

Số: /BC-SNNMT

Bắc Ninh, ngày tháng 7 năm 2026

BÁO CÁO

**Kết quả xác minh nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Văn Thuý,
địa chỉ: tổ dân phố Điện Tiên, phường Ninh Xá, tỉnh Bắc Ninh**

Thực hiện Văn bản số 5252/UBND-TCD ngày 26/11/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh, giao cho Sở Nông nghiệp và Môi trường tiến hành xác minh, đối thoại, đề xuất biện pháp giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Văn Thuý, tổ dân phố Điện Tiên, phường Ninh Xá, tỉnh Bắc Ninh.

Căn cứ vào thông tin, tài liệu, bằng chứng thu thập được trong quá trình xác minh nội dung khiếu nại, kết quả làm việc với các cơ quan, tổ chức đơn vị, cá nhân có liên quan. Sở Nông nghiệp và Môi trường báo cáo kết quả xác minh nội dung khiếu nại như sau:

I. Nội dung khiếu nại

Ông Nguyễn Văn Thuý không nhất trí với Quyết định số 109/QĐ-UBND ngày 04/04/2025 của UBND thị xã Thuận Thành, tỉnh Bắc Ninh về việc thu hồi đất do UBND xã Nguyệt Đức quản lý tại thôn Điện Tiên, xã Nguyệt Đức (nay là phường Ninh Xá) để thực hiện Dự án đường Vành đai 4 - Vùng Thủ đô Hà Nội.

Nội dung khiếu nại đã được Chủ tịch UBND phường Ninh Xá giải quyết tại Quyết định số 99/QĐ-UBND ngày 11/8/2025 (lần đầu), nhưng công dân không đồng ý và tiếp tục khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại của người đã giải quyết khiếu nại lần đầu

1. Diễn biến vụ việc

Để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 - Vùng Thủ đô Hà Nội (viết tắt là Dự án), ngày 28/3/2025, UBND thị xã Thuận Thành có Quyết định số 90/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ do thu hồi đất; ngày 04/4/2025, UBND thị xã Thuận Thành có Quyết định số 109/QĐ-UBND về việc thu hồi đất do UBND xã Nguyệt Đức quản lý.

Trong quá trình lập hồ sơ phê duyệt phương án bồi thường, thu hồi đất, một số hộ dân, trong đó có ông Nguyễn Văn Thuý có đơn đề nghị giải quyết liên quan về thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường.

Ngày 28/3/2025, Hội đồng bồi thường giải phóng mặt bằng có Công văn số 59/CV-HĐBT về việc trả lời kiến nghị của một số hộ gia đình, cá nhân có đất ở thu hồi để thực hiện Dự án (tại Công văn này chủ yếu trả lời đối với ông Nguyễn Văn Bình, không trả lời đối với ông Nguyễn Văn Thuý).

Ngày 09/5/2025, Hội đồng bồi thường giải phóng mặt bằng có Công văn số 65/CV-HĐBT về việc trả lời đơn của công dân liên quan đến bồi thường, hỗ trợ khi thực hiện Dự án, trong đó có nội dung:

Về nội dung này, Hội đồng đã có Văn bản trả lời số 59/CV-HĐBT ngày 28/3/2025, tuy nhiên các hộ không nhất trí, ông Nguyễn Văn Thuý tiếp tục đề nghị được bồi thường bằng đất ở tại khu đất tái định cư.

Sau khi được Tổ công tác của Thị ủy, Hội đồng bồi thường giải phóng mặt bằng Dự án, UBND xã Nguyệt Đức tuyên truyền vận động các hộ đã nhận tiền theo phương án được duyệt.

Ông Nguyễn Văn Thuý không nhất trí với trả lời trên, đã khiếu nại tới Chủ tịch UBND thị xã Thuận Thành (nay là phường Ninh Xá).

2. Kết quả giải quyết của Chủ tịch phường Ninh Xá

Ngày 11/8/2025, Chủ tịch UBND phường Ninh Xá có Quyết định số 99/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Văn Thuý, có nội dung:

- Giữ nguyên Quyết định số 109/QĐ-UBND ngày 04/4/2025 của UBND thị xã Thuận Thành, tỉnh Bắc Ninh về việc thu hồi đất do UBND xã Nguyệt Đức quản lý tại thôn Điện Tiền, xã Nguyệt Đức (nay là phường Ninh Xá) để thực hiện dự án đường Vành Đai 4 - Vùng Thủ đô Hà Nội.

Lý do: UBND thị xã Thuận Thành ban hành Quyết định số 109/QĐ-UBND ngày 04/4/2025 về việc thu hồi đất do Ủy ban nhân dân xã Nguyệt Đức quản lý tại thôn Điện Tiền, xã Nguyệt Đức để thực hiện dự án đường Vành đai 4 - Vùng Thủ đô Hà Nội theo đúng Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 13/7/2024 của Chính phủ quy định bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất tại các Quyết định của UBND tỉnh: Số 33/2024/QĐ-UBND ngày 20/9/2024, số 35/2024/QĐ-UBND ngày 02/10/2024, số 42/2024/QĐ-UBND ngày 31/10/2024.

Không nhất trí với giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND phường Ninh Xá, ông Nguyễn Văn Thuý có đơn khiếu nại gửi Chủ tịch UBND tỉnh. Chủ tịch UBND tỉnh đã giao Sở Nông nghiệp và Môi trường tiến hành xác minh, đối thoại, làm rõ nội dung khiếu nại của công dân và đề xuất Chủ tịch UBND tỉnh biện pháp giải quyết theo quy định của pháp luật.

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại của Sở Nông nghiệp và Môi trường

Ngày 09/12/2025, Tổ xác minh đơn đã làm việc với ông Nguyễn Văn Thuý, tại buổi làm việc công dân đã trình bày nội dung khiếu nại và không cung cấp thêm tài liệu nào khác ngoài các tài liệu đã gửi kèm theo Đơn khiếu nại.

Kết quả xác minh như sau:

1. Về nguồn gốc sử dụng đất

Thửa đất ông Nguyễn Văn Thuý đang khiếu nại có nguồn gốc do UBND xã Nguyệt Đức (nay là phường Ninh Xá) giao và thu số tiền 28.000.000 đồng, được thể hiện qua tài liệu, gồm:

Ngày 22/9/2008, UBND xã thu của ông Nguyễn Văn Thuý số tiền 28.000.000 đồng, lý do nộp tiền thuê đất.

- Ngày 20/11/2008, UBND xã có Biên bản tạm giao đất cho ông Nguyễn Văn Thuý, theo đó ông Nguyễn Văn Thuý được giao diện tích 150m², thể hiện qua sơ đồ có các cạnh như sau: phía Đông 20m; phía Tây 20m; phía Nam = 7,5m; phía Bắc 7,5m.

Theo bản đồ đo đạc năm 1993, thửa đất ông Nguyễn Văn Thuý được xã giao nêu trên nằm trong diện tích 9.886m² thửa số 316, loại đất vật liệu xây dựng.

Theo bản đồ địa chính đo đạc năm 2023 phục vụ thu hồi đất, thửa đất ông Nguyễn Văn Thuý đang khiếu nại có diện tích 153,7m², thửa số 61, tờ bản đồ số 27.

Ông Nguyễn Văn Thuý cho biết: sau khi được UBND xã giao đất, hộ ông Nguyễn Văn Thuý chưa xây dựng công trình nhà ở và công trình phục vụ đời sống.

2. Về thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường

Dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 - Vùng Thủ đô Hà Nội thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất theo quy định tại Điều 79 Luật Đất đai năm 2024.

Ngày 06/9/2024, UBND thị xã Thuận Thành có Thông báo số 150/TB-UBND về việc thu hồi đất ở để thực hiện Dự án, trong đó xác định hộ ông Nguyễn Văn Thuý dự kiến bị thu hồi diện tích 150,0m²/153,7m².

Ngày 28/3/2025, UBND thị xã Thuận Thành có Quyết định số 90/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ về đất do UBND xã Nguyệt Đức quản lý để thực hiện dự án, nhưng không phê duyệt ai được bồi thường, hỗ trợ đối với diện tích 150,0m² do ông Nguyễn Văn Thuý đang khiếu nại.

Ngày 04/4/2025, UBND thị xã Thuận Thành có Quyết định số 109/QĐ-UBND về việc thu hồi đất do UBND xã Nguyệt Đức quản lý để thực hiện dự án, theo đó đã thu hồi diện tích 7.026,7m² đất do UBND xã Nguyệt Đức quản lý, trong đó có diện tích đất 150m² ông Nguyễn Văn Thuý đang khiếu nại.

IV. Kết quả đối thoại

Ngày 10/7/2026, Sở Nông nghiệp và Môi trường phối hợp với Ban Tiếp công dân tỉnh, UBND phường Ninh Xá tổ chức Hội nghị đối thoại với công dân. Tại buổi đối thoại, các đại biểu tham dự đã hướng dẫn và giải thích các quy định pháp luật có liên quan đến nội dung công dân đang khiếu nại. Hội nghị thống nhất:

- Đất do UBND xã Nguyệt Đức giao không đúng thẩm quyền năm 2008 nhưng UBND thị xã Thuận Thành thu hồi đất xác định chủ thể quản lý là UBND xã Nguyệt Đức. Do vậy, việc xác định nguồn gốc đất của UBND thị xã Thuận Thành là chưa chính xác.

- Từ việc xác định nguồn gốc đất nêu trên dẫn đến việc thu hồi, bồi thường cho xã Nguyệt Đức là chưa phù hợp.

- Thửa đất được giao không đúng thẩm quyền năm 2008, tuy nhiên ông Nguyễn Văn Thúy chưa xây dựng công trình nhà ở và công trình phục vụ đời sống, không ở trên thửa đất này. Do vậy, ông Nguyễn Văn Thúy đề nghị được bố trí tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất là không có căn cứ theo quy định của pháp luật.

Ý kiến của công dân: ông Nguyễn Văn Thúy có quan điểm đề nghị Nhà nước xem xét giao cho gia đình 01 lô đất, vì gia đình bỏ tiền mua đấu thầu đất ở nhưng do điều kiện khó khăn nên chưa xây được nhà.

V. Kết luận nội dung khiếu nại được giao xác minh

Từ kết quả xác minh nêu trên, căn cứ vào quy định của pháp luật, Sở Nông nghiệp và Môi trường nhận thấy:

1. Thửa đất ông Nguyễn Văn Thúy đang khiếu nại có nguồn gốc do UBND xã Nguyệt Đức giao không đúng thẩm quyền năm 2008. Quá trình sử dụng đất, hộ Nguyễn Văn Thúy chưa xây dựng nhà ở, công trình, chủ yếu sử dụng vào mục đích nông nghiệp.

Căn cứ quy định tại khoản 3 Điều 95, khoản 3 Điều 140 Luật Đất đai năm 2024; khoản 3 Điều 5, khoản 3 Điều 8 và khoản 3 Điều 10 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất: việc UBND thị xã Thuận Thành ban hành Quyết định số 109/QĐ-UBND ngày 04/4/2025 về thu hồi đất, trong đó có diện tích 150m² đất ông Nguyễn Văn Thúy đang khiếu nại được xác định thuộc đất công ích và Quyết định số 24/QĐ-UBND ngày 24/01/2025 về phê duyệt phương án bồi thường nhưng không phê duyệt phương án bồi thường đối với diện tích 150m² cho ông Nguyễn Văn Thúy là chưa phù hợp quy định.

Ông Nguyễn Văn Thúy khiếu nại Quyết định số 99/QĐ-UBND ngày 11/8/2025 của Chủ tịch UBND phường Ninh Xá về việc giải quyết khiếu nại (lần đầu) là đúng.

2. Trên thửa đất bị thu hồi không có nhà ở và công trình phục vụ đời sống, hộ ông Nguyễn Văn Thúy không ở trên thửa đất này, vì vậy không đủ điều kiện được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở. Do đó, ông Nguyễn Văn Thúy đề nghị được bố trí tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất là không có căn cứ theo quy định của pháp luật.

VI. Đề xuất biện pháp giải quyết

Căn cứ kết quả xác minh, kết luận nội dung khiếu nại nêu trên và quy định tại: khoản 2 Điều 21 Luật Khiếu nại; khoản 3 Điều 95, khoản 3 Điều 140 Luật Đất đai năm 2024; khoản 3 Điều 5, khoản 3 Điều 8 và khoản 3 Điều 10 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ, Sở Nông nghiệp và Môi trường đề xuất Chủ tịch UBND tỉnh ban hành Quyết định giải quyết đơn khiếu nại của ông Nguyễn Văn Thúy, với nội dung:

Yêu cầu Chủ tịch UBND phường Ninh Xá:

- Hủy bỏ Quyết định số 99/QĐ-UBND ngày 11/8/2025 của Chủ tịch UBND phường Ninh Xá về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Văn Thuý (lần đầu).

- Lập hồ sơ thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường diện tích 150m² đất đối với ông Nguyễn Văn Thuý theo đúng quy định của pháp luật.

Trên đây là báo cáo kết quả xác minh, đề xuất biện pháp giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Văn Thuý, kính trình Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Phó Chủ tịch UBND tỉnh Đào Quang Khải (b/c);
- Ban TCD tỉnh;
- GD, PGDS (ô Tuấn);
- VPS, QLDD (Trường, Tiệp);
- Lưu: VT, HS.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đoàn Anh Tuấn