

ỦY BAN NHÂN DÂN CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
XÃ XUÂN CẨM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 84 /KH-UBND

Xuân Cẩm, ngày 08 tháng 4 năm 2026

KẾ HOẠCH

Đấu giá quyền sử dụng đất ở và đấu giá lựa chọn chủ đầu tư thực hiện dự án trên địa bàn xã Xuân Cẩm, tỉnh Bắc Ninh năm 2026

Trên cơ sở Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng Hiệp Hoà (*trước đây là Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Hiệp Hoà là đơn vị Chủ đầu tư*) tự nguyện trả lại đất đối với phần diện tích đất đã được UBND tỉnh giao đất, chuyển mục đích sử dụng đất, hoàn thành xong đầu tư hạ tầng tại các dự án đấu giá khu dân cư, khu đô thị trên địa bàn. Sau khi kiểm tra, rà soát, UBND xã Xuân Cẩm xây dựng Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất ở và đấu giá lựa chọn Nhà đầu tư để đảm bảo nguồn thu năm 2026, kế hoạch cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU.

1.1. Mục đích

- Tổ chức đấu giá thành 100% các lô đất ở (*thuộc các dự án khu, điểm dân cư*) trên địa bàn xã theo đúng quy định của pháp luật.
- Tổ chức thực hiện đấu giá lựa chọn chủ đầu tư đối với các dự án dân cư theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.
- Đảm bảo và hoàn thành cao nhất mục tiêu thu ngân sách năm 2026 từ nguồn đấu giá quyền sử dụng đất.

1.2. Yêu cầu

- Công tác đấu giá quyền sử dụng đất phải thực hiện theo đúng quy định của Luật Đất đai ngày 18/01/2024, Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/6/2024 và các văn bản của Trung ương, của UBND tỉnh Bắc Ninh có liên quan.

II. NỘI DUNG THỰC HIỆN.

2.1. Mục tiêu:

Tổ chức 02 cuộc đấu giá quyền sử dụng đất ở trong năm 2026, gồm:

- **Quý II/2026:** Tổ chức 02 cuộc đấu giá, trong đó:

+ Tổ chức 01 cuộc đấu giá quyền sử dụng đất ở

+ Tổ chức 01 cuộc đấu giá thuê quyền sử dụng đất để thực hiện dự án Trường Mầm non tại Lô đất có ký hiệu MN tại Khu dân cư Bắc Lý – Hương Lâm (giai đoạn 1), xã Xuân Cẩm, tỉnh Bắc Ninh.

(Kèm theo biểu tổng hợp chi tiết)

2.2. Phân công nhiệm vụ.

2.1. Phòng Kinh tế

- Chủ trì, phối hợp với Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất Hiệp Hòa; Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng Hiệp Hoà rà soát, tham mưu giải quyết những tồn tại, vướng mắc tại các dự án án khu, điểm dân cư, đề xuất UBND xã xử lý kịp thời trong quá trình thực hiện.

- Chủ trì, phối hợp các đơn vị liên quan khẩn trương hoàn thiện hồ sơ giao đất, chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở, trình Chủ tịch UBND xã phê duyệt để làm căn cứ tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở.

- Tham mưu Chủ tịch UBND xã phê duyệt phương án đấu giá; quyết định đấu giá; giá khởi điểm để tổ chức đấu giá theo quy định của pháp luật.

- Chủ trì tham mưu Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất và giao đất cho khách hàng trúng đấu giá theo quy định; tham mưu hủy kết quả trúng đấu giá, đối với khách hàng không thực hiện theo quy định pháp luật.

- Chủ trì, tham mưu cho UBND xã lựa chọn đơn vị có đủ chức năng, tư cách pháp nhân để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở, đảm bảo nguồn thu cho ngân sách Nhà nước cấp xã theo kế hoạch giao.

- Chủ trì, tổ chức giám sát các cuộc đấu giá quyền sử dụng đất ở theo đúng quy định Luật đấu giá và thời gian, kế hoạch đề ra.

- Chủ trì, phối hợp với cơ quan liên quan tổ chức thực hiện giao đất ngoài thực địa cho khách hàng trúng đấu giá đã hoàn thành xong nghĩa vụ tài chính; cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

- Thẩm định, trình Chủ tịch UBND xã phê duyệt, bố trí kinh phí để chi trả các khoản chi phí có liên quan đến công tác đấu giá QSD đất theo quy định.

- Công bố Kế hoạch danh mục các lô đất, khu đất thực hiện đấu giá QSD đất trên cổng thông tin đấu giá quyền sử dụng đất quốc gia về đấu giá tài sản, trang thông tin Sở Tư pháp theo quy định.

- Chủ trì, rà soát các dự án do Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng Hiệp Hòa làm chủ đầu tư, đã được UBND tỉnh giao đất, đã hoàn thành việc đầu tư xây dựng theo chấp thuận đầu tư và quy hoạch chi tiết được duyệt để thực hiện thu hồi đất theo thẩm quyền; tham mưu Chủ tịch UBND xã giao cho Chi nhánh trung tâm phát triển quỹ đất Hiệp Hoà quản lý, khai thác theo quy định.

- Phối hợp với Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất Hiệp Hoà hoàn thiện hồ sơ trình phê duyệt phương án đấu giá, quyết định đấu giá, quyết định phê duyệt giá khởi điểm đối với các dự án thuộc thẩm quyền của Chủ tịch UBND tỉnh giao đất, cho thuê đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

2.2. Trung tâm cung ứng dịch vụ sử nghiệp công

Có trách nhiệm công bố, đăng tải Kế hoạch lên trang Thông tin điện tử của tỉnh Bắc Ninh và xã Xuân Cẩm; phối hợp với Phòng Kinh tế, đơn vị tổ chức đấu giá QSD đất để viết tin, bài, phóng sự đưa tin về khu đất, các cuộc đấu giá QSD đất để tổ chức, cá nhân biết tham gia đấu giá QSD đất.

2.3. Công an xã

Chịu trách nhiệm xây dựng kế hoạch đảm bảo an ninh trật tự cho các cuộc đấu giá QSD đất; phối hợp các cơ quan liên quan, nắm bắt tình hình, có biện pháp đấu tranh gian lận trong đấu giá QSD đất, xử lý nghiêm các tổ chức, cá nhân gây rối và làm sai lệch kết quả đấu giá QSD đất để trục lợi.

2.4. Đề nghị Thuế cơ sở 2 tỉnh Bắc Ninh

Chủ trì phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện Thông báo ngay nghĩa vụ Tài chính cho khách hàng tham gia trúng đấu giá; theo dõi, thời gian nộp nghĩa vụ tài chính, tổng hợp, báo cáo các trường hợp chậm nộp (hoặc) bỏ cọc, đề nghị Chủ tịch UBND xã hủy kết quả theo quy định của pháp luật.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN.

1. Căn cứ nhiệm vụ được giao tại kế hoạch này, thủ Trưởng các cơ quan, đơn vị triển khai thực hiện thường xuyên kiểm điểm tiến độ, đánh giá kết quả thực hiện; trong quá trình thực hiện, nắm bắt các khó khăn, vướng mắc phát sinh, báo cáo Chủ tịch UBND xã bằng văn bản (hoặc trực tiếp qua điện thoại) để chỉ đạo giải quyết, tháo gỡ kịp thời.

Chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND xã đối với các nhiệm vụ không hoàn thành, dẫn đến không đạt mục tiêu Kế hoạch đề ra.

2. Giao Văn phòng HĐND và UBND xã theo dõi thường xuyên, đôn đốc các cơ quan thực hiện Kế hoạch này./.

Nơi nhận:

- Sở Nông nghiệp và Môi Trường (b/c);
- TTĐU, HĐND, UBND xã (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Công an xã Xuân Cẩm;
- Các phòng, ban thuộc UBND xã;
- Trung tâm CƯDV sự nghiệp công (công khai);
- Thuế cơ sở 2 tỉnh Bắc Ninh;
- LĐVP, các CV ;
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Quang

KẾ HOẠCH ĐẤU GIÁ ĐẤT Ở TRÊN ĐỊA BÀN XÃ XUÂN CẨM, TỈNH BẮC NINH NĂM 2026

Kèm theo Kế hoạch số 84 /KH-UBND, ngày 08/04/2026 của UBND xã Xuân Cẩm

STT	Danh mục Khu, Điểm dân cư đấu giá QSD đất	Địa điểm (thôn)	Diện tích đấu (m2)	Loại đất	Tổng số lô	Vị trí lô đất	Phân lô	Dự kiến giá khởi điểm		Thời gian dự kiến đấu giá
								Đơn giá	Thành tiền (đồng)	
1	Điểm dân cư Ngọ Xá, xã Châu Minh, huyện Hiệp Hòa	Ngọ Xá	224	ONT	1	Lô số: 15	LK1	7,200,000	1,612,800,000	Tháng 5/2026
2	Khu dân cư Bắc Lý - Hương Lâm (giai đoạn 1), thị trấn Bắc Lý, huyện Hiệp Hòa	Trung Tâm	102.5	ONT	1	Lô số 24	LK - 04	15,000,000	1,537,500,000	
			425.70	ONT	4	Lô số: 01,20,25,26	LK - 05	18,000,000	7,662,600,000	
			879.70	ONT	8	Từ lô 01 đến lô 08	LK- 03	15,000,000	13,195,500,000	
	857.00		ONT	6	Lô số: 04,05,06,07,21,22	OM5	15,000,000	12,855,000,000		
Tổng:			2488.90		20			36,863,400,000		

KẾ HOẠCH ĐẤU GIÁ THUÊ QSD ĐẤT LỰA CHỌN CHỦ ĐẦU TƯ ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN TRÊN ĐỊA BÀN XÃ XUÂN CẨM, TỈNH BẮC NINH NĂM 2026

Kèm theo Kế hoạch số 84 /KH-UBND, ngày 08/ 04 /2026 của UBND Xuân Cẩm

STT	Danh mục Khu, Điểm dân cư đấu giá QSD đất	Địa điểm (xã, thị trấn)	Diện tích đấu (m2)	Thời gian tổ chức đấu giá		Ghi chú
				Thời gian dự kiến chi tiết	Thời gian tổ chức đấu giá	
1	Quyền sử dụng đất để thực hiện dự án Trường Mầm non tại Lô đất có ký hiệu MN tại Khu dân cư Bắc Lý – Hương Lâm (giai đoạn 1), xã Xuân Cẩm, tỉnh Bắc Ninh	Đông Lâm	2083.00	Tháng 5/2026	Năm 2026	Đấu giá thuê quyền sử dụng đất lựa chọn Nhà đầu tư