

**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ VEGA**
Số: 820 /QĐ-VG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Bắc Ninh, ngày 22 tháng 8 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**V/v phê duyệt giá bán, giá cho thuê nhà ở xã hội tại Dự án
Khu nhà ở xã hội dành cho công nhân xã Quang Châu, huyện Việt Yên
(nay là phường Nénh, tỉnh Bắc Ninh)**

GIÁM ĐỐC CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VEGA

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020, Luật Doanh nghiệp sửa đổi số 76/2025/QH15 ngày 17/6/2025;

Căn cứ Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27/11/2023;

Căn cứ các Luật: Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/06/2014; Luật Xây dựng sửa đổi năm 2020; Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 ngày 28/11/2023; Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội về việc thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;

Căn cứ Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;

Căn cứ Công văn số 2296/UBND-KTN ngày 22/4/2025 của UBND tỉnh Bắc Giang (nay là UBND tỉnh Bắc Ninh) về việc giải quyết vướng mắc trong quá trình thực hiện dự án Khu nhà ở xã hội dành cho công nhân xã Quang Châu, huyện Việt Yên (nay là phường Nénh, tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 01/8/2025 của liên ngành: Sở Xây dựng, Sở Tài chính, Thuế tỉnh, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Nhà đầu tư về việc xem xét, giải quyết vướng mắc trong quá trình thực hiện dự án Khu nhà ở xã hội dành cho công nhân xã Quang Châu, huyện Việt Yên;

Căn cứ Báo cáo thẩm tra 43/2025/TTTV-TV ngày 21/8/2025 của Trung tâm Tư vấn Kinh tế xây dựng - Cục Kinh tế - quản lý đầu tư xây dựng - Bộ Xây dựng về việc thẩm tra hồ sơ xác định giá bán, giá cho thuê nhà ở xã hội tại Dự án Khu nhà ở xã hội dành cho công nhân xã Quang Châu, huyện Việt Yên (nay là phường Nénh, tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ các văn bản pháp lý khác có liên quan.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá bán, giá cho thuê nhà ở xã hội tại dự án Khu nhà ở xã hội dành cho công nhân xã Quang Châu, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang (nay là phường Nénh, tỉnh Bắc Ninh), cụ thể như sau:

1. Đơn giá bán nhà ở xã hội (đã bao gồm thuế giá trị gia tăng, chưa gồm kinh phí bảo trì) là: **17.285.000 đồng/m²**. (Bằng chữ: Mười bảy triệu, hai trăm tám mươi lăm nghìn đồng trên mét vuông)

2. Đơn giá cho thuê nhà ở xã hội (đã bao gồm thuế giá trị gia tăng, kinh phí bảo trì) là: **106.000 đồng/m²/tháng**. (Bằng chữ: Một trăm linh sáu nghìn đồng trên mét vuông một tháng)

3. Mức giá trên là căn cứ để thực hiện ký hợp đồng bán, cho thuê nhà ở xã hội thuộc dự án Khu nhà ở xã hội dành cho công nhân xã Quang Châu, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang (nay là phường Nénh, tỉnh Bắc Ninh).

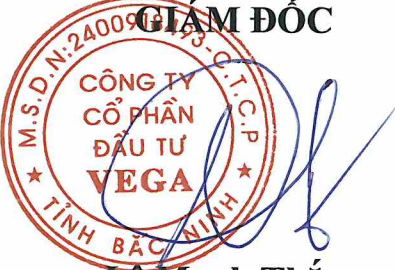
4. Giá bán, giá cho thuê nhà ở xã hội thuộc dự án Khu nhà ở xã hội dành cho công nhân xã Quang Châu, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang (nay là phường Nénh, tỉnh Bắc Ninh) được xác định trên cơ sở hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công được phê duyệt và được cơ quan có thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng; hồ sơ thiết kế và dự toán được các đơn vị tư vấn có đủ năng lực thẩm tra, tính đủ các chi phí hợp lý theo quy định.

Điều 2. Giao các phòng chức năng Công ty, các bên có liên quan căn cứ Quyết định thi hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch HĐQT (để b/c);
- Ban GD Cty;
- Lưu: VT, ĐT.

GIÁM ĐỐC

Lê Mạnh Thắng