

Số: /TB-UBND

Việt Yên, ngày tháng 3 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc tiếp nhận hồ sơ đề nghị thành lập Cụm công nghiệp Nghĩa Trung phường Việt Yên, tỉnh Bắc Ninh

Căn cứ Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Thông tư số 14/2024/TT-BCT ngày 15/8/2024 của Bộ Công thương Quy định chế độ báo cáo định kỳ về cụm công nghiệp, cơ sở dữ liệu cụm công nghiệp cả nước và một số mẫu văn bản về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 219/QĐ-TTg ngày 17/02/2022 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch tỉnh Bắc Giang thời kỳ 2021- 2030, tầm nhìn đến năm 2050; Quyết định số 1279/QĐ-TTg ngày 28/10/2024 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Bắc Giang thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 88/QĐ-TTg ngày 19/01/2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt đề án quy hoạch chung đô thị Việt Yên, tỉnh Bắc Giang đến năm 2045, tỷ lệ 1/10.000;

Căn cứ Quyết định số 51/QĐ-UBND ngày 31/10/2025 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc ban hành Quy chế quản lý cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định số 2028/QĐ-UBND ngày 06/11/2024 của UBND thị xã Việt Yên về việc phê duyệt quy hoạch chung xây dựng xã Nghĩa Trung, thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang tỷ lệ 1/5.000;

Căn cứ Công văn 1744/UBND-KTTT ngày 02/3/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Ninh về việc thu hút đầu tư đối với các cụm công nghiệp: Tiên Sơn, Quế Tân, Nghĩa Trung, Minh Đức - Ngọc Lý, Quang Minh - Hoà Sơn.

UBND phường Việt Yên thông báo về việc tiếp nhận hồ sơ đề nghị thành lập Cụm công nghiệp Nghĩa Trung phường Việt Yên, tỉnh Bắc Ninh như sau:

1. Giới thiệu chung về dự án Cụm công nghiệp Nghĩa Trung

- Tên cụm: Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Nghĩa Trung phường Việt Yên, tỉnh Bắc Ninh.

- Quy mô dự kiến: Khoảng 75ha.

- Địa điểm: Phường Việt Yên, tỉnh Bắc Ninh.

- Phạm vi, ranh giới: Phía Bắc giáp đường Nguyễn Thế Nho; phía Nam giáp đê Tả Lái Nghiên và dân cư hiện trạng; phía Đông giáp đất nông nghiệp; phía Tây giáp đê Tả Lái Nghiên.

(Kèm theo bản vẽ quy hoạch vị trí Cụm công nghiệp Nghĩa Trung phường Việt Yên, tỉnh Bắc Ninh).

2. Thành phần hồ sơ thành lập cụm công nghiệp

Theo quy định tại Điều 9 Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp bao gồm:

- Tờ trình đề nghị thành lập hoặc mở rộng CCN của UBND cấp xã.
- Văn bản của doanh nghiệp, hợp tác xã, tổ chức đề nghị làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp (*trong đó có cam kết không vi phạm các quy định của pháp luật và chịu mọi chi phí, rủi ro nếu không được chấp thuận*) kèm theo Báo cáo đầu tư thành lập hoặc mở rộng cụm công nghiệp và bản đồ xác định vị trí, ranh giới của cụm công nghiệp;
- Bản sao hợp lệ tài liệu về tư cách pháp lý của doanh nghiệp, hợp tác xã, tổ chức đề nghị làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp;
- Bản sao hợp lệ tài liệu chứng minh năng lực tài chính của doanh nghiệp, hợp tác xã, tổ chức đề nghị làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật gồm ít nhất một trong các tài liệu sau: Báo cáo tài chính 02 năm gần nhất; cam kết hỗ trợ tài chính của công ty mẹ; cam kết hỗ trợ tài chính của tổ chức tài chính; bảo lãnh về năng lực tài chính; tài liệu khác chứng minh năng lực tài chính (*nếu có*);
- Bản sao hợp lệ tài liệu chứng minh kinh nghiệm của doanh nghiệp, hợp tác xã, tổ chức đề nghị làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp và các văn bản, tài liệu khác có liên quan (*nếu có*).

3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ

Nhà đầu tư quan tâm đề nghị nộp hồ sơ tại Trung tâm phục vụ hành chính Công phường Việt Yên; qua Hệ thống dịch vụ công quốc gia địa chỉ: <https://dichvucong.gov.vn>. Thời hạn nhận hồ sơ trong vòng **15 ngày** kể từ ngày ra thông báo để tổng hợp, báo cáo Sở Công Thương và UBND tỉnh Bắc Ninh.

Giao phòng Văn hoá - Xã hội đăng tải công khai rộng rãi Thông báo này trên Cổng thông tin điện tử của phường.

Giao Trung tâm cung ứng dịch vụ sự nghiệp công phường thông báo công khai trên hệ thống đài truyền thanh của phường và các tổ dân phố để Nhà đầu tư quan tâm được biết và thực hiện.

Giao phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tổng hợp kết quả tiếp nhận hồ sơ tham mưu Chủ tịch UBND phường báo cáo Sở Công Thương và UBND tỉnh.

Trên đây là thông báo của UBND phường Việt Yên về việc tiếp nhận hồ sơ đề nghị thành lập Cụm công nghiệp Nghĩa Trung phường Việt Yên, tỉnh Bắc Ninh./.

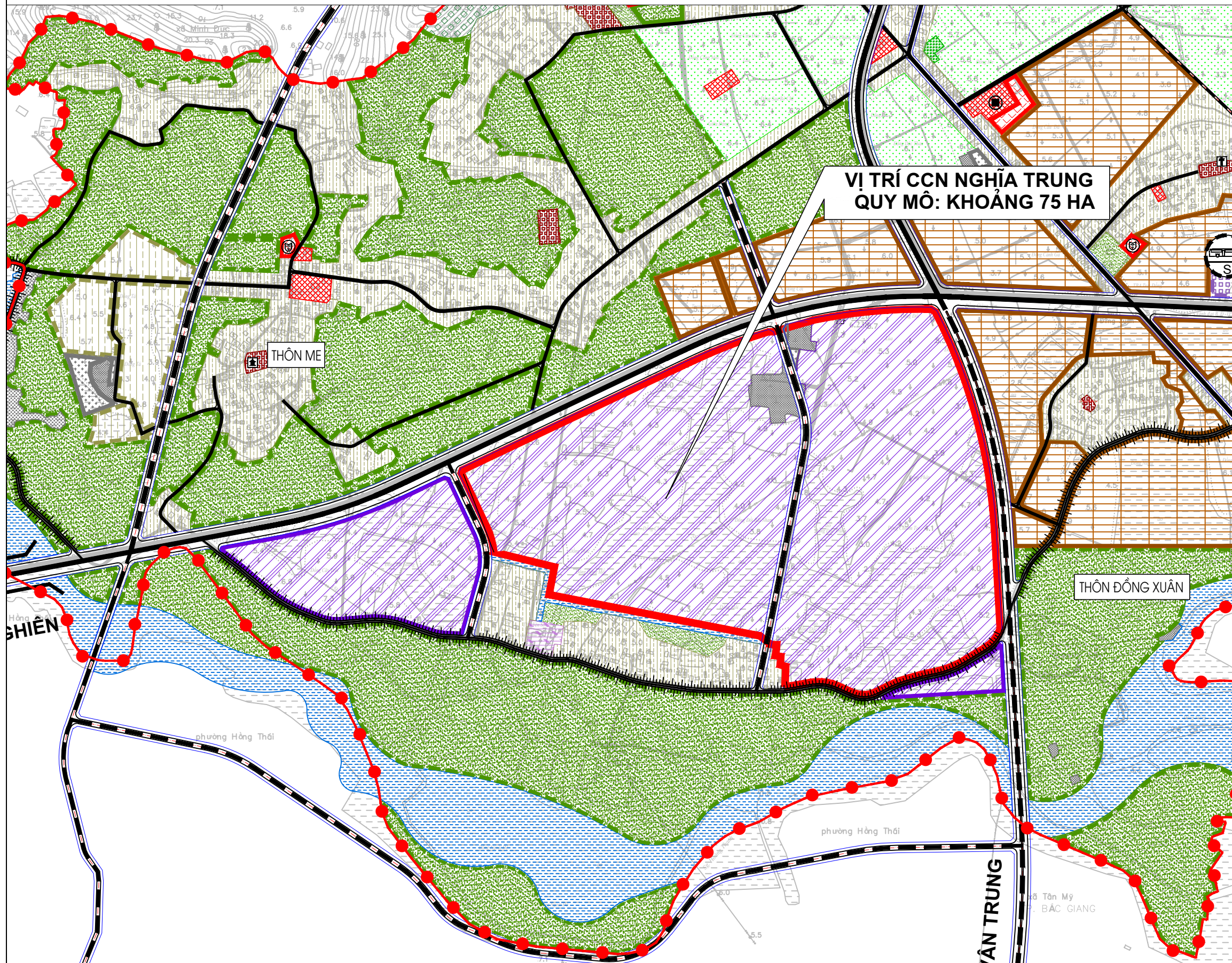
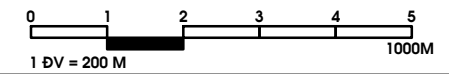
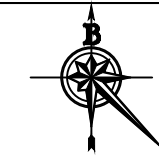
Nơi nhận:

- UBND tỉnh (B/c);
- Sở Công Thương (B/c);
- Cổng thông tin điện tử tỉnh (đề nghị đăng tải);
- Báo Bắc Ninh (đề nghị đăng tải);
- TT Đảng uỷ, HĐND phường (B/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Các cơ quan, đơn vị: Phòng Kinh tế, HT&ĐT; Phòng Văn hóa - XH; Trung tâm phục vụ HCC;
- Ban biên tập Cổng thông tin điện tử phường (đ/t);
- LĐVP; CVTH;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Mạnh Xâm

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ QUY HOẠCH XÂY DỰNG XÃ NGHĨA TRUNG, THỊ XÃ VIỆT YÊN, TỈNH BẮC GIANG ĐẾN NĂM 2045, TỶ LỆ 1/5000
VỊ TRÍ: XÃ NGHĨA TRUNG, THỊ XÃ VIỆT YÊN, TỈNH BẮC GIANG (NAY LÀ PHƯỜNG VIỆT YÊN, TỈNH BẮC NINH)



VỊ TRÍ CCN NGHĨA TRUNG
QUY MÔ: KHOẢNG 75 HA

KÝ HIỆU:

| HIỆN TRẠNG | QUY HOẠCH | Ngắn hạn | Dài hạn | |
|------------|-----------|----------|---------|--|
| | | | | I. Đất nông nghiệp |
| | | | | - Đất trồng lúa |
| | | | | - Đất trồng trọt khác |
| | | | | - Đất rừng sản xuất |
| | | | | - Đất rừng phòng hộ |
| | | | | - Đất rừng đặc dụng |
| | | | | - Đất nuôi trồng thủy sản |
| | | | | - Đất làm muối |
| | | | | - Đất nông nghiệp khác |
| | | | | II. Đất xây dựng |
| | | | | - Đất ở |
| | | | | - Đất công cộng |
| | | | | - Đất cây xanh, thể dục thể thao |
| | | | | - Đất tôn giáo, danh lam, di tích, đình đền |
| | | | | - Đất công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp và làng nghề |
| | | | | - Đất khoáng sản và sản xuất VLXD |
| | | | | - Đất xây dựng các chức năng khác |
| | | | | - Đất hạ tầng kỹ thuật |
| | | | | + Đất xử lý chất thải rắn |
| | | | | + Đất nghĩa trang, nghĩa địa |
| | | | | + Đất hạ tầng kỹ thuật khác |
| | | | | - Đất hạ tầng phục vụ sản xuất |
| | | | | - Đất quốc phòng, an ninh |
| | | | | III. Đất khác |
| | | | | - Đất sông ngòi, kênh rạch, mặt nước chuyên dùng |
| | | | | - Đất chưa sử dụng |

KÝ HIỆU:

| | |
|--|--------------------------------|
| | Nhà văn hóa, thư viện, nhà hát |
| | Dịch vụ thương mại |
| | Trường trung học cơ sở |
| | Trường tiểu học |
| | Nhà trẻ |
| | Trường dạy nghề |
| | Phòng khám đa khoa, trạm y tế |
| | Tôn giáo |
| | Di tích |
| | Trung tâm TĐTT |
| | UBND Xã |

| HIỆN TRẠNG | QUY HOẠCH | |
|------------|-----------|-------------------------|
| | | RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH |
| | | QUỐC LỘ |
| | | ĐƯỜNG TỈNH |
| | | ĐƯỜNG LIÊN KHU VỰC |
| | | ĐƯỜNG CHÍNH KHU VỰC |
| | | ĐƯỜNG KHU VỰC |
| | | ĐƯỜNG HUYỆN |
| | | ĐƯỜNG TRỰC XÃ |
| | | ĐƯỜNG LIÊN THÔN |
| | | ĐƯỜNG TRỰC THÔN |