

Số: 76/BC-TB

Bắc Ninh, ngày 22 tháng 12 năm 2025

BÁO CÁO

Thông tin Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở xã hội tại ô đất CT01A và ô đất CT01B thuộc dự án ĐTXD hạ tầng kỹ thuật khu đô thị mới Quế Võ

(Trước khi mở bán đợt 2)

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Bắc Ninh

Căn cứ Luật Nhà ở số 27/2023/QH15;

Căn cứ Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ Xây dựng về việc Quy định chi tiết một số Điều Luật Nhà ở;

Căn cứ Hướng dẫn số 06/SXD-QLN ngày 20/8/2024 của Sở Xây dựng về việc hướng dẫn một số nội dung quy định về trình tự, thủ tục mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội được đầu tư xây dựng không sử dụng vốn đầu tư công, nguồn tài chính công đoàn trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh.

Công ty TNHH Tùng Bách báo cáo và đề nghị Sở Xây dựng đăng tải, công bố công khai tại Cổng Thông tin điện tử của Sở Xây dựng về các thông tin liên quan đến Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở xã hội tại ô đất CT01A và ô đất CT01B thuộc dự án ĐTXD hạ tầng kỹ thuật khu đô thị mới Quế Võ (trước khi mở bán) với những nội dung chính như sau:

1. Tên dự án: Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở xã hội tại ô đất CT01A và ô đất CT01B thuộc dự án ĐTXD hạ tầng kỹ thuật khu đô thị mới Quế Võ;

2. Chủ đầu tư dự án: Công ty TNHH Tùng Bách

3. Địa điểm xây dựng dự án: Phường Phượng Mao và phường Phương Liễu, thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh (Nay là phường Phương Liễu, tỉnh Bắc Ninh).

4. Tiến độ thực hiện dự án:

Theo Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư số 299/QĐ-UBND ngày 14/6/2024 của UBND tỉnh Bắc Ninh, thời gian hoàn thành dự án là 31/12/2025.

Hiện tại 4 Tòa chung cư CT01, CT02, CT03, CT04 đã xây dựng xong phần thô 12 tầng chính và 1 tum. Hiện đang thi công hoàn thiện công trình. Hệ thống hạ tầng kỹ thuật của khu vực công trình đã xây dựng và hoàn thiện gồm: đường giao thông, thoát nước mưa, thoát nước thải, cấp nước và PCCC, cây xanh, vỉa hè, chiếu sáng.

5. Quy mô dự án:

SỞ XÂY DỰNG BẮC NINH
ĐẾN Số:.....
Ngày: 23/12/25
Chuyên:.....
Số và ký hiệu HS:.....



7. Địa chỉ liên lạc, địa chỉ nộp đơn đăng ký: Ban quản lý dự án khu đô thị mới Quế Võ II – Công ty TNHH Tùng Bách, phố Đoàn Thị Điểm, phường Phương Liễu, tỉnh Bắc Ninh, số điện thoại liên hệ: 0222 36 35 888

8. Thời gian bắt đầu nhận hồ sơ đăng ký: Ngày 26 tháng 01 năm 2026.

9. Thời gian kết thúc nhận hồ sơ đăng ký: Ngày 25 tháng 02 năm 2026.

10. Số lượng căn hộ: Tổng số căn hộ: 914 căn

- Số lượng căn hộ đã mở bán: 300 căn

- Số lượng căn hộ mở bán đợt này: 200 căn, bao gồm:

+ Số căn hộ để bán: 200 (căn)

+ Số căn hộ để cho thuê: 0 (căn)

+ Số căn hộ để cho thuê mua: 0 (căn)

11. Giá căn hộ, gồm giá bán, giá cho thuê, giá cho thuê mua (Theo Quyết định số 60/QĐ-TB ngày 03/10/2025 của Công ty TNHH Tùng Bách về việc phê duyệt Giá bán, giá cho thuê nhà ở xã hội tại Dự án ĐTXD Khu nhà ở xã hội tại ô đất CT01A và ô đất CT01B thuộc dự án ĐTXD hạ tầng kỹ thuật khu đô thị mới Quế Võ):

- Giá bán (bao gồm thuế VAT) : 18.873.000 đồng/m² (Mười tám triệu tám trăm bảy mươi ba nghìn đồng một mét vuông thông thủy);

- Giá thuê (đã bao gồm thuế VAT và phí bảo trì): 81.400 đồng/m² (Tám mươi một nghìn, bốn trăm đồng một mét vuông thông thủy);

Công ty TNHH Tùng Bách trân trọng báo cáo Sở Xây dựng để biết và đăng tải thông tin dự án theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND phường Phương Liễu;
- Lưu: VT.



Nguyễn Thị Nhung

