

Số: /TTr- STC

Bắc Ninh, ngày tháng 7 năm 2026

TỜ TRÌNH

Giao và chuyển đổi công năng trụ sở Trường Cao đẳng Công nghệ Việt-Hàn (Khu B, cơ sở 2) cho Trung tâm Thoát nước và Xử lý nước thải quản lý, sử dụng

Kính gửi: Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh.

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công; Nghị định số 286/2025/NĐ-CP ngày 03/11/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Quyết định số 113/2025/QĐ-UBND ngày 29/12/2025 của UBND tỉnh Bắc Ninh phân cấp thẩm quyền quyết định quản lý, sử dụng, khai thác, xử lý tài sản công tại cơ quan, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ các Công văn: Số 552/TTPTQĐ-KT&TTĐĐ ngày 20/7/2026 của Trung tâm PTQĐ tỉnh đề nghị giao tài sản Trường Cao đẳng Công nghệ Việt-Hàn (Khu B, cơ sở 2) cho Trung tâm Thoát nước và Xử lý nước thải; Trung tâm Thoát nước và Xử lý nước thải tại Công văn số 83/TTTN ngày 08/7/2026 về việc đề nghị xem xét giao cơ sở nhà, đất làm trụ sở làm việc và cơ sở hoạt động chuyên môn của Trung tâm Thoát nước và Xử lý nước thải; Sở Xây dựng tại Công văn số 6003/SXD-QLN ngày 13/7/2026 về việc đề nghị được tiếp nhận tài sản là trụ sở Khu B, cơ sở 2 Trường Cao đẳng Việt Hàn tại phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh (trước đây là xã Đình Trì, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang); Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất Bắc Giang tại Công văn số 300/CNLG ngày 16/7/2026 về việc đề nghị điều chuyển Trường Cao đẳng Công nghệ Việt-Hàn (cơ sở nhà đất Khu B, cơ sở 2) cho Trung tâm thoát nước và xử lý nước thải Bắc Ninh làm trụ sở làm việc.

Sở Tài chính báo cáo, đề xuất Chủ tịch UBND tỉnh như sau:

1. Báo cáo và đề nghị của Trung tâm Thoát nước và Xử lý nước thải; Sở Xây dựng; Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh:

1.1. Theo báo cáo và đề nghị của Trung tâm Thoát nước và Xử lý nước thải; Sở Xây dựng:

Theo cơ cấu tổ chức, Trung tâm có 05 phòng chuyên môn, nghiệp vụ; theo Đề án vị trí việc làm đã được phê duyệt, tổng số người làm việc là 262

người. Tuy nhiên, đến nay Trung tâm chưa có trụ sở làm việc riêng, ổn định, tương xứng với quy mô tổ chức, số lượng nhân sự và khối lượng nhiệm vụ được UBND tỉnh giao. Hiện Trung tâm đang sử dụng tạm nhà điều hành của Nhà máy xử lý nước thải Tân Tiến để làm nơi làm việc. Điều kiện làm việc rất chật hẹp; nhiều phòng diện tích chưa đến 15 m² nhưng phải bố trí 05-06 cán bộ, viên chức, người lao động làm việc thường xuyên; một số khu vực vốn là nhà bếp, nhà kho cũng phải tận dụng làm phòng làm việc. Trung tâm chưa có đủ phòng làm việc, phòng họp, kho lưu trữ hồ sơ, phòng kỹ thuật, phòng điều hành, kho vật tư, xưởng sửa chữa nhỏ, khu trực vận hành, khu tập kết phương tiện, máy móc, thiết bị. Thực trạng trên ảnh hưởng trực tiếp đến công tác chỉ đạo điều hành, bảo quản tài sản công, lưu trữ hồ sơ kỹ thuật, tổ chức lực lượng ứng trực và khả năng xử lý kịp thời các tình huống mưa lớn, úng ngập, sự cố trạm bơm, sự cố hệ thống thoát nước, xử lý nước thải.

Nhiệm vụ hiện nay của Trung tâm gắn với khu vực Bắc Sông Cầu, gồm 58 xã, phường; trong định hướng phát triển, khi đủ điều kiện về tổ chức, nhân lực, cơ sở vật chất và năng lực vận hành, Trung tâm sẽ từng bước đảm nhận quản lý thống nhất hệ thống thoát nước, xử lý nước thải trên địa bàn toàn tỉnh Bắc Ninh với 99 xã, phường. Vì vậy, việc bố trí trụ sở chính thức, đủ diện tích, đủ công năng, có không gian kỹ thuật và sân bãi tập trung là yêu cầu cấp thiết, có tính nền tảng để Trung tâm ổn định tổ chức, nâng cao năng lực hoạt động và đáp ứng nhiệm vụ tỉnh giao.

Theo danh mục cơ sở nhà, đất dồi dư theo địa bàn do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh cung cấp, Khu B, cơ sở 2 Trường Cao đẳng Việt Hàn có nhiều hạng mục công trình hiện hữu, tổng diện tích sàn sử dụng nhà khoảng 8.549,26 m². Cơ sở này có nhà điều hành, nhà lớp học, thư viện, nhà xưởng, nhà kho, nhà xe, sân bãi, hệ thống điện, nước và các công trình phụ trợ, thuận lợi để tiếp nhận, chỉnh trang, phân khu chức năng và đưa vào sử dụng sớm.

Tổng nhu cầu diện tích làm việc và sử dụng chung tạm tính của Trung tâm là khoảng 5.809 m². Diện tích hữu ích còn lại phục vụ trực tiếp hoạt động sau khi trừ nhóm hạng mục phụ trợ độc lập và tạm tính diện tích sử dụng chung nội bộ là khoảng 5.849,81 m². Như vậy, diện tích hữu ích còn lại cao hơn nhu cầu diện tích làm việc và sử dụng chung tạm tính khoảng 40,81 m², đạt khoảng 100,7% so với nhu cầu theo tiêu chuẩn, định mức. Kết quả so sánh cho thấy nếu chỉ xét diện tích hữu ích phục vụ trực tiếp hoạt động của cán bộ, viên chức, người lao động và các bộ phận chuyên môn, Khu B, cơ sở 2 Trường Cao đẳng Việt Hàn vẫn cơ bản tương xứng, phù hợp với nhu cầu diện tích làm việc của Trung tâm theo tiêu chuẩn, định mức hiện hành. Phần diện tích phụ trợ độc lập và sân bãi không phải là diện tích dư thừa, mà là điều kiện cần thiết để bố trí kho vật tư, kho thiết bị, kho lưu trữ hồ sơ kỹ thuật, xưởng sửa chữa nhỏ, khu trực vận hành, nhà xe, sân bãi tập kết phương tiện, máy bơm, máy phát điện, thiết bị

nao vét, thiết bị ứng cứu ngập úng. Từ các nội dung trên, việc bố trí Khu B, cơ sở 2 Trường Cao đẳng Việt Hàn cho Trung tâm là phù hợp về nhu cầu thực tế, phù hợp với tiêu chuẩn, định mức về diện tích trụ sở, đồng thời tiết kiệm ngân sách do tận dụng được cơ sở nhà, đất và công trình hiện có, đáp ứng yêu cầu trước mắt và định hướng phát triển lâu dài của Trung tâm. Sở Xây dựng đề nghị Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Bắc Ninh tổng hợp, báo cáo Sở Tài chính trình Chủ tịch UBND tỉnh điều chuyển tài sản trên theo quy định.

1.2. Đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh:

Căn cứ Quyết định số 682/QĐ-UBND ngày 11/4/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Giang về việc điều chỉnh phương án sắp xếp lại, xử lý đối với cơ sở nhà, đất thuộc phạm vi quản lý của Trường Cao đẳng Công nghệ Việt - Hàn Bắc Giang; Căn cứ Biên bản bàn giao tiếp nhận tài sản công ngày 11/7/2024 giữa Trường Trường Cao đẳng Việt Hàn và UBND Thành phố Bắc Giang; Theo đề nghị của Trung tâm Thoát nước và Xử lý nước thải tại Công văn số 83/TTTN ngày 08/7/2026 về việc đề nghị xem xét giao cơ sở nhà, đất làm trụ sở làm việc và cơ sở hoạt động chuyên môn của Trung tâm Thoát nước và Xử lý nước thải; Sở Xây dựng tại Công văn số 6003/SXD-QLN ngày 13/7/2026 về việc đề nghị được tiếp nhận tài sản là trụ sở Khu B, cơ sở 2 Trường Cao đẳng Việt Hàn tại phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh (trước đây là xã Dĩnh Trì, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang); Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất Bắc Giang tại Công văn số 300/CNLTG ngày 16/7/2026 về việc đề nghị điều chuyển Trường Cao đẳng Công nghệ Việt-Hàn (cơ sở nhà đất Khu B, cơ sở 2) cho Trung tâm thoát nước và xử lý nước thải Bắc Ninh làm trụ sở làm việc. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh đề nghị Sở Tài chính tỉnh tổng hợp, báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định chuyển giao tài sản theo đúng quy định.

2. Căn cứ pháp lý:

2.1. Thẩm quyền giao tài sản

Tại Điều 44 Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 quy định:

“Việc giao tài sản bằng hiện vật cho đơn vị sự nghiệp công lập được thực hiện theo quy định tại Điều 6 nghị định này”

Tại điểm b khoản 4 Điều 06 Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 quy định:

“...b) Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định hoặc phân cấp thẩm quyền quyết định giao tài sản cho cơ quan nhà nước thuộc phạm vi quản lý của địa phương”.

Theo quy định của Điều 3 Quyết định số 113/2025/QĐ-UBND ngày 29/12/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Ninh Phân cấp thẩm quyền quyết định quản lý, sử dụng, khai thác, xử lý tài sản công tại cơ quan, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Bắc Ninh:

“Điều 3. Thẩm quyền quyết định giao tài sản công.

1. Sở Tài chính quyết định giao tài sản khác (trừ tài sản là nhà, đất, công trình gắn liền với đất, xe ô tô) cho các cơ quan, đơn vị cấp tỉnh;

2. Chủ tịch UBND cấp xã quyết định giao các loại tài sản (trừ tài sản là nhà, đất, công trình gắn liền với đất, xe ô tô), tài sản do Chủ tịch UBND cấp xã quyết định thu hồi cho các cơ quan, đơn vị thuộc phạm vi quản lý.”

Do vậy, thẩm quyền quyết định giao tài sản cơ sở nhà đất theo đề nghị nêu trên là Chủ tịch UBND tỉnh.

2.2. Thẩm quyền chuyển đổi công năng.

Theo điểm b khoản 2 Điều 16 Nghị định 186/2025/NĐ-CP quy định: “b) Cơ quan, người có thẩm quyền quyết định xử lý tài sản công quyết định việc chuyển đổi công năng sử dụng tài sản công trong trường hợp xử lý tài sản công kết hợp với chuyển đổi công năng sử dụng tài sản công.”

3. Đề xuất của Sở Tài chính:

Trên cơ sở văn bản đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và cơ quan, đơn vị có nhu cầu sử dụng tài sản, đối chiếu quy định hiện hành, Sở Tài chính đề nghị Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, quyết định giao tài sản như sau:

- Giao và chuyển đổi công năng trụ sở Trường Cao đẳng Công nghệ Việt-Hàn (Khu B, cơ sở 2) cho Trung tâm Thoát nước và Xử lý nước thải quản lý, sử dụng.

- Cơ quan, tổ chức, đơn vị quản lý tài sản: Trụ sở Trường Cao đẳng Công nghệ Việt-Hàn (Khu B, cơ sở 2) đã được chuyển giao cho UBND thành phố (cũ) tại Quyết định số 682/QĐ-UBND ngày 11/4/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Giang, Quyết định số 910/QĐ-UBND ngày 04/10/2024 của UBND tỉnh Bắc Giang quản lý, xử lý theo quy định.

(Có danh mục tài sản kèm theo)

- Tổ chức thực hiện: Sau khi có quyết định giao tài sản của cấp có thẩm quyền, Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất Bắc Giang bàn giao lại trụ sở trên cho Trung tâm Thoát nước và Xử lý nước thải. Sau khi thực hiện tiếp nhận, trường hợp khi tiếp nhận tài sản chưa có thông tin về nguyên giá, giá trị còn lại của tài sản thì Trung tâm Thoát nước và Xử lý nước thải thực hiện việc xác định nguyên giá, giá trị còn lại của tài sản để hạch toán, cập nhật biến động tài sản vào phần mềm quản lý tài sản công và quản lý, sử dụng tài sản theo đúng quy định hiện hành; thực hiện quản lý, sử dụng đối với phần diện tích theo tiêu chuẩn, định mức quy định tại Nghị định số 155/2025/NĐ-CP ngày 16/6/2025 của Chính phủ quy định tiêu chuẩn, định mức quản lý, sử dụng trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp, đúng mục đích, tiết kiệm, hiệu quả. Đối với phần diện tích lớn hơn so với tiêu chuẩn, định mức (nếu có) Sở Tài chính sẽ báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh quyết định giao, điều chuyển phần diện tích này cho cơ quan, tổ chức, đơn vị khác nếu phù hợp với tiêu chuẩn, định mức và nhu cầu sử

dụng của cơ quan, tổ chức, đơn vị đó. Trong thời gian chưa giao, điều chuyển cho cơ quan, tổ chức, đơn vị khác, Trung tâm Thoát nước và Xử lý nước thải có trách nhiệm quản lý, bảo quản, bảo vệ đối với phần diện tích này.

Căn cứ nội dung nêu trên, việc Chủ tịch UBND tỉnh Quyết định xử lý tài sản nêu trên đảm bảo đúng thẩm quyền, tuân thủ quy định hiện hành. Sở Tài chính kính trình Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TTPTQĐ tỉnh;
- Sở Xây dựng;
- GD, PGD sở (đ/c Huân);
- Lưu: VT; QLG&CS_{-Huê}.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Đình Huân

DANH MỤC TÀI SẢN GIAO VÀ CHUYỂN ĐỔI CÔNG NĂNG

STT	Tên tài sản	Loại tài sản	Đơn vị tính	Năm đưa vào sử dụng	Số lượng		Nguyên giá (đồng)	Giá trị còn lại (đồng)	Hình thức xử lý	Ghi chú
					Đất	Nhà (sàn sử dụng)				
1	Trường Cao đẳng Công nghệ Việt-Hàn (Khu B, cơ sở 2)								Giao và chuyển đổi công năng tài sản	
1	Đất	Đất	m2		16.826,9					
2	Nhà xưởng (g)	Nhà	m2	2005		1.378,34	632.918.000	0		
3	Nhà lớp học lý thuyết (b3)	Nhà	m2	1993		1.489,92	269.500.000	102.410.000		
4	Nhà xưởng thực hành (b2)	Nhà	m2	1975		529,3	227.900.000	4.558.000		
5	Nhà xưởng thực hành (b2)	Nhà	m2	1975		592,9	187.480.000	3.749.600		
6	Nhà xưởng thực hành (b3)	Nhà	m2	2005		1.280,7	1.695.332.000	1.051.105.840		
7	Nhà thư viện (b4)	Nhà	m2	2008		669	3.381.900.600	2.299.692.408		
8	Nhà ký túc xá (b2)	Nhà	m2	1984		381,7	236.266.000	0		
9	Nhà điều hành (b3)	Nhà	m2	2005		990,4	1.847.402.500	1.145.389.550		
10	Nhà kho (g)	Nhà	m2	2006		145,7	146.246.000	0		
11	Nhà văn hóa thể thao (g)	Nhà	m2	2006		332,8	539.872.500	0		
12	Nhà tập thể giáo viên	Nhà	m2	1975		131,5	38.000.000	0		
13	Nhà xe (s)	Nhà	m2	2004		65,9	27.258.000	0		
14	Nhà xe (s)	Nhà	m2	2019		368,6	269.862.000	89.998.977		
15	Nhà xe (s)	Nhà	m2			153,7				HS tự làm
16	Nhà bảo vệ	Nhà	m2	2010		22	55.857.100	0		
17	Nhà bảo vệ	Nhà	m2			16,8				