh Bắc Ninh quan tâm, đăng tải đảm bảo theo quy định.

(Kèm theo Quyết định số 1111/QĐ-UBND ngày 05 tháng 5 năm 2026 của Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Ninh)./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- PCT UBND tỉnh: Đào Quang Khải, Phạm Văn Thịnh (để b/c);
- VP UBND tỉnh (để b/c);
- Sở NN và Môi trường (để b/c);
- Sở Tư pháp (để b/c);
- TT. Đảng ủy, HĐND phường (để b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Các Phòng: TC, VH-XH, KTHTĐT;
- VP: LĐ, CVKT;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Duy Hùng