

Số: /TTr-UBND

Nénh, ngày tháng 6 năm 2026

TỜ TRÌNH

V/v đề nghị Chủ tịch UBND tỉnh tặng Bằng khen đối với tập thể, cá nhân có thành tích xuất sắc trong công tác kiểm tra, xử lý, dọn dẹp vệ sinh phần diện tích phía sau 02 dãy nhà cho từng tuyến phố và công tác GPMB thực hiện dự án: Xây dựng tuyến đường kết nối đường Quốc lộ 17 với cao tốc Hà Nội - Bắc Giang qua KCN Yên Lư và Khu công nghiệp Vân Trung, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang (Đường ĐH.5B nút giao Trung Đồng, phường Nénh) trên địa bàn phường Nénh

Kính gửi:

- Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Ninh;
- Hội đồng Thi đua, khen thưởng tỉnh Bắc Ninh;
- Sở Nội vụ tỉnh Bắc Ninh.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Thi đua, khen thưởng ngày 15/6/2022;

Căn cứ Nghị định số 152/2025/NĐ-CP ngày 14/6/2025 của Chính phủ quy định về phân cấp, phân quyền trong lĩnh vực thi đua, khen thưởng;

Căn cứ Công văn số 5857 /UBND-KTN ngày 08/6/2026 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc khen thưởng phường Nénh trong quá trình thực hiện xử lý, dọn dẹp vệ sinh phần diện tích phía sau 02 dãy nhà cho từng tuyến phố.

Căn cứ Công văn số 5865 /UBND-KTN ngày 09/6/2026 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc đề nghị tặng Bằng khen đối với tập thể, cá nhân có thành tích xuất sắc trong công tác GPMB thực hiện dự án.

Căn cứ Biên bản họp xét khen thưởng cho tập thể, cá nhân có thành tích xuất sắc trong công tác kiểm tra, xử lý, dọn dẹp vệ sinh phần diện tích phía sau 02 dãy nhà cho từng tuyến phố và công tác GPMB thực hiện dự án: Xây dựng tuyến đường kết nối đường Quốc lộ 17 với cao tốc Hà Nội - Bắc Giang qua KCN Yên Lư và Khu công nghiệp Vân Trung, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang (Đường ĐH.5B nút giao Trung Đồng, phường Nénh) trên địa bàn phường Nénh.

I. Nội dung đề nghị Chủ tịch UBND tỉnh tặng Bằng khen đối với tập thể, cá nhân có thành tích xuất sắc trong công tác kiểm tra, xử lý, dọn dẹp vệ sinh phần diện tích phía sau 02 dãy nhà cho từng tuyến phố trên địa bàn phường Nénh.

1. Diễn biến quá trình thực hiện và những khó khăn, tồn tại

Trong nhiều năm qua, tại các khu đô thị, khu dân cư trên địa bàn phường

Nénh tồn tại tình trạng người dân sử dụng phần diện tích phía sau hai dãy nhà, hành lang kỹ thuật và các khoảng không gian công cộng để dựng lều lán, mái che, tập kết vật liệu xây dựng, chứa đồ đạc sinh hoạt, làm kho hàng, xây dựng công trình tạm và các hạng mục phục vụ kinh doanh.

Tình trạng lấn chiếm diễn ra ở nhiều khu vực như đất ở kinh doanh dịch vụ My Điền, khu đô thị mới Ninh Khánh, khu đất ở kinh doanh dịch vụ Ninh Khánh, khu vùng 1 Ninh Khánh, khu dân cư Yên Ninh và nhiều vị trí khác. Nhiều công trình tồn tại trong thời gian dài, hình thành thói quen sử dụng của người dân nên việc xử lý gặp không ít khó khăn.

Qua rà soát thực tế cho thấy nhiều vị trí phía sau hai dãy nhà đã bị che chắn hoàn toàn, làm mất khả năng tiếp cận để kiểm tra hệ thống hạ tầng kỹ thuật, gây mất mỹ quan đô thị, ảnh hưởng đến vệ sinh môi trường, cản trở thoát nước và đặc biệt tiềm ẩn nguy cơ mất an toàn phòng cháy chữa cháy.

Khó khăn lớn nhất trong quá trình thực hiện là số lượng vi phạm lớn, phân bố tại nhiều khu vực khác nhau. Phần lớn các vị trí vi phạm nằm trong những khoảng không gian nhỏ hẹp phía sau nhà ở nên việc tiếp cận, tổ chức tháo dỡ, vận chuyển tài sản rất khó khăn.

Bên cạnh đó, nhiều trường hợp cho thuê mặt bằng hoặc không thường xuyên có mặt tại địa phương, dẫn đến việc tuyên truyền, vận động phải thực hiện nhiều lần. Một số hộ dân còn tâm lý chờ đợi, nghe ngóng việc xử lý của chính quyền trước khi chấp hành.

Đặc biệt, đây là nội dung liên quan trực tiếp đến tài sản, công trình và sinh hoạt thường ngày của người dân. Nếu không thực hiện tốt công tác tuyên truyền, vận động và tổ chức thực hiện bài bản thì rất dễ phát sinh khiếu kiện, phản ứng hoặc gây mất an ninh trật tự.

2. Kết quả đạt được

Ngay từ cuối năm 2025, UBND phường Nénh đã chủ động xây dựng Kế hoạch số 140/KH-UBND ngày 02/12/2025 để triển khai xử lý các công trình xây lấn, chiếm rãnh phía sau, giữa hai dãy nhà và không gian đầu hồi giữa hai dãy nhà trên địa bàn.

Sau khi Chủ tịch UBND tỉnh ban hành Công văn số 1935/UBND-KTN ngày 06/3/2026, UBND phường Nénh xác định đây là nhiệm vụ trọng tâm cần tập trung chỉ đạo quyết liệt. Phường đã huy động sự vào cuộc của cả hệ thống chính trị, thành lập tổ công tác, phân công nhiệm vụ cụ thể cho từng cơ quan, đơn vị, tổ dân phố và từng cá nhân tham gia thực hiện.

Trên cơ sở hiện trạng thực tế, UBND phường đã lựa chọn phương pháp triển khai theo hướng tuyên truyền, vận động là chính; lấy sự đồng thuận của người dân làm nền tảng. Các tổ công tác trực tiếp đến từng hộ gia đình để tuyên truyền, giải thích và yêu cầu tự giác tháo dỡ.

Trong quá trình triển khai, hệ thống truyền thanh được duy trì phát thông báo thường xuyên; trên 170 thông báo được gửi trực tiếp đến các hộ dân có vi

phạm; gần 170 trường hợp được tuyên truyền, vận động trực tiếp.

UBND phường đã tổ chức 02 đợt ra quân tập trung với sự tham gia của các lực lượng chuyên môn, công an, quân sự, Trung tâm cung ứng dịch vụ sự nghiệp công, tổ dân phố và lực lượng an ninh cơ sở.

Sau gần 06 ngày triển khai đồng bộ, quyết liệt, toàn bộ các trường hợp vi phạm tại các khu vực trọng điểm đã được xử lý. Tổng số trường hợp tháo dỡ, di chuyển tài sản và giải tỏa đạt trên 170 trường hợp; trong đó có 125 trường hợp được UBND phường trực tiếp tổ chức tháo dỡ hoặc hỗ trợ tháo dỡ, số còn lại người dân tự giác chấp hành.

Trong toàn bộ quá trình thực hiện không phát sinh điểm nóng, không xảy ra chống đối người thi hành công vụ; tình hình an ninh trật tự được bảo đảm tuyệt đối.

Kết quả thực hiện đã giải phóng toàn bộ các khu vực bị lấn chiếm phía sau hai dãy nhà, khôi phục không gian thông thoáng, tạo điều kiện thuận lợi cho công tác quản lý hạ tầng kỹ thuật, bảo đảm vệ sinh môi trường, mỹ quan đô thị và công tác phòng cháy chữa cháy.

Việc triển khai của UBND phường Nénh được UBND tỉnh đánh giá cao, biểu dương là địa phương đầu tiên thực hiện nghiêm túc và có hiệu quả chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh về xử lý, dọn dẹp vệ sinh phần diện tích phía sau hai dãy nhà trên địa bàn tỉnh.

3. Đề xuất

Đề kịp thời động viên, khích lệ tập thể và cá nhân có thành tích xuất sắc trong việc tham mưu, tổ chức thực hiện nhiệm vụ; đồng thời tạo động lực lan tỏa cách làm hiệu quả trong công tác quản lý đô thị, bảo vệ hạ tầng kỹ thuật, vệ sinh môi trường và phòng cháy chữa cháy trên địa bàn tỉnh.

Chủ tịch UBND phường Nénh kính đề nghị Sở Nội vụ, Hội đồng Thi đua - Khen thưởng tỉnh xét trình Chủ tịch UBND tỉnh tặng Bằng khen cho các tập thể, cá nhân có thành tích xuất sắc như sau:

*** Tập thể:**

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, UBND phường Nénh, tỉnh Bắc Ninh.

*** Cá nhân:**

(1). Ông Vũ Văn Hồng - Phó Chủ tịch UBND phường Nénh.

(2). Ông Lê Ngọc Tú - Phó Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Nénh.

(3). Ông Nguyễn Văn Trường - Chuyên viên Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Nénh.

II. Nội dung công tác GPMB thực hiện dự án: Xây dựng tuyến đường kết nối đường Quốc lộ 17 với cao tốc Hà Nội - Bắc Giang qua KCN Yên Lư và Khu công nghiệp Vân Trung, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang (Đường ĐH.5B

nút giao Trung Đồng, phường Nénh)

1. Diễn biến quá trình thực hiện GPMB dự án và khó khăn

Đối với nhiệm vụ trọng điểm giải phóng mặt bằng để bàn giao mặt bằng cho chủ đầu tư thi công nút giao Trung Đồng, nút giao Trúc Tay thuộc dự án: Xây dựng tuyến đường kết nối đường Quốc lộ 17 với Cao tốc Hà Nội - Bắc Giang qua Khu công nghiệp Yên Lư và Khu công nghiệp Vân Trung, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang; được UBND huyện Việt Yên phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình tại Quyết định số 4711/QĐ-UBND ngày 04/8/2020, đồng thời ban hành thông báo thu hồi đất số 83/TB-UBND ngày 15/3/2021 để triển khai nhiệm vụ thu hồi bồi thường hỗ trợ giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án. Ngoài phần diện tích đất nông nghiệp, trong phạm vi dự án thực hiện có 02 vị trí phải thu hồi đất ở của 16 hộ gia đình cá nhân; công tác thu hồi bồi thường giải phóng mặt bằng gặp rất nhiều khó khăn do các cấp chính quyền trước sáp nhập không thể giao diện tích đất tái định cư cho các hộ bị thu hồi đất ở làm dự án chậm tiến độ, nút giao Trung Đồng và Nút giao Trúc Tay bị dừng thi công do không có mặt bằng, dẫn đến việc thường xuyên tắc đường vào giờ cao điểm tại Trung Đồng làm ảnh hưởng đến kế hoạch sản xuất của doanh nghiệp và người lao động. Các khó khăn vướng mắc được khảo sát chi tiết đó là:

(1) Hộ ông Hoàng Công Thiết phải di chuyển tài sản khỏi vị trí thu hồi là 9.4 m² công trình nhà trọ 4 tầng, cửa hàng kinh doanh dịch vụ.

(2) Hộ ông Hoàng Công Đón phải tháo dỡ tài sản, di chuyển toàn bộ tài sản và người thuê trọ khỏi vị trí diện tích thu hồi bồi thường GPMB là 227.1 m², trong đó đất ở là 113.1 m², đất CLN là 114 m² (bao gồm cả phần nhà ở và phần các phòng trọ).

(3) Hộ ông Hoàng Công Thường tháo dỡ tài sản, di chuyển toàn bộ tài sản và người thuê trọ khỏi vị trí phần diện tích đã thu hồi bồi thường GPMB là 211 m², tổng số phòng thuê trọ là 120 phòng với 380 công nhân thuê trọ.

(4) Hộ ông Nguyễn Văn Lan tháo dỡ tài sản, di chuyển đồ đạc, trang thiết bị, người thuê trọ, người kinh doanh dịch vụ ra khỏi vị trí diện tích đất đã thu hồi bồi thường giải phóng mặt bằng là 346.6 m².

(5) Hộ bà Hoàng Thị Gụ tháo dỡ tài sản, di chuyển đồ đạc, người thuê trọ, người kinh doanh dịch vụ khỏi vị trí đã thu hồi bồi thường GPMB là 73.6 m².

(6) Hộ ông Hoàng Công Niềm tháo dỡ và di chuyển toàn bộ tài sản khỏi vị trí đã thu hồi bồi thường GPMB là 40.9 m².

(7) Hộ bà Nguyễn Thị Đào (con là Vũ Văn Nam) tháo dỡ và di chuyển toàn bộ tài sản khỏi vị trí đất đã thu hồi bồi thường giải phóng mặt bằng là 426.5 m².

(8) Hộ ông Hoàng Công Đót (đã chết) con là Hoàng Công May và Hoàng Công Toàn tháo dỡ và di chuyển toàn bộ tài sản, di chuyển người thuê trọ khỏi vị trí đất đã thu hồi bồi thường giải phóng mặt bằng diện tích là 133.8 m².

(9) Hộ ông Hoàng Công Hương tháo dỡ và di chuyển tài sản, đồ đạc của hộ kinh doanh ăn uống và công nhân thuê trọ trên phần diện tích đã thu hồi bồi thường

GPMB 120 m2. (10) Hộ ông Vũ Văn Tiệp tháo dỡ hết phần công trình trên phần diện tích thu hồi (ông Tiệp đã tự tháo dỡ 1 phần công trình).

(10) Hộ ông Nguyễn Văn Khẩn (hoè) tại nút giao Sen Hồ -Trúc Tay, di chuyển tài sản và tháo dỡ toàn bộ công trình trong phạm vi dự án 120 m2.

2. Kết quả đạt được:

Sau khi sáp nhập, với sự chỉ đạo quyết liệt của Đảng ủy, UBND phường đã tập trung vào cuộc, phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị được giao nhiệm vụ tham mưu xây dựng kế hoạch với phương châm rõ người, rõ việc và rõ thời gian thực hiện.

UBND phường, đã chỉ đạo, phân công các cá nhân phụ trách lĩnh vực Giải phóng mặt bằng các dự án trên địa bàn phường Vân Trung trước sáp nhập, đồng thời yêu cầu mỗi cá nhân phải xác định sự quyết tâm tìm ra giải pháp nhằm tháo gỡ khó khăn vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng dự án. Trên cơ sở hồ sơ GPMB, khảo sát thực địa và tâm tư nguyện vọng của các hộ gia đình cá nhân để xây dựng Kế hoạch tổ chức thực hiện Trên cơ sở khảo sát tại hiện trường:

Có 16 công trình nhà ở kết hợp kinh doanh phòng trọ và cơ sở kinh doanh dịch vụ ăn uống **(có hơn 230 phòng trọ với trên 500 công nhân thuê trọ, 11 cửa hàng kinh doanh dịch vụ của 11 hộ 4 gia đình cá nhân)**; xác định việc vận động di chuyển công nhân thuê trọ và cơ sở kinh doanh và tổ chức giao đất tái định cư cho các hộ bị thu hồi đất ở là nhiệm vụ trọng tâm và phải làm ngay. Chỉ đạo phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tham mưu cho UBND phường Kế hoạch để triển khai thực hiện; trong kế hoạch được phân công cụ thể tới từng cơ quan đơn vị thuộc UBND phường, đồng thời tham mưu Chủ tịch UBND phường thành lập tổ công tác để thực hiện nhiệm vụ, tham mưu phân công từng thành viên tổ công tác phụ trách từ nội dung trong kế hoạch triển khai thực hiện như: Nhóm thực hiện nội dung vận động, nhóm thực hiện nội dung kê khai tài sản phải di dời, nhóm thực hiện nội dung đảm bảo an ninh trật tự tại vị trí khu đất tái định cư, nhóm thực hiện nội dung hỗ trợ công nhân di chuyển khỏi vị trí nhà trọ, nhóm thực hiện nội dung hỗ trợ tháo dỡ công trình, kiến trúc; Việc phân công nhiệm vụ được triển khai tại hội nghị và thông báo tới từng thành viên tổ công tác. Bằng nhiều biện pháp, từ tuyên truyền vận động đến áp dụng hỗ trợ di chuyển tài sản, di chuyển và hỗ trợ công nhân tìm phòng trọ, trong suốt 90 ngày triển khai Kế hoạch một cách quyết liệt (thể hiện ở việc từng ngày đều phải báo cáo tiến độ đến lãnh đạo UBND; hàng tuần kiểm điểm tiến độ, nêu khó khăn, biện pháp giải quyết), UBND phường đã bàn giao toàn bộ mặt bằng cho chủ đầu tư, chỉ đạo nhà thầu thi công các hạng mục công trình theo hợp đồng thi công đã ký duyệt. Sau 45 ngày thi công, ngày 02/02/2026 toàn bộ nút giao Trung Đồng, nút giao Trúc Tay đã hoàn thành các hạng mục thông xe kỹ thuật.

Đến nay công trình đã được bàn giao đưa vào sử dụng. Nút giao Trung Đồng, nút giao Trúc Tay hoàn thành đã rút ngắn thời gian di chuyển giữa Khu công nghiệp Vân Trung với Khu công nghiệp Yên Lư, Khu công nghiệp Quế Võ; mở rộng không gian phát triển, tăng cường liên kết hạ tầng, thu hút đầu tư, thúc đẩy tăng trưởng kinh tế - xã hội, giải áp lực giao thông và tránh ùn tắc giao thông tại khu

vực. Nút giao Trung Đồng và Nút giao Trúc Tay hoàn thành đã nhận được sự đánh giá rất cao của nhân dân địa phương và các doanh nghiệp đóng trên địa bàn KCN Quang Châu, KCN Yên Lư.

3. Đề xuất kiến nghị:

Để kịp thời động viên tập thể, cá nhân có thành tích xuất sắc trong công tác giải phóng mặt bằng thực hiện dự án, tạo động lực lan tỏa cách làm hay và sáng tạo của tập thể, cá nhân được giao nhiệm vụ. Được sự quan tâm, chỉ đạo của đồng chí Phó Chủ tịch UBND tỉnh- Phạm Văn Thịnh. Chủ tịch UBND phường Nénh kính đề nghị Sở Nội vụ, Hội đồng Thi đua - Khen thưởng tỉnh xét trình Chủ tịch UBND tỉnh tặng Bằng khen cho các tập thể, cá nhân có thành tích xuất sắc như sau:

(1). Tập thể:

Tặng Bằng khen tập thể UBND phường Nénh, tỉnh Bắc Ninh.

(2). Cá nhân:

- Ông Vũ Mạnh Sơn - Ủy viên BTV Đảng ủy - Phó Chủ tịch thường trực UBND phường Nénh.

- Ông Đỗ Văn Hậu - Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Nénh.

- Ông Nguyễn Văn Thắng - Chuyên viên phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Nénh.

- Đồng chí Thân Văn Tính - Tổ an ninh Công an phường Nénh.

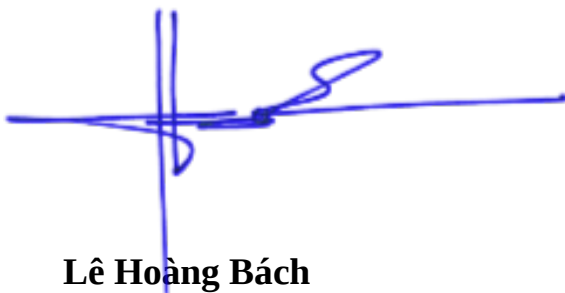
(Có báo cáo kết quả thực hiện và hồ sơ thành tích kèm theo)

Chủ tịch UBND phường Nénh kính trình Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT: Đảng ủy, HĐND phường (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Phòng VH-XH; KTHT&ĐT phường;
- LĐVP, CVTH;
- Lưu: VT

CHỦ TỊCH



Lê Hoàng Bách