

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BẮC NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: /QĐ-UBND

Bắc Ninh, ngày tháng 01 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư
Dự án Xây dựng HTKT khu chung cư cũ phường Trần Nguyên Hãn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;
Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 29/11/2024;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/06/2014; Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08/4/2025 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ về quản lý chất lượng thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị quyết số 80/NQ-HĐND ngày 26 tháng 3 năm 2020 của HĐND thành phố Bắc Giang về việc quyết định chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư công trên địa bàn thành phố Bắc Giang;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân thành phố Bắc Giang: số 1432/QĐ-UBND ngày 11 tháng 10 năm 2021 việc điều chỉnh, bổ sung chủ trương đầu tư dự án Xây dựng HTKT khu chung cư cũ phường Trần Nguyên Hãn; số 1607/QĐ-UBND ngày 06 tháng 12 năm 2024 về việc điều chỉnh, bổ sung chủ trương đầu tư dự án;

Xét đề nghị của UBND phường Bắc Giang tại Tờ trình số 15/TTr-UBND ngày 22/01/2026; Hội đồng thẩm định tại Báo cáo thẩm định số 09/BC-HĐTĐ ngày 22/01/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Xây dựng HTKT khu chung cư cũ phường Trần Nguyên Hãn, với những nội dung chủ yếu như sau:

1. Lý do điều chỉnh: Do khó khăn trong công tác bồi thường, hỗ trợ tái định cư GPMB dự án và thực hiện đơn giá bồi thường theo quy định mới của pháp luật về đất đai.

2. Tổng mức đầu tư (sau điều chỉnh): 60.976.166.000 đồng
(Sáu mươi tỷ, chín trăm bảy mươi sáu triệu, một trăm sáu mươi sáu nghìn đồng)

Trong đó:

- Chi phí BT GPMB:	35.000.000.000 đồng
- Chi phí xây dựng:	18.925.799.000 đồng
- Chi phí thiết bị:	976.000.000 đồng
- Chi phí quản lý dự án:	482.420.000 đồng
- Chi phí tư vấn ĐTXD:	1.325.921.000 đồng
- Chi phí khác:	264.015.000 đồng
- Chi phí dự phòng:	4.002.011.000 đồng

(Tăng 10.706.166.000 đồng so với Quyết định số 1432/QĐ-UBND ngày 11/10/2021 của Ủy ban nhân dân thành phố Bắc Giang V/v phê duyệt điều chỉnh, bổ sung chủ trương đầu tư dự án).

3. Các nội dung khác: Thực hiện theo Nghị Quyết số 80/NQ-HĐND ngày 26/3/2020 của HĐND thành phố Bắc Giang, các Quyết định: số 1432/QĐ-UBND ngày 11/10/2025, số 1607/QĐ-UBND ngày 06/12/2024 của UBND thành phố Bắc Giang và Quyết định số 429/QĐ-UBND ngày 13/11/2025 của UBND tỉnh; Quyết định số 1275/QĐ-UBND ngày 14/11/2025 của Chủ tịch UBND phường Bắc Giang; Hồ sơ Báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư được UBND phường Bắc Giang hoàn thiện theo Báo cáo thẩm định số 09/BC-HĐTĐ ngày 22/01/2026 của Hội đồng thẩm định tỉnh.

Điều 2. UBND phường Bắc Giang chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan thực hiện dự án đảm bảo theo đúng quy định của Luật Đầu tư công và các quy định của pháp luật có liên quan.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Sở Xây dựng, Sở Tài chính, Kho bạc Nhà nước khu vực VI; UBND phường Bắc Giang và các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành.

Sở Tài chính chịu trách nhiệm kiểm tra, giám sát việc thực hiện Quyết định này báo cáo UBND tỉnh theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực Tỉnh ủy (b/c);
- Thường trực HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- VP UBND tỉnh: LĐVP, THĐT, KTTH, KTN;
- Lưu: VT, KTN_{Tùng}.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phạm Văn Thịnh