

UBND TỈNH BẮC NINH
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3560/SXD-QLN

Bắc Ninh, ngày 05 tháng 5 năm 2026

V/v công bố công khai giá bán Nhà
O thuộc Dự án Khu nhà ở xã hội
Cát Tường Smart City tại xã Thụy
Hòa và xã Yên Trung, huyện Yên
Phong (nay là xã Tam Đa và xã Yên
Trung tỉnh Bắc Ninh)

Kính gửi: Trung tâm thông tin - Văn phòng UBND tỉnh Bắc Ninh

Căn cứ Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27/11/2023;

Căn cứ Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 về thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;

Căn cứ Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 của Quốc hội.

Ngày 20/4/2026, Sở Xây dựng nhận được văn bản số 184/CV-CT ngày 18/4/2026 của Công ty cổ phần Cát Tường về thông báo phê duyệt giá bán nhà ở xã hội - Nhà O thuộc Dự án Khu nhà ở xã hội Cát Tường Smart City tại xã Thụy Hòa và xã Yên Trung, huyện Yên Phong (nay là xã Tam Đa và xã Yên Trung tỉnh Bắc Ninh) và hồ sơ kèm theo.

Căn cứ Khoản 1 Điều 13 Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ, Sở Xây dựng đề nghị Trung tâm thông tin tỉnh Bắc Ninh thực hiện công bố công khai giá bán nhà ở xã hội hạng mục Nhà O thuộc Dự án Khu nhà ở xã hội Cát Tường Smart City tại xã Thụy Hòa và xã Yên Trung, huyện Yên Phong (nay là xã Tam Đa và xã Yên Trung tỉnh Bắc Ninh) để các đối tượng được hưởng chính sách về nhà ở xã hội và các đơn vị liên quan được biết, cụ thể:

1. Thông tin công bố như sau:

- Tên dự án: Dự án Khu nhà ở xã hội Cát Tường Smart City tại xã Thụy Hòa và xã Yên Trung, huyện Yên Phong (nay là xã Tam Đa và xã Yên Trung tỉnh Bắc Ninh).

- Hạng mục: Nhà O.

- Địa điểm thực hiện dự án: xã Tam Đa và xã Yên Trung tỉnh Bắc Ninh.

- Chủ đầu tư: Công ty cổ phần Cát Tường.

- Địa chỉ trụ sở chính của Chủ đầu tư: Tầng 4, tòa nhà Cát Tường New, đường Lý Thái Tổ, phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh.

- Giá bán nhà ở xã hội do chủ đầu tư phê duyệt tại Quyết định số 174/2026/QĐ-CT ngày 17/4/2026 của Tổng Giám đốc Công ty cổ phần Cát Tường về việc phê duyệt giá bán nhà ở xã hội - Nhà O thuộc Dự án Khu nhà ở xã hội Cát Tường Smart City:

+ Giá bán căn thường: 15.756.263 đồng/m², (Bằng chữ: Mười lăm triệu, bảy trăm năm mươi sáu nghìn, hai trăm sáu mươi ba đồng).

+ Giá bán căn góc: 16.071.389 đồng/m², (Bằng chữ: Mười sáu triệu, không trăm bảy mươi một nghìn, ba trăm tám mươi chín đồng).

+ Giá bán căn cạnh thang máy: 15.441.138 đồng/m², (Bằng chữ: Mười lăm triệu, bốn trăm bốn mươi một nghìn, một trăm ba mươi tám đồng).

Giá bán trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng, chi phí bảo trì.

2. Đề nghị

2.1. Công ty cổ phần Cát Tường

- Trong thời gian 180 ngày, kể từ ngày nghiệm thu hoàn thành công trình xây dựng đưa vào sử dụng, Công ty cổ phần Cát Tường có trách nhiệm thực hiện kiểm toán nhà nước hoặc kiểm toán độc lập, quyết toán chi phí đầu tư xây dựng theo quy định của pháp luật về nhà ở, pháp luật về xây dựng, pháp luật khác có liên quan và gửi 01 bộ hồ sơ kiểm toán, quyết toán đến Sở Xây dựng để kiểm tra giá bán nhà ở xã hội.

Trường hợp giá bán, giá thuê mua nhà ở xã hội theo kiểm toán, quyết toán và kết quả kiểm tra của Sở Xây dựng cao hơn giá bán, giá thuê mua do chủ đầu tư đã ký hợp đồng thì chủ đầu tư không được thu thêm phần chênh lệch của người mua, thuê mua nhà ở xã hội; trường hợp thấp hơn thì chủ đầu tư phải hoàn trả lại phần chênh lệch cho người mua, thuê mua nhà ở xã hội. Chủ đầu tư không được thu tiền vượt quá 95% giá trị hợp đồng đến trước khi người mua nhà được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hoàn thành việc hoàn trả lại phần chênh lệch (nếu có).

- Chịu trách nhiệm toàn diện về tính chính xác của hồ sơ xây dựng giá bán đã được thẩm tra, phê duyệt gửi Sở Xây dựng để công khai giá bán theo quy định.

- Công bố công khai giá bán nhà ở xã hội tại dự án theo quy định; Thực hiện đảm bảo về trình tự, thủ tục bán nhà ở xã hội theo quy định tại Điều 38 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP đã được sửa đổi, bổ sung theo Điều 34 Nghị định số 54/2026/NĐ-CP ngày 09/02/2026 của Chính phủ.

2.2. UBND xã Tam Đa và UBND xã Yên Trung

Thực hiện trách nhiệm của UBND cấp xã trong việc công bố công khai thông tin liên quan đến dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội do chủ đầu tư cung cấp theo quy định.

Sở Xây dựng đề nghị Trung tâm thông tin - Văn phòng UBND tỉnh Bắc Ninh công bố công khai như trên để các đối tượng được hưởng chính sách về nhà ở xã hội, và các đơn vị liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- Công ty cổ phần Cát Tường;
- GD và các PGD Sở;
- Lưu: VT, QL, Hm.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Tuấn Dũng