

UBND TỈNH BẮC NINH
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SXD-QLN

Bắc Ninh, ngày tháng 3 năm 2026

V/v kết thúc thời gian công bố công khai thông tin dự án và dừng tiếp nhận hồ sơ dự án nhà ở xã hội:
(1) Khu nhà ở xã hội tại Khu đô thị mới Dĩnh Trì – Tân Dĩnh, phường Bắc Giang và xã Tân Dĩnh, tỉnh Bắc Ninh; (2) Khu nhà ở xã hội tại Khu đô thị phía Đông Bắc, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh

Kính gửi: UBND tỉnh Bắc Ninh

Căn cứ Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội về thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;

Căn cứ Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội;

Căn cứ Nghị định số 261/2025/NĐ-CP ngày 10/10/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của luật nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội và Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của quốc hội thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;

Căn cứ Quyết định số 330/QĐ-UBND ngày 25/02/2026 của UBND tỉnh về việc công bố thông tin các dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội: (1) Khu nhà ở xã hội tại Khu đô thị mới Dĩnh Trì – Tân Dĩnh, phường Bắc Giang và xã Tân Dĩnh, tỉnh Bắc Ninh; (2) Khu nhà ở xã hội tại Khu đô thị phía Đông Bắc, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

Thực hiện theo quy định tại khoản 2 Điều 7 Nghị định số 192/2025/NĐ-CP của Chính phủ và Quyết định số 330/QĐ-UBND ngày 25/02/2026 của UBND tỉnh, các cơ quan, đơn vị đến nay đã thực hiện:

- Trung tâm thông tin - Văn phòng UBND tỉnh: Đã thực hiện đăng tải thông tin dự án trên cổng thông tin điện tử của tỉnh. Địa chỉ: <https://bacninh.gov.vn/news/-/details/37632/cong-bo-thong-tin-cac-du-an-au-tu-xay-dung-nha-o-xa-hoi-tai-phuong-bac-giang-va-xa-tan-dinh-tinh-bac-ninh-93043762>. Thời gian bắt đầu đăng tải: 10 giờ 39 phút ngày 26/02/2026.

- Sở Xây dựng: Thực hiện đăng tải thông tin dự án trên trang thông tin điện tử của đơn vị. Địa chỉ: <https://sxd.bacninh.gov.vn/news/-/details/191546/quyet-inh-ve-viec-cong-bo-thong-tin-cacong-bo-thong-tin-1-khu-nha-o-xa-hoi-tai-khu-o-thi-moi-dinh-tri-tan-dinh-phuong-bac-giang-va-xa-tan-dinh-tinh-bac-ninh-2-khu-nha-o-xa-hoi-tai-khu-o-thi-phia-ong-bac-phuong-bac-giang-tinh-bac-ninh-93039407>. Thời gian bắt đầu đăng tải: 10 giờ 30 phút ngày 26/02/2026.

Trong thời gian 30 ngày công khai thông tin dự án có 04 nhà đầu tư nộp hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư, cụ thể như sau:

1. Dự án Khu nhà ở xã hội tại Khu đô thị mới Dĩnh Trì – Tân Dĩnh, phường Bắc Giang và xã Tân Dĩnh, tỉnh Bắc Ninh

1.1. Nhà đầu tư thứ nhất:

- Tên nhà đầu tư: Liên danh Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Koshu Việt Nam và Công ty cổ phần HTD Việt Nam (*đại diện liên danh là Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Koshu Việt Nam và đề xuất làm chủ đầu tư*)

- Địa chỉ: Số 69 phố Nam Đồng, phường Kim Liên, thành phố Hà Nội.

- Thời gian nộp hồ sơ: Ngày 27/3/2026.

- Hình thức nộp hồ sơ: Gửi trực tiếp.

1.2. Nhà đầu tư thứ hai:

- Tên nhà đầu tư: Liên danh Công ty cổ phần đầu tư KCN Sunwin và Công ty cổ phần xây dựng và đầu tư D-Land Holdings (thành viên đứng đầu liên danh là Công ty cổ phần đầu tư KCN Sunwin).

- Địa chỉ: số 03-NV4, khu đô thị mới Bắc Quốc lộ 32, thị trấn Trạm Trôi, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội.

- Thời gian nộp hồ sơ: 16 giờ 30 phút ngày 27/3/2026.

- Hình thức nộp hồ sơ: Gửi trực tiếp.

2. Dự án Khu nhà ở xã hội tại Khu đô thị phía Đông Bắc, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh

2.1. Nhà đầu tư thứ nhất:

- Tên nhà đầu tư: Liên danh Công ty cổ phần Arita và Công ty CP HNASA (*chủ đầu tư dự án là Công ty cổ phần Arita*).

- Địa chỉ: số 34, đường Nguyễn Sỹ Sách, phường Thành Vinh, tỉnh Nghệ An.

- Thời gian nộp hồ sơ: 16 giờ 34 phút ngày 27/3/2026.

- Hình thức nộp hồ sơ: Thông qua dịch vụ công trực tuyến.

2.1. Nhà đầu tư thứ hai:

- Tên nhà đầu tư: Liên danh Công ty cổ phần đầu tư Win Star và Công ty cổ phần đầu tư xây dựng hạ tầng đô thị và khu công nghiệp An Khang (thành viên đứng đầu liên danh là Công ty cổ phần đầu tư Win Star).

- Địa chỉ: phòng 3806, tòa C2, D'capitale, 119 Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

- Thời gian nộp hồ sơ: 17 giờ 40 phút ngày 27/3/2026.

- Hình thức nộp hồ sơ: Gửi trực tiếp.

Như vậy, trong thời hạn 30 ngày công khai thông tin dự án nhà ở xã hội:

(1) Dự án Khu nhà ở xã hội tại Khu đô thị mới Dĩnh Trì – Tân Dĩnh, phường Bắc Giang và xã Tân Dĩnh, tỉnh Bắc Ninh **có 02 nhà đầu tư** đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư.

(2) Dự án Khu nhà ở xã hội tại Khu đô thị phía Đông Bắc, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh **có 02 nhà đầu tư** đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư.

Sở Xây dựng báo cáo UBND tỉnh về tình hình công khai và sơ bộ thông tin các nhà đầu tư quan tâm đối với 02 dự án theo các nội dung nêu trên.

Căn cứ quy định tại khoản 2 Điều 7 Nghị định số 192/2025/NĐ-CP và khoản 1 Phần B Phụ lục ban hành kèm theo Quyết định số 330/QĐ-UBND ngày 25/02/2026. Sở Xây dựng đề nghị UBND tỉnh xem xét, quyết định các nội dung sau:

- Kết thúc công khai thông tin dự án và dừng tiếp nhận hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư đối với 02 dự án nêu trên, thời gian kết thúc công khai và dừng tiếp nhận hồ sơ từ **10 giờ 40 phút ngày 28/3/2026**.

- Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan, xem xét, tổ chức thẩm định hồ sơ, kết quả báo cáo UBND tỉnh theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Công thông tin điện tử tỉnh Bắc Ninh;
- GĐ, các PGĐ Sở (b/c);
- Văn phòng Sở XD;
- Lưu: VT, QLN, Duy.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Tuấn Dũng