

Số: /QĐ-UBND

Bắc Ninh, ngày tháng 01 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Trung tâm Quản lý nhà và giám định xây dựng Bắc Ninh

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 120/2020/NĐ-CP ngày 07/10/2020 của Chính phủ Quy định về thành lập, tổ chức lại, giải thể đơn vị sự nghiệp công lập; Nghị định số 283/2025/NĐ-CP ngày 31/10/2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 120/2020/NĐ-CP;

Căn cứ Nghị định số 60/2021/NĐ-CP ngày 21/6/2021 của Chính phủ Quy định cơ chế tự chủ tài chính của đơn vị sự nghiệp công lập; Nghị định số 111/2025/NĐ-CP ngày 22/5/2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 60/2021/NĐ-CP;

Căn cứ Nghị định số 150/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định tổ chức các cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương và Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương; Nghị định số 370/2025/NĐ-CP ngày 31/12/2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 150/2025/NĐ-CP của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 10/2025/TT-BXD ngày 14/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng Hướng dẫn chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương và Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương về lĩnh vực xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 56/2022/TT-BTC ngày 16/9/2022 của Bộ trưởng Bộ Tài chính Hướng dẫn một số nội dung về cơ chế tự chủ tài chính của đơn vị sự

nghiệp công lập; xử lý tài sản, tài chính khi tổ chức lại, giải thể đơn vị sự nghiệp công lập;

Căn cứ Quyết định số 01/2025/QĐ-UBND ngày 15/01/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Ninh Ban hành Quy định phân công, phân cấp quản lý công tác tổ chức, cán bộ, công chức, viên chức Nhà nước trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Đề án số 572/ĐA-UBND ngày 29/12/2025 của UBND tỉnh Bắc Ninh về sắp xếp, tổ chức lại các đơn vị sự nghiệp công lập và đầu mối bên trong các cơ quan, tổ chức hành chính trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định số 605/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND tỉnh về cơ cấu tổ chức bộ máy của Sở Xây dựng;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 15/TTr-SXD ngày 14/01/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Trung tâm Quản lý nhà và giám định xây dựng Bắc Ninh.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị: Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Sở Xây dựng, Trung tâm Quản lý nhà và giám định xây dựng Bắc Ninh và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Vụ Pháp chế, Bộ Xây dựng;
- Ủy ban MTTQVN tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các cơ quan tham mưu giúp việc Tỉnh ủy;
- VP Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh; các Ban HĐND tỉnh;
- Các cơ quan Trung ương trên địa bàn tỉnh;
- Các cơ quan, đơn vị thuộc UBND tỉnh;
- UBND các xã, phường;
- VP UBND tỉnh: LĐVP, KT-TH, KTN, NC;
- Lưu: VT, KTN_{Hiệu}.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phan Thế Tuấn

QUY ĐỊNH

**Chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức
của Trung tâm Quản lý nhà và giám định xây dựng Bắc Ninh**
(Ban hành kèm Quyết định số /QĐ-UBND ngày tháng năm 2026
của Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Ninh)

Điều 1. Vị trí, chức năng

1. Trung tâm Quản lý nhà và giám định xây dựng Bắc Ninh (sau đây viết tắt là Trung tâm) là đơn vị sự nghiệp công lập trực thuộc Sở Xây dựng. Thực hiện chức năng là đơn vị quản lý; quản lý vận hành nhà ở thuộc tài sản công trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh và kiểm định, giám định xây dựng; giám định tư pháp lĩnh vực xây dựng, điều tra nguyên nhân sự cố công trình xây dựng; thí nghiệm chuyên ngành xây dựng; thẩm tra thiết kế - dự toán; lập, thẩm tra định mức, đơn giá, suất vốn đầu tư, chỉ số giá xây dựng và các hoạt động tư vấn xây dựng theo quy định của pháp luật để phục vụ công tác quản lý Nhà nước về chất lượng công trình xây dựng và quản lý Nhà nước về chi phí đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh.

2. Trung tâm là đơn vị sự nghiệp tự bảo đảm chi thường xuyên thực hiện cơ chế tự chủ tài chính theo quy định của pháp luật, có tư cách pháp nhân, con dấu, tài khoản riêng theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Nhiệm vụ và quyền hạn

Thực hiện nhiệm vụ cung cấp dịch vụ sự nghiệp công, phục vụ quản lý nhà nước về quản lý nhà ở thuộc tài sản công trên địa bàn tỉnh; phục vụ quản lý nhà nước về chất lượng công trình xây dựng và quản lý Nhà nước về chi phí đầu tư xây dựng gồm:

1. Quản lý và quản lý vận hành nhà ở thuộc tài sản công trên địa bàn tỉnh (theo quy định của Luật nhà ở số 27/2023 và Điều 58, Điều 59, Nghị định 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ).

2. Kiểm định xây dựng, giám định xây dựng, điều tra nguyên nhân sự cố công trình xây dựng phục vụ công tác quản lý nhà nước về chất lượng công trình xây dựng.

3. Giám định tư pháp lĩnh vực xây dựng.

4. Thí nghiệm chuyên ngành xây dựng. Thử nghiệm, chứng nhận hợp chuẩn, hợp quy sản phẩm hàng hóa vật liệu xây dựng theo quy định của pháp luật.

5. Đánh giá an toàn công trình xây dựng.

6. Thực hiện kiểm tra công tác nghiệm thu phục vụ công tác kiểm tra nghiệm thu của cơ quan chuyên môn về xây dựng (khi có yêu cầu).

7. Thẩm tra hồ sơ khảo sát xây dựng, hồ sơ thiết kế - dự toán phục vụ công tác thẩm định của cơ quan chuyên môn về xây dựng.

8. Lập, thẩm tra định mức kinh tế kỹ thuật, đơn giá, suất vốn đầu tư, chỉ số giá xây dựng,... phục vụ quản lý Nhà nước về quản lý chi phí đầu tư xây dựng.

9. Khảo sát xây dựng, khảo sát, đo đạc lập bản đồ chuyên ngành xây dựng.

10. Cung ứng dịch vụ tư vấn xây dựng theo quy định của pháp luật.

11. Thực hiện các dịch vụ Khoa học kỹ thuật – công nghệ liên quan đến lĩnh vực xây dựng.

12. Phối hợp các cơ quan, đơn vị có chức năng tổ chức tập huấn, phổ biến pháp luật xây dựng và chuyên môn nghiệp vụ về xây dựng khi được cấp có thẩm quyền giao.

13. Quản lý tổ chức, nhân sự, tài chính, tài sản và thực hiện chế độ chính sách đối với viên chức, người lao động của Trung tâm theo quy định của pháp luật.

14. Thực hiện các nhiệm vụ khác do Giám đốc Sở Xây dựng và cấp có thẩm quyền giao và theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Cơ cấu tổ chức

1. Lãnh đạo Trung tâm có Giám đốc và các Phó Giám đốc, số lượng các Phó Giám đốc thực hiện theo quy định;

a) Giám đốc là người đứng đầu Trung tâm, chịu trách nhiệm trước Giám đốc Sở Xây dựng và trước pháp luật về việc thực hiện chức trách, nhiệm vụ, quyền hạn được giao;

b) Các Phó Giám đốc là người giúp Giám đốc phụ trách, theo dõi, chỉ đạo một số mặt công tác và chịu trách nhiệm trước Giám đốc và trước pháp luật về nhiệm vụ được phân công; khi Giám đốc vắng mặt, Giám đốc ủy quyền cho một Phó Giám đốc điều hành các hoạt động của Trung tâm;

c) Việc bổ nhiệm, bổ nhiệm lại, miễn nhiệm, điều động, khen thưởng, kỷ luật, nghỉ hưu và thực hiện chế độ chính sách khác đối với Giám đốc, Phó Giám đốc thực hiện theo quy định của pháp luật và phân cấp quản lý về công tác tổ chức cán bộ của Ủy ban nhân dân tỉnh.

d) Hệ số phụ cấp chức vụ lãnh đạo thực hiện theo quy định hiện hành.

2. Các phòng chuyên môn, nghiệp vụ gồm 6 phòng:

a) Phòng Hành chính - Tổng hợp;

b) Phòng Giám định Xây dựng (*đổi tên phòng Kiểm định chất lượng*);

c) Phòng Kinh tế xây dựng;

d) Phòng Tư vấn xây dựng;

đ) Phòng Thí nghiệm vật liệu và cấu kiện xây dựng;

e) Phòng Quản lý nhà (*đổi tên phòng Quản lý vận hành nhà ở*).

Các phòng chuyên môn có Trưởng phòng và các Phó Trưởng phòng. Việc bổ nhiệm, bổ nhiệm lại, điều động, luân chuyển, khen thưởng, kỷ luật, nghỉ hưu

và thực hiện chế độ chính sách khác đối với Trưởng phòng, Phó Trưởng phòng thực hiện theo quy định của pháp luật và phân cấp của Ủy ban nhân dân tỉnh.

Hệ số phụ cấp chức vụ lãnh đạo thực hiện theo quy định hiện hành.

3. Số lượng người làm việc

Số lượng người làm việc của đơn vị theo Đề án vị trí việc làm được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

Việc tuyển dụng, bố trí, sử dụng, quản lý viên chức, người lao động của Trung tâm phải căn cứ vào yêu cầu nhiệm vụ, vị trí việc làm, cơ cấu viên chức theo chức danh nghề nghiệp, tiêu chuẩn chức danh nghề nghiệp viên chức theo quy định của pháp luật và theo phân cấp của Ủy ban nhân dân tỉnh.

Điều 4. Tổ chức thực hiện

1. Giám đốc Trung tâm quy định chức năng, nhiệm vụ của các phòng chuyên môn trực thuộc và phân công nhiệm vụ cho viên chức, hợp đồng lao động phù hợp với vị trí việc làm trên cơ sở chức năng, nhiệm vụ và số lượng người làm việc đã được phê duyệt của đơn vị.

2. Trong quá trình triển khai thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc hoặc có những vấn đề mới phát sinh, Giám đốc Trung tâm báo cáo Giám đốc Sở Xây dựng xem xét trình UBND tỉnh xem xét, quyết định cho phù hợp với tình hình thực tế và đảm bảo quy định của pháp luật./.
