

Số: /QĐ-UBND

Bắc Ninh, ngày tháng 7 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt hồ sơ mời thầu lựa chọn nhà đầu tư
Dự án khu dân cư Trung tâm Cao Xá, xã Tân Yên, tỉnh Bắc Ninh**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23 tháng 6 năm 2023;

Căn cứ Luật số 57/2024/QH15 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đấu thầu theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu ngày 29 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Luật số 90/2025/QH15 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, Thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất; Nghị định số 225/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 98/2025/TT-BTC ngày 27/10/2025 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định mẫu hồ sơ đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư theo phương thức đối tác công tư, dự án đầu tư kinh doanh; cung cấp, đăng tải thông tin về đầu tư theo phương thức đối tác công tư, đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư trên Hệ thống mạng đấu thầu Quốc gia;

Căn cứ Thông tư 142/2025/TT-BTC ngày 31/12/2025 của Bộ Tài chính Quy định chi tiết mẫu hồ sơ báo cáo đánh giá, báo cáo thẩm định trong lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư theo phương thức đối tác công tư, dự án đầu tư kinh doanh;

Căn cứ Quyết định số 741/QĐ-UBND ngày 28/5/2026 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư Trung tâm Cao Xá, xã Tân Yên, tỉnh Bắc Ninh;

Xét đề nghị của Ban Quản lý dự án Dân dụng và Phát triển đô thị tỉnh Bắc Ninh số 1 tại Tờ trình số 111/TTr-DD&ĐT1 ngày 24/6/2026 về việc phê duyệt Hồ sơ mời thầu lựa chọn Nhà đầu tư thực hiện Dự án khu dân cư Trung tâm Cao Xá, xã Tân Yên, tỉnh Bắc Ninh; Báo cáo thẩm định Hồ sơ mời thầu số 707/BC-STC ngày 07/7/2026 của Sở Tài chính.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận tỷ lệ tối thiểu nộp ngân sách nhà nước “m” do Bên mời thầu (Ban Quản lý dự án Dân dụng và Phát triển đô thị tỉnh Bắc Ninh số 1) đề xuất là 5,2522%.

Điều 2. Phê duyệt Hồ sơ mời thầu lựa chọn nhà đầu tư Dự án Khu dân cư Trung tâm Cao Xá, xã Tân Yên, tỉnh Bắc Ninh, hồ sơ mời thầu có các nội dung chính sau:

Phần 1. Thủ tục lựa chọn nhà đầu tư

- Chỉ dẫn nhà đầu tư
- Bảng dữ liệu
- Đánh giá hồ sơ dự thầu
- Biểu mẫu dự thầu

Phần 2. Yêu cầu thực hiện dự án

Phần 3. Dự thảo hợp đồng và biểu mẫu hợp đồng

(Chi tiết nội dung theo Hồ sơ mời thầu được thẩm định tại Báo cáo thẩm định số 707/BC-STC ngày 07/7/2026 của Sở Tài chính kèm theo)

Điều 3. Giao Bên mời thầu chịu trách nhiệm tổ chức lựa chọn nhà đầu tư theo HSMT được duyệt đảm bảo tuân thủ các quy định hiện hành.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Bên mời thầu và các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- PCT UBND tỉnh PVT;
- VP UBND tỉnh; LĐVP, THĐT, KTN;
- Lưu: VT, XD.Trung.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phạm Văn Thịnh