

Số /QĐ-UBND

Bắc Ninh, ngày tháng 7 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc đính chính Quyết định số 1435/QĐ-UBND ngày 02/6/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh và phê duyệt giá khởi điểm đấu giá cho thuê quyền sử dụng đất để thực hiện dự án: Xây dựng Trung tâm thương mại tại thửa đất thương mại dịch vụ 1 (ký hiệu TMD1) thuộc tổ dân phố My Điền 1, phường Nénh, tỉnh Bắc Ninh

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15; Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ số: 71/2024/NĐ-CP Quy định về giá đất; số 103/2024/NĐ-CP quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 291/2025/NĐ-CP của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về Quỹ phát triển đất; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội về quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị quyết số 128/2025/NQ-HĐND ngày 26/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quy định tiêu chí cụ thể để xác định vị trí đối với từng loại đất, số lượng vị trí đất trong bảng giá đất và quyết định bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định số 10/2026/QĐ-UBND ngày 17/01/2026 của UBND tỉnh Ban hành hệ số điều chỉnh giá đất làm căn cứ tính tiền bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất, tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất trong một số trường hợp áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 15/2026/QĐ-UBND ngày 17/02/2026 của UBND tỉnh phân cấp, uỷ quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai; việc áp dụng trình tự thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định số 1435/QĐ-UBND ngày 02/6/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án đấu giá cho thuê quyền sử dụng đất để thực hiện dự án: xây dựng Trung tâm thương mại tại thửa đất thương mại dịch vụ 1 (ký hiệu TMD1) thuộc tổ dân phố My Điền 1, phường Nénh, tỉnh Bắc Ninh;

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 776/TTr-SNNMT ngày 18/6/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đính chính Quyết định số 1435/QĐ-UBND ngày 02/6/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án đấu giá cho thuê quyền sử dụng đất để thực hiện dự án: xây dựng Trung tâm thương mại tại thửa đất thương mại dịch vụ 1 (ký hiệu TMD1) thuộc tổ dân phố My Điền 1, phường Nénh, tỉnh Bắc Ninh, cụ thể:

Tại mục 8 điều 1, Quyết định quy định:

“8. Dự kiến giá khởi điểm, khoản tiền đặt trước phải nộp khi tham gia đấu giá:

8.1. Giá khởi điểm dự kiến (làm tròn): 7.454.000 đồng/m².

8.2. Tổng tiền thuê đất dự kiến tính theo giá khởi điểm: 68.050.200.000 đồng (*Bằng chữ: Sáu mươi tám tỷ, không trăm năm mươi triệu, hai trăm nghìn đồng*)”

Nay điều chỉnh thành

“8. Dự kiến giá khởi điểm, khoản tiền đặt trước phải nộp khi tham gia đấu giá:

8.1. Giá khởi điểm dự kiến: 5.324.492 đồng/m².

8.2. Tổng tiền thuê đất dự kiến tính theo giá khởi điểm (làm tròn): 48.607.286.000 (*bằng chữ: bốn mươi tám tỷ, sáu trăm linh bảy triệu hai trăm tám sáu nghìn đồng*);

Điều 2. Phê duyệt giá khởi điểm đấu giá cho thuê quyền sử dụng đất để thực hiện dự án: xây dựng Trung tâm thương mại tại thửa đất thương mại dịch vụ 1 (ký hiệu TMD1) thuộc tổ dân phố My Điền 1, phường Nénh, tỉnh Bắc Ninh, như sau:

1. Vị trí khu đất: Tổ dân phố My Điền 1, phường Nénh, tỉnh Bắc Ninh. Khu đất ký hiệu TMDV 1 thuộc Quy hoạch tổng mặt bằng Khu thương mại dịch vụ tại tổ dân phố My Điền, huyện Việt Yên (nay là phường Nénh, tỉnh Bắc Ninh).

2. Diện tích: 9.129,0 m² .

3. Loại đất, hiện trạng khu đất.

- Loại đất: Đất thương mại - dịch vụ.

- Hiện trạng khu đất - Về đất: Toàn bộ khu đất đã được UBND tỉnh Bắc Giang thu hồi, giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp thị xã Việt Yên (nay là Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất Việt Yên) quản lý theo Quyết định số 900/QĐ-UBND ngày 22/11/2019;

- Khu vực dự án có hạ tầng giao thông đã được kết nối

4. Giá khởi điểm.

4.1. Giá khởi điểm: 5.324.492 đồng/m².

4.2. Giá trị khu đất (làm tròn) = $(5.619 \text{ m}^2 \times 8.800.000 \text{ đồng/m}^2) \times 50/70 + (3.510 \text{ m}^2 \times 5.300.000 \text{ đồng/m}^2) \times 50/70 = 48.607.286.000$ (bằng chữ: bốn mươi tám tỷ, sáu trăm linh bảy triệu hai trăm tám sáu nghìn đồng);

Điều 3. Trách nhiệm của các cơ quan, tổ chức:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường, Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất Việt Yên chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về tính chính xác của các thông tin, số liệu và phương pháp tính giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất khi Nhà nước cho thuê đất để thực hiện dự án: xây dựng Trung tâm thương mại tại thửa đất thương mại dịch vụ 1 (ký hiệu TMD1) thuộc tổ dân phố Mỹ Điền 1, phường Nénh, tỉnh Bắc Ninh.

2. Các Sở, ban, ngành và các cơ quan, đơn vị liên quan theo chức năng, nhiệm vụ hướng dẫn thực hiện theo quy định của pháp luật.

3. Chi nhánh trung tâm phát triển quỹ đất Việt Yên tổ chức đấu giá lựa chọn Nhà đầu tư theo đúng quy định.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị: Văn phòng UBND tỉnh, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Tư pháp, Sở Xây dựng, Thuế tỉnh Bắc Ninh, Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, Chi nhánh trung tâm phát triển quỹ đất Việt Yên, UBND phường Nénh và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Văn ph UBND tỉnh:
- + LĐVP, KTN, KTTH, THĐT;
- + Lưu VT, KTTH_{Huân}

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đào Quang Khải