

Số: /TTPTQĐ-QL&PTQĐ

Bắc Ninh, ngày tháng 01 năm 2026

V/v đề nghị công bố danh mục khu đất thực hiện đấu giá QSD đất trên địa bàn phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh năm 2026

Kính gửi:

- Công Thông tin Đấu giá quyền sử dụng đất Quốc gia;
- Trung tâm Thông tin- Văn phòng UBND tỉnh Bắc Ninh.
- UBND phường Bắc Giang;

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai năm 2024;*

*Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/6/2024;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;*

*Căn cứ Nghị định 125/2025/NĐ-CP ngày 11/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý Nhà nước của Bộ Tài chính;*

*Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định chi tiết thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 176/QĐ-UBND ngày 23/02/2024 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc thu hồi đất UBND tỉnh Bắc Giang đã cho Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Bắc Giang thuê tại phường Trần Phú, thành phố Bắc Giang; giao Trung tâm Lưu trữ và Phát triển quỹ đất tỉnh Bắc Giang quản lý;*

*Căn cứ Quyết định số 385/QĐ-UBND ngày 29/10/2025 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc phê duyệt giá trị còn lại của tiền thuê đất, giá trị còn lại tài sản gắn liền với đất của Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Bắc Giang khi UBND tỉnh thu hồi theo hình thức tự nguyện trả lại đất;*

*Thực hiện Thông báo kết luận số 11/TB-UBND ngày 07/01/2026 của PCT UBND tỉnh Phạm Văn Thịnh về kiểm điểm tiến độ, giải quyết khó khăn, vướng mắc tại các dự án khu dân cư, khu nhà ở;*

Thực hiện Kế hoạch phát triển kinh tế- xã hội năm 2026, để triển khai thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất lựa chọn chủ đầu tư để thực hiện các dự án đối với các khu đất trên địa bàn phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh năm 2026; Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Bắc Ninh kính đề nghị Công thông tin đấu giá quyền sử

dụng đất Quốc gia, Trung tâm Thông tin - Văn phòng UBND tỉnh Bắc Ninh, UBND phường Bắc Giang công bố danh mục khu đất đấu giá quyền sử dụng đất trên Cổng thông tin đấu giá quyền sử dụng đất quốc gia; cổng thông tin điện tử của Ủy ban Nhân dân tỉnh, cổng thông tin đấu giá phường Bắc Giang theo quy định tại điểm a, khoản 5, Điều 125 Luật Đất đai 2024, cụ thể:

- Vị trí- địa điểm khu đất: Lô TM1 theo quy hoạch chi tiết xây dựng đường Nguyễn Văn Cừ, phường Trần Phú, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang (nay là phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh);

- Diện tích: **1.241,3 m<sup>2</sup>** (Một nghìn, hai trăm bốn mươi một phẩy ba mét vuông)

- Ký hiệu khu đất: Lô TM1 theo quy hoạch chi tiết xây dựng đường Nguyễn Văn Cừ, phường Trần Phú, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang (nay là phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh);

- UBND tỉnh Bắc Giang Quyết định về việc thu hồi đất UBND tỉnh Bắc Giang đã cho Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Bắc Giang thuê tại phường Trần Phú, thành phố Bắc Giang; giao Trung tâm Lưu trữ và Phát triển quỹ đất tỉnh Bắc Giang quản lý tại Quyết định số 176/QĐ-UBND ngày 23/02/2024;

- Dự kiến thời gian tổ chức đấu giá năm 2026.

Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Bắc Ninh đề nghị Cổng Thông tin Đấu giá quyền sử dụng đất Quốc gia, Trung tâm Thông tin - Văn phòng UBND tỉnh Bắc Ninh, UBND phường Bắc Giang quan tâm tạo điều kiện đăng tải./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- Các PCT UBND tỉnh Đào Quang Khải, Phạm Văn Thịnh (b/c);
- Sở NN và Môi trường tỉnh;
- Sở Tư pháp;
- Lãnh đạo Trung tâm;
- Các Phòng thuộc Trung tâm;
- Lưu: VT, QL&PTQĐ.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Đỗ Văn Ninh**