

BÁO CÁO

Về thực trạng, sự cần thiết và đề xuất bố trí cơ sở nhà, đất làm trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động chuyên môn của Trung tâm Thoát nước và Xử lý nước thải

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Bắc Ninh.

Trung tâm Thoát nước và Xử lý nước thải là đơn vị sự nghiệp công lập trực thuộc Sở Xây dựng tỉnh Bắc Ninh, được UBND tỉnh giao nhiệm vụ quản lý, vận hành, duy tu, duy trì hệ thống thoát nước, chống úng ngập và xử lý nước thải trên địa bàn. Trong quá trình tổ chức thực hiện nhiệm vụ, Trung tâm hiện chưa có trụ sở làm việc ổn định, điều kiện làm việc, lưu trữ hồ sơ, bảo quản vật tư, thiết bị và bố trí lực lượng trực vận hành còn rất khó khăn, chưa đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ ngày càng mở rộng.

Trung tâm đã có Công văn số 83/TTTN ngày 08/7/2026 đề nghị xem xét giao cơ sở nhà, đất làm trụ sở làm việc và cơ sở hoạt động chuyên môn. Trên cơ sở chức năng, nhiệm vụ được giao; quy mô tổ chức, số lượng người làm việc theo Đề án vị trí việc làm đã được phê duyệt; nhu cầu sử dụng trụ sở theo tiêu chuẩn, định mức hiện hành và hiện trạng cơ sở nhà, đất Khu B, cơ sở 2 Trường Cao đẳng Việt Hàn, Trung tâm báo cáo Sở Xây dựng xem xét, tổng hợp, tham mưu UBND tỉnh theo quy định, với các nội dung sau:

I. CĂN CỨ PHÁP LÝ VÀ CƠ SỞ THỰC TIỄN

1. Quyết định số 133/QĐ-UBND ngày 18/8/2025 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc tổ chức lại Trung tâm Bơm tiêu thoát nước đô thị từ trực thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường sang trực thuộc Sở Xây dựng; đổi tên thành Trung tâm Thoát nước và Xử lý nước thải; xác định Trung tâm là đơn vị sự nghiệp công lập trực thuộc Sở Xây dựng, có tư cách pháp nhân, con dấu và tài khoản riêng.

2. Quyết định số 549/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc giao Trung tâm quản lý tài sản kết cấu hạ tầng thoát nước và xử lý nước thải trên địa bàn các phường: Bắc Giang, Tân Tiến, Tiền Phong, Đa Mai, Yên Dũng.

3. Quyết định số 727/QĐ-UBND ngày 22/5/2026 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc giao Trung tâm quản lý tài sản kết cấu hạ tầng của 08 trạm bơm tiêu thoát nước: Châu Xuyên 1, Châu Xuyên 2, Chi Ly, Văn Sơn, Đồng Cửa, Nhà Dầu, Công Sông, Công Rút.

4. Công văn số 4126/UBND-KTN ngày 28/10/2025 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc tiếp nhận bàn giao các công trình, hạng mục công trình trong khu đô thị, khu dân cư, khu nhà ở được đầu tư bằng nguồn vốn ngoài ngân sách nhà nước; trong đó xác định Trung tâm là cơ quan tiếp nhận hệ thống hạ tầng kỹ thuật thoát nước và xử lý nước thải từ các chủ đầu tư trên địa bàn Bắc Sông Cầu.

5. Thông báo số 435/TB-UBND ngày 03/7/2026 của UBND tỉnh Bắc Ninh về kết luận cuộc họp kiểm điểm tiến độ thực hiện dự án nạo vét hệ thống thoát nước phường Bắc Giang; trong đó giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với Trung

tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và Trung tâm rà soát quỹ trụ sở cũ để bố trí trụ sở làm việc cho Trung tâm.

6. Nghị định số 155/2025/NĐ-CP ngày 16/6/2025 của Chính phủ quy định tiêu chuẩn, định mức sử dụng trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp; trong đó quy định diện tích làm việc phục vụ công tác các chức danh, diện tích sử dụng chung, diện tích chuyên dùng và diện tích công trình sự nghiệp của đơn vị sự nghiệp công lập.

7. Quyết định số 11/QĐ-TTTN ngày 10/12/2025 của Giám đốc Trung tâm Thoát nước và Xử lý nước thải về việc phê duyệt Đề án vị trí việc làm và cơ cấu viên chức theo chức danh nghề nghiệp của Trung tâm; theo đó Trung tâm được xác định 39 vị trí việc làm, tổng số 262 người làm việc, gồm 104 viên chức và 158 lao động hợp đồng.

8. Công văn số 83/TTTN ngày 08/7/2026 của Trung tâm Thoát nước và Xử lý nước thải về việc đề nghị xem xét giao cơ sở nhà, đất làm trụ sở làm việc và cơ sở hoạt động chuyên môn của Trung tâm.

9. Danh mục cơ sở nhà, đất dồi dư theo địa bàn do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh cung cấp, trong đó có Khu B, cơ sở 2 Trường Cao đẳng Việt Hàn, địa chỉ cũ tại xã Dĩnh Trì, thành phố Bắc Giang, nay thuộc phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

II. SỰ CẦN THIẾT PHẢI BỐ TRÍ TRỤ SỞ CHO TRUNG TÂM

Trung tâm Thoát nước và Xử lý nước thải là đơn vị sự nghiệp công lập trực thuộc Sở Xây dựng, được UBND tỉnh giao quản lý, vận hành hệ thống hạ tầng thoát nước, chống úng ngập, xử lý nước thải và tiếp nhận hệ thống hạ tầng kỹ thuật thoát nước, xử lý nước thải từ các chủ đầu tư trên địa bàn Bắc Sông Cầu. Đây là lĩnh vực hạ tầng kỹ thuật thiết yếu, liên quan trực tiếp đến an toàn đô thị, môi trường sống của nhân dân và năng lực ứng phó khi xảy ra mưa lớn, úng ngập.

Theo cơ cấu tổ chức, Trung tâm có 05 phòng chuyên môn, nghiệp vụ; theo Đề án vị trí việc làm đã được phê duyệt, tổng số người làm việc là 262 người. Tuy nhiên, đến nay Trung tâm chưa có trụ sở làm việc riêng, ổn định, tương xứng với quy mô tổ chức, số lượng nhân sự và khối lượng nhiệm vụ được UBND tỉnh giao.

Hiện Trung tâm đang sử dụng tạm nhà điều hành của Nhà máy xử lý nước thải Tân Tiến để làm nơi làm việc. Điều kiện làm việc rất chật hẹp; nhiều phòng diện tích chưa đến 15 m² nhưng phải bố trí 05-06 cán bộ, viên chức, người lao động làm việc thường xuyên; một số khu vực vốn là nhà bếp, nhà kho cũng phải tận dụng làm phòng làm việc. Trung tâm chưa có đủ phòng làm việc, phòng họp, kho lưu trữ hồ sơ, phòng kỹ thuật, phòng điều hành, kho vật tư, xưởng sửa chữa nhỏ, khu vực vận hành, khu tập kết phương tiện, máy móc, thiết bị.

Thực trạng trên ảnh hưởng trực tiếp đến công tác chỉ đạo điều hành, bảo quản tài sản công, lưu trữ hồ sơ kỹ thuật, tổ chức lực lượng ứng trực và khả năng xử lý kịp thời các tình huống mưa lớn, úng ngập, sự cố trạm bơm, sự cố hệ thống thoát nước, xử lý nước thải.

Nhiệm vụ hiện nay của Trung tâm gắn với khu vực Bắc Sông Cầu, gồm 58 xã, phường; trong định hướng phát triển, khi đủ điều kiện về tổ chức, nhân lực, cơ sở vật chất và năng lực vận hành, Trung tâm sẽ từng bước đảm nhận quản lý thống nhất hệ thống thoát nước, xử lý nước thải trên địa bàn toàn tỉnh Bắc Ninh với 99 xã, phường. Vì vậy, việc bố trí trụ sở chính thức, đủ diện tích, đủ công

năng, có không gian kỹ thuật và sân bãi tập trung là yêu cầu cấp thiết, có tính nền tảng để Trung tâm ổn định tổ chức, nâng cao năng lực hoạt động và đáp ứng nhiệm vụ tỉnh giao.

III. NHU CẦU DIỆN TÍCH VÀ SỰ PHÙ HỢP CỦA KHU B, CƠ SỞ 2 TRƯỜNG CAO ĐẲNG VIỆT HÀN

1. Nhu cầu diện tích tối thiểu theo tiêu chuẩn, định mức

Căn cứ Nghị định số 155/2025/NĐ-CP ngày 16/6/2025 của Chính phủ, nhu cầu diện tích của Trung tâm được xác định theo diện tích làm việc phục vụ công tác các chức danh và diện tích sử dụng chung. Đối với đơn vị sự nghiệp công lập có nhiệm vụ đặc thù như Trung tâm, ngoài diện tích làm việc và sử dụng chung còn có nhu cầu diện tích chuyên dùng, diện tích công trình sự nghiệp, sân bãi, kho, nhà xe và hạ tầng phụ trợ theo chức năng, nhiệm vụ và nhu cầu sử dụng thực tế.

TT	Nội dung tính toán	Căn cứ/định mức	Diện tích
1	Diện tích làm việc đối với viên chức, người làm việc chuyên môn	104 người x 15 m ² /người	1.560 m ²
2	Diện tích làm việc đối với lao động hợp đồng	158 người x 10 m ² /người	1.580 m ²
3	Tổng diện tích làm việc phục vụ công tác các chức danh	Mục 1 + Mục 2	3.140 m ²
4	Diện tích sử dụng chung tối đa	85% x 3.140 m ²	2.669 m ²
5	Tổng nhu cầu diện tích làm việc và sử dụng chung tạm tính	Chưa bao gồm diện tích chuyên dùng, sân bãi, kho, nhà xe, hạ tầng phụ trợ	Khoảng 5.809 m²

Số liệu trên mới phản ánh nhu cầu diện tích làm việc và diện tích sử dụng chung theo tiêu chuẩn, định mức; chưa tính riêng diện tích chuyên dùng, công trình sự nghiệp, kho vật tư, kho thiết bị, xưởng sửa chữa nhỏ, phòng điều hành kỹ thuật, khu trực vận hành, nhà xe, sân bãi tập kết phương tiện, thiết bị và các hạng mục phụ trợ khác.

2. Diện tích sàn hiện có và diện tích hữu ích của Khu B, cơ sở 2 Trường Cao đẳng Việt Hàn

Theo danh mục cơ sở nhà, đất dồi dư theo địa bàn do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh cung cấp, Khu B, cơ sở 2 Trường Cao đẳng Việt Hàn có nhiều hạng mục công trình hiện hữu, tổng diện tích sàn sử dụng nhà khoảng 8.549,26 m². Cơ sở này có nhà điều hành, nhà lớp học, thư viện, nhà xưởng, nhà kho, nhà xe, sân bãi, hệ thống điện, nước và các công trình phụ trợ, thuận lợi để tiếp nhận, chỉnh trang, phân khu chức năng và đưa vào sử dụng sớm.

TT	Nhóm hạng mục công trình	Diện tích sàn	Khả năng bố trí sử dụng
1	Nhà xưởng, nhà xưởng thực hành	3.781,24 m ²	Bố trí kho vật tư, xưởng sửa chữa nhỏ, khu kỹ thuật, thiết bị vận hành
2	Nhà lớp học lý thuyết	1.489,92 m ²	Chỉnh trang thành phòng làm việc, phòng họp, phòng nghiệp vụ
3	Nhà điều hành	990,40 m ²	Bố trí khu lãnh đạo, hành chính, điều hành, trực kỹ thuật
4	Nhà thư viện, ký túc xá	1.050,70 m ²	Bố trí lưu trữ hồ sơ kỹ thuật, đào tạo, trực vận hành, phụ trợ

5	Nhà kho, nhà văn hóa thể thao, nhà tập thể, nhà xe, nhà bảo vệ	1.237,00 m ²	Bố trí kho, nhà xe, bảo vệ, hậu cần, sinh hoạt chung
	Tổng diện tích sàn sử dụng nhà hiện có	8.549,26 m²	

Để đánh giá sát hơn khả năng đáp ứng nhu cầu làm việc, cần phân biệt tổng diện tích sàn sử dụng nhà hiện có với diện tích hữu ích phục vụ trực tiếp hoạt động của cán bộ, viên chức, người lao động. Sau khi trừ nhóm hạng mục phụ trợ độc lập như nhà kho, nhà văn hóa thể thao, nhà tập thể, nhà xe, nhà bảo vệ với tổng diện tích khoảng 1.237,00 m², diện tích các khối nhà chính còn lại khoảng 7.312,26 m².

Trong các khối nhà chính, nếu tạm tính phần diện tích sử dụng chung nội bộ như hành lang, cầu thang, khu vệ sinh, khu kỹ thuật chiếm khoảng 20% diện tích sàn, tương đương khoảng 1.462,45 m², thì diện tích hữu ích còn lại phục vụ trực tiếp hoạt động của cán bộ, viên chức, người lao động và các bộ phận chuyên môn khoảng 5.849,81 m².

Nội dung so sánh	Cách xác định	Diện tích
Tổng diện tích sàn sử dụng nhà hiện có	Theo danh mục cơ sở nhà, đất	8.549,26 m ²
Trừ diện tích nhóm hạng mục phụ trợ độc lập	Nhà kho, nhà văn hóa thể thao, nhà tập thể, nhà xe, nhà bảo vệ	1.237,00 m ²
Diện tích các khối nhà chính còn lại	8.549,26 m ² - 1.237,00 m ²	7.312,26 m ²
Tạm tính diện tích sử dụng chung nội bộ trong khối nhà chính	20% x 7.312,26 m ²	1.462,45 m ²
Diện tích hữu ích phục vụ trực tiếp hoạt động	7.312,26 m² - 1.462,45 m²	5.849,81 m²

3. So sánh diện tích và nhận xét về sự phù hợp

Tổng nhu cầu diện tích làm việc và sử dụng chung tạm tính của Trung tâm là khoảng 5.809 m². Diện tích hữu ích còn lại phục vụ trực tiếp hoạt động sau khi trừ nhóm hạng mục phụ trợ độc lập và tạm tính diện tích sử dụng chung nội bộ là khoảng 5.849,81 m². Như vậy, diện tích hữu ích còn lại cao hơn nhu cầu diện tích làm việc và sử dụng chung tạm tính khoảng 40,81 m², đạt khoảng 100,7% so với nhu cầu theo tiêu chuẩn, định mức.

Kết quả so sánh cho thấy: nếu chỉ xét diện tích hữu ích phục vụ trực tiếp hoạt động của cán bộ, viên chức, người lao động và các bộ phận chuyên môn, Khu B, cơ sở 2 Trường Cao đẳng Việt Hàn vẫn cơ bản tương xứng, phù hợp với nhu cầu diện tích làm việc của Trung tâm theo tiêu chuẩn, định mức hiện hành. Phần diện tích phụ trợ độc lập và sân bãi không phải là diện tích dư thừa, mà là điều kiện cần thiết để bố trí kho vật tư, kho thiết bị, kho lưu trữ hồ sơ kỹ thuật, xưởng sửa chữa nhỏ, khu trực vận hành, nhà xe, sân bãi tập kết phương tiện, máy bơm, máy phát điện, thiết bị nạo vét, thiết bị ứng cứu ngập úng.

Từ các nội dung trên, việc bố trí Khu B, cơ sở 2 Trường Cao đẳng Việt Hàn cho Trung tâm là phù hợp về nhu cầu thực tế, phù hợp với tiêu chuẩn, định mức về diện tích trụ sở, đồng thời tiết kiệm ngân sách do tận dụng được cơ sở nhà, đất và công trình hiện có, đáp ứng yêu cầu trước mắt và định hướng phát triển lâu dài của Trung tâm.

IV. KIẾN NGHỊ, ĐỀ XUẤT

Trung tâm Thoát nước và Xử lý nước thải kính đề nghị Sở Xây dựng quan tâm xem xét nội dung báo cáo này; trên cơ sở chức năng quản lý nhà nước về lĩnh vực xây dựng, hạ tầng kỹ thuật đô thị và vai trò cơ quan chủ quản của Trung tâm, sớm báo cáo, tham mưu Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Ninh xem xét, chấp thuận giao cơ sở nhà, đất Khu B, cơ sở 2 Trường Cao đẳng Việt Hàn cho Trung tâm quản lý, sử dụng làm trụ sở làm việc chính thức và cơ sở hoạt động chuyên môn.

Trung tâm kính đề nghị Sở Xây dựng báo cáo, đề xuất Chủ tịch UBND tỉnh giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và các cơ quan, đơn vị liên quan kiểm tra hiện trạng, rà soát hồ sơ pháp lý, phương án quản lý, sử dụng tài sản công; tham mưu Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, quyết định điều chuyển, giao cơ sở nhà, đất nêu trên cho Trung tâm Thoát nước và Xử lý nước thải quản lý, sử dụng theo đúng quy định.

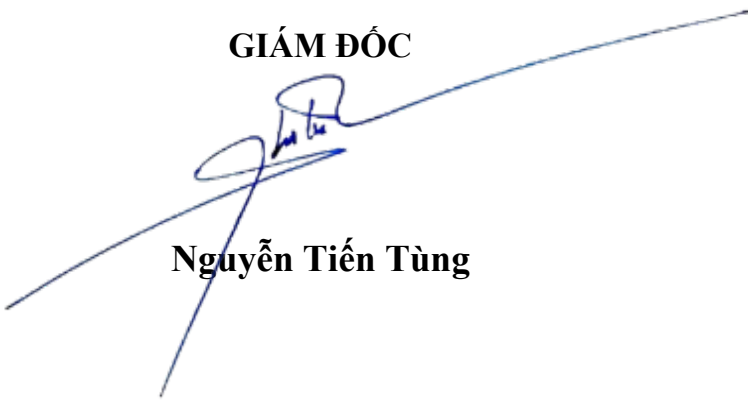
Trung tâm cam kết phối hợp chặt chẽ với Sở Xây dựng, Sở Tài chính, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và các cơ quan, đơn vị liên quan trong quá trình rà soát hiện trạng, hoàn thiện hồ sơ, thủ tục; nếu được cấp có thẩm quyền giao quản lý, sử dụng sẽ tiếp nhận, quản lý, bảo quản và sử dụng đúng mục đích, hiệu quả, tiết kiệm; phát huy tối đa giá trị tài sản công, phục vụ trực tiếp nhiệm vụ thoát nước, chống úng ngập, xử lý nước thải và nhiệm vụ công ích của tỉnh.

Trung tâm Thoát nước và Xử lý nước thải trân trọng báo cáo Sở Xây dựng tỉnh Bắc Ninh xem xét, quan tâm chỉ đạo, tham mưu theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở Xây dựng (b/c);
- Đ/c Trần Xuân Đông - PGĐ SXD (b/c);
- Sở Tài chính (p/h);
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh (p/h);
- UBND phường Bắc Giang (p/h);
- Lãnh đạo Trung tâm (t/h);
- Các phòng, tổ chuyên môn (t/h);
- Lưu: VT, HC-KT.

GIÁM ĐỐC


Nguyễn Tiến Tùng