

THƯ MỜI

Kính gửi: - Các đơn vị tư vấn

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/06/2014;

Căn cứ Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/06/2020 được Quốc Hội ban hành Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 03/2016/QH14, Luật số 35/2018/QH14 và Luật số 40/2019/QH14;

Căn cứ Luật Kiến trúc số 40/2019/QH14 được Quốc Hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ Nghĩa Việt Nam khóa XIV, kỳ họp thứ 7 thông qua ngày 13/06/2019;

Căn cứ Nghị định số 85/2020/NĐ-CP ngày 17/07/2020 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều của Luật Kiến trúc;

Căn cứ Quyết định số 1271/QĐ-TTg ngày 18/11/2023 của UBND Tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050, tỷ lệ 1/10.000;

Căn cứ Quyết định số 1328/QĐ-UBND ngày 01/12/2023 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu số 2, thành phố Bắc Giang, tỷ lệ 1/2000;

Căn cứ Quyết định số 1375/QĐ-UBND ngày 13/12/2023 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị số 11,12 thuộc Phân khu số 2, thành phố Bắc Giang, tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Quyết định số 495/QĐ-UBND ngày 02/02/2024 của UBND thành phố Bắc Giang về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Khu số 1, Khu đô thị số 11, 12 thuộc Phân khu số 2, thành phố Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 187/QĐ-UBND ngày 23/04/2025 của UBND thành phố Bắc Giang về việc công nhận kết quả trúng đấu giá cho thuê quyền sử dụng đất để thực hiện dự án: Trung tâm thương mại kết hợp kinh doanh văn phòng, hoạt động du lịch tại thửa đất ký hiệu TMDV-03 khu số 1, khu đô thị số 11,12 thuộc phân khu số 2, thành phố Bắc Giang;

Công ty Cổ phần Đầu tư Newland có kế hoạch tổ chức thi tuyển phương án kiến trúc hạn chế cho dự án Trung tâm thương mại kết hợp kinh doanh văn phòng, hoạt động du lịch tại thửa đất ký hiệu TMDV-03 khu số 1, khu đô thị số 11,12 thuộc phân khu số 2, thành phố Bắc Giang (nay là tỉnh Bắc Ninh).

Các thông tin chính về dự án:

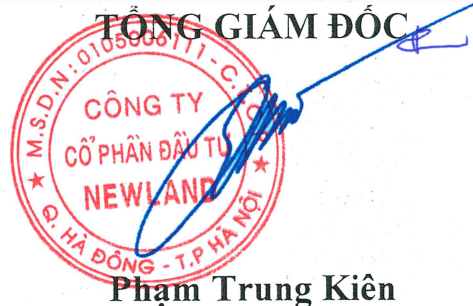
- 1- Diện tích lô đất: 76.985,0 m²
- 2- Mật độ xây dựng: ≤60%
- 3- Tổng diện tích sàn xây dựng (không bao gồm tầng hầm) khoảng: 146.300m²
- 4- Số tầng cao: 01 tầng hầm + 04 tầng nổi
- 5- Các yêu cầu kỹ thuật khác: xin tham khảo nhiệm vụ thiết kế kèm theo
- 6- Thời gian nộp phương án: trước ngày 20/07/2025
- 7- Địa điểm nộp hồ sơ thi tuyển: Đăng ký online hoặc Văn phòng Hà Nội Văn phòng Hà Nội - Công ty cổ phần đầu tư Newland – 18BT1, Khu đô thị Trung Văn – Vinaconex 3, phường Đại Mỗ, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.

Chúng tôi xin gửi kèm theo Văn bản này các hồ sơ: Nhiệm vụ thiết kế, các tài liệu liên quan đến quy hoạch chi tiết 1/500 của lô đất dự kiến xây dựng công trình.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như đề gửi;
- Lưu: VT; VPHN.

TỔNG GIÁM ĐỐC

Phạm Trung Kiên