

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc công bố danh mục thủ tục hành chính mới ban hành và phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực Nhà ở thuộc phạm vi, chức năng quản lý của Sở Xây dựng Bắc Ninh**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 63/2010/NĐ-CP ngày 08/6/2010 về kiểm soát thủ tục hành chính; số 92/2017/NĐ-CP ngày 07/8/2017 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định liên quan đến kiểm soát thủ tục hành chính; số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 về thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận Một cửa và Công Dịch vụ công quốc gia;*

*Căn cứ Thông tư số 02/2017/TT-VPCP ngày 31/10/2017 của Bộ trưởng, Chủ nhiệm Văn phòng Chính phủ hướng dẫn về nghiệp vụ kiểm soát thủ tục hành chính;*

*Căn cứ Quyết định số 1065/QĐ-BXD ngày 14/7/2025 của Bộ Xây dựng về việc công bố thủ tục hành chính mới ban hành trong lĩnh vực Nhà ở thuộc phạm vi chức năng quản lý của Bộ Xây dựng;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng Bắc Ninh tại Tờ trình số 12/TTr-SXD ngày 17/7/2025.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Công bố kèm theo Quyết định này danh 03 mục thủ tục hành chính (TTHC) mới ban hành và phê duyệt 03 quy trình nội bộ trong giải quyết TTHC lĩnh vực Nhà ở thuộc phạm vi, chức năng quản lý của Sở Xây dựng tỉnh Bắc Ninh.

*(Chi tiết theo Phụ lục đính kèm)*

**Điều 2.** Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với Văn phòng UBND tỉnh (Trung tâm Phục vụ hành chính công):

- Cập nhật nội dung TTHC được công bố tại Quyết định này trên Hệ thống thông tin giải quyết TTHC tỉnh; niêm yết, công khai TTHC tại Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh và đơn vị giải quyết TTHC theo quy định.

- Xây dựng quy trình điện tử trong giải quyết TTHC; tái cấu trúc quy trình, cập nhật thực hiện TTHC trên môi trường điện tử tại Hệ thống thông tin giải

quyết TTHC tỉnh và tích hợp, đồng bộ trên Cổng dịch vụ công quốc gia khi đủ điều kiện theo quy định.

Thời hạn hoàn thành không quá 03 ngày làm việc kể từ ngày ban hành Quyết định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01/7/2025 đến hết ngày 31/5/2030.

**Điều 4.** Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Sở Xây dựng và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 4;
- Cục KSTTHC (VP Chính phủ);
- Chủ tịch, các PCT UBND;
- VPUBND tỉnh: CVP, các PCVP, Trung tâm TT, KTN;
- Lưu: VT, TTPVHCC.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Mai Sơn**

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH BẮC NINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**Phụ lục**

**DANH MỤC VÀ QUY TRÌNH NỘI BỘ TRONG GIẢI QUYẾT THỦ TỤC HÀNH CHÍNH MỚI BAN HÀNH  
LĨNH VỰC NHÀ Ở THUỘC PHẠM VI, CHỨC NĂNG QUẢN LÝ CỦA SỞ XÂY DỰNG TỈNH BẮC NINH**

*(Kèm theo Quyết định số 379 /QĐ-UBND ngày 22 tháng 07 năm 2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Ninh)*

**A. Danh mục TTHC**

TT	Mã TTHC	Tên TTHC	Cách thức thực hiện	Địa điểm thực hiện	Thời hạn giải quyết	Phí, lệ phí	Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung
1	3.000506. H05	Thủ tục giao chủ đầu tư không thông qua đấu thầu đối với trường hợp dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội đã được chấp thuận chủ trương đầu tư, chấp thuận đầu tư hoặc có văn bản pháp lý tương đương.	Nhà đầu tư nộp 01 bộ hồ sơ bằng một trong các hình thức sau: - Nộp trực tiếp hoặc qua dịch vụ bưu chính; - Nộp trực tuyến một phần tại địa chỉ <a href="https://dichvucong.gov.vn">https://dichvucong.gov.vn</a>	- <b>Nơi tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả:</b> Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Bắc Ninh; địa chỉ Tầng 1 và tầng 2 (giữa 2 toà nhà A, B) Khu liên cơ quan, Quảng trường 3/2, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh. - <b>Cơ quan thực hiện:</b> Sở Xây dựng. - <b>Cơ quan thẩm quyền quyết:</b> UBND tỉnh.	- Trường hợp dự án đầu tư xây dựng nhà ở cho lực lượng vũ trang nhân dân do nhà đầu tư đề xuất đã được cơ quan có thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư kể từ ngày 01/8/2024 đến trước ngày 01/7/2025 hoặc trường hợp quy định tại khoản 2 Điều 12 của Nghị quyết số 201/2025/QH15: 22 ngày - Trường hợp dự án do cơ quan nhà nước có thẩm quyền lập, chấp thuận chủ trương đầu tư kể từ ngày	Không	- Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội (Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025). - Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc

TT	Mã TTHC	Tên TTHC	Cách thức thực hiện	Địa điểm thực hiện	Thời hạn giải quyết	Phí, lệ phí	Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung
					01/8/2024 đến trước ngày 01/7/2025 hoặc trường hợp quy định tại khoản 2 Điều 12 của Nghị quyết số 201/2025/QH15: 52 ngày		hội thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội (Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025.
2	3.000507.H05	Thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư đối với trường hợp dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội chưa được chấp thuận chủ trương đầu tư, chấp thuận đầu tư hoặc chưa có văn bản pháp lý tương đương	Nhà đầu tư nộp 01 bộ hồ sơ bằng một trong các hình thức sau: - Nộp trực tiếp hoặc qua dịch vụ bưu chính; - Nộp trực tuyến một phần tại địa chỉ <a href="https://dichvucong.gov.vn">https://dichvucong.gov.vn</a>	- <b>Nơi tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả:</b> Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Bắc Ninh; địa chỉ Tầng 1 và tầng 2 (giữa 2 toà nhà A, B) Khu liên cơ quan, Quảng trường 3/2, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh. - <b>Cơ quan thực hiện:</b> Sở Xây dựng. - <b>Cơ quan có thẩm quyền giải quyết:</b> UBND tỉnh.	- Trường hợp nhà đầu tư có quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai thông qua thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất hoặc đang có quyền sử dụng đất đối với một phần hoặc toàn bộ diện tích đất của dự án hoặc nhà đầu tư đề xuất dự án chưa được cơ quan nhà nước công bố thông tin về dự án: 37 ngày. - Trường hợp dự án do cơ quan nhà nước có thẩm quyền lập, công bố thông tin dự án đề đầu tư xây dựng nhà ở xã hội: 52 ngày.	Không	- Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025. - Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025

TT	Mã TTHC	Tên TTHC	Cách thức thực hiện	Địa điểm thực hiện	Thời hạn giải quyết	Phí, lệ phí	Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung
3	3.000508.H05	Thủ tục điều chỉnh quyết định giao chủ đầu tư, quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư	Chủ đầu tư nộp 01 bộ hồ sơ bằng một trong các hình thức sau: - Nộp trực tiếp hoặc qua dịch vụ bưu chính; - Nộp trực tuyến một phần tại địa chỉ <a href="https://dichvucong.gov.vn">https://dichvucong.gov.vn</a>	- <b>Nơi tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả:</b> Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Bắc Ninh; địa chỉ Tầng 1 và tầng 2 (giữa 2 toà nhà A, B) Khu liên cơ quan, Quảng trường 3/2, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh. - <b>Cơ quan thực hiện:</b> Sở Xây dựng. - <b>Cơ quan có thẩm quyền giải quyết:</b> UBND tỉnh.	37 ngày	Không	- Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025. - Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025

## B. Quy trình nội bộ

**1.Thủ tục:** Thủ tục giao chủ đầu tư không thông qua đấu thầu đối với trường hợp dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội đã được chấp thuận chủ trương đầu tư, chấp thuận đầu tư hoặc có văn bản pháp lý tương đương.

**1.1** Trường hợp dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội do nhà đầu tư đề xuất đã được cơ quan có thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư, chấp thuận đầu tư hoặc có văn bản pháp lý tương đương theo quy định của pháp luật trước ngày 01/7/2025

Thứ tự công việc	Nội dung công việc cụ thể	Đơn vị/ Người thực hiện	Thời gian thực hiện	Sản phẩm
Bước 1	- Tiếp nhận hồ sơ: + Trực tiếp + Trực tuyến: Cổng dịch vụ công quốc gia ( <a href="https://dichvucong.gov.vn">https://dichvucong.gov.vn</a> ) + Qua hệ thống bưu chính công ích. - Kiểm tra tính hợp lệ của hồ sơ + Trường hợp hồ sơ đầy đủ và hợp lệ, cán bộ tiếp nhận số hóa hồ sơ (nếu	Công chức tiếp nhận hồ sơ tại Trung tâm PVHCC tỉnh	0,5 ngày	Giấy hẹn hoặc Thông báo về tình trạng hồ sơ cần chỉnh sửa, các hướng dẫn (nếu có)

	có) và chuyển hồ sơ cho Phòng chuyên môn thực hiện. + Trường hợp hồ sơ không đầy đủ/ không hợp lệ: * Đối với hình thức nhận trực tiếp: trả hồ sơ và hướng dẫn bổ sung. * Đối với hình thức nhận trực tuyến hoặc qua đường bưu điện: thông báo và hướng dẫn bổ sung hồ sơ.			
Bước 2	Nhận hồ sơ từ Bộ phận Một cửa, phân công phòng chuyên môn giải quyết và chuyên viên giải quyết hồ sơ theo quy định	Lãnh đạo phòng	0,5 ngày	Hồ sơ được luân chuyển kịp thời
Bước 3	Xem xét, xử lý hồ sơ: - Số hóa thành phần hồ sơ theo quy định (nếu có). - Thẩm định hồ sơ - Dự thảo kết quả thẩm định hoặc văn bản thông báo (trong trường hợp không đạt phải trả lời trong thời gian không quá 3 ngày làm việc) - Báo cáo Lãnh đạo phòng kết quả xử lý hồ sơ.	Lãnh đạo Sở/Lãnh đạo phòng/ Chuyên viên được phân công	13 ngày	- Dự thảo Văn bản / văn bản thông báo (trường hợp không đạt yêu cầu)
Bước 4	Lãnh đạo phòng xem xét lại hồ sơ	Lãnh đạo phòng	0,5 ngày	Báo cáo thẩm định hoặc văn bản thông báo (trường hợp không đạt yêu cầu)
Bước 5	Duyệt hồ sơ (giai đoạn thực hiện ở Sở xây dựng)	Lãnh đạo Sở	0,5 ngày	Báo cáo thẩm định hoặc văn bản thông báo (trường hợp không đạt yêu cầu)
Bước 6	Duyệt hồ sơ (giai đoạn thực hiện ở UBND tỉnh)	Chuyên viên được phân công/ Chủ tịch UBND tỉnh	6,5 ngày	Văn bản trường hợp không đạt yêu cầu /Quyết định
Bước 7	Đóng dấu, chuyên viên được phân công số hóa kết quả và đính kèm kết quả điện tử và chuyển kết quả cho Trung tâm Phục vụ HCC để trả cho tổ chức	Văn thư, Chuyên viên được phân công và Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	0,5 ngày	Văn bản trường hợp không đạt yêu cầu /Quyết định

<b>Tổng thời gian giải quyết TTHC</b> (không kể thời gian bổ sung, hoàn thiện hồ sơ)	<b>Không quá 22 ngày kể từ ngày nhận hồ sơ hợp lệ</b>
---	---

**1.2 Trường hợp dự án do cơ quan nhà nước có thẩm quyền lập, chấp thuận chủ trương đầu tư, chấp thuận đầu tư hoặc có văn bản pháp lý tương đương trước ngày 01/7/2025:**

<b>Thứ tự công việc</b>	<b>Nội dung công việc cụ thể</b>	<b>Đơn vị/ Người thực hiện</b>	<b>Thời gian thực hiện</b>	<b>Sản phẩm</b>
Bước 1	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Sở Xây dựng công khai văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư, chấp thuận đầu tư hoặc văn bản pháp lý tương đương trên Trang thông tin điện tử của Sở Xây dựng và Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh trong thời gian 30 ngày đề nhà đầu tư đề nghị tham gia.</li> <li>- Tiếp nhận hồ sơ:               <ul style="list-style-type: none"> <li>+ Trực tiếp</li> <li>+ Trực tuyến: Cổng dịch vụ công quốc gia (<a href="https://dichvucong.gov.vn">https://dichvucong.gov.vn</a>)</li> <li>+ Qua hệ thống bưu chính công ích.</li> </ul> </li> <li>- Kiểm tra tính hợp lệ của hồ sơ</li> <li>+ Trường hợp hồ sơ đầy đủ và hợp lệ, cán bộ tiếp nhận số hóa hồ sơ (nếu có) và chuyển hồ sơ cho Phòng chuyên môn thực hiện.</li> <li>+ Trường hợp hồ sơ không đầy đủ/ không hợp lệ:               <ul style="list-style-type: none"> <li>* Đối với hình thức nhận trực tiếp: trả hồ sơ và hướng dẫn bổ sung.</li> <li>* Đối với hình thức nhận trực tuyến hoặc qua đường bưu điện: thông báo và hướng dẫn bổ sung hồ sơ.</li> </ul> </li> </ul>	Công chức tiếp nhận hồ sơ tại Trung tâm PVHCC tỉnh	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 30 ngày công khai</li> <li>- 0, 5 ngày tiếp nhận hồ sơ.</li> </ul>	Giấy hẹn hoặc Thông báo về tình trạng hồ sơ cần chỉnh sửa, các hướng dẫn (nếu có)
Bước 2	Nhận hồ sơ từ Bộ phận Một cửa, phân công phòng chuyên môn giải quyết và chuyên viên giải quyết hồ sơ theo quy định	Lãnh đạo phòng	0,5 ngày	Hồ sơ được luân chuyển kịp thời
Bước 3	Xem xét, xử lý hồ sơ: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Số hóa thành phần hồ sơ theo quy định (nếu có).</li> <li>- Thẩm định hồ sơ</li> <li>- Dự thảo kết quả thẩm định hoặc văn bản thông báo (trong trường hợp không đạt phải trả lời trong thời gian không quá 3 ngày làm việc)</li> <li>- Báo cáo Lãnh đạo phòng kết quả xử lý hồ sơ.</li> </ul>	Lãnh đạo Sở/Lãnh đạo phòng/ Chuyên viên được phân công	13 ngày	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Dự thảo Văn bản / văn bản thông báo (trường hợp không đạt yêu cầu)</li> </ul>
Bước 4	Lãnh đạo phòng xem xét lại hồ sơ	Lãnh đạo phòng	0,5 ngày	Báo cáo thẩm định

				hoặc văn bản thông báo (trường hợp không đạt yêu cầu)
Bước 5	Duyệt hồ sơ (giai đoạn thực hiện ở Sở xây dựng)	Lãnh đạo Sở	0,5 ngày	Báo cáo thẩm định hoặc văn bản thông báo (trường hợp không đạt yêu cầu)
Bước 6	Duyệt hồ sơ (giai đoạn thực hiện ở UBND tỉnh)	Chuyên viên được phân công/ Chủ tịch UBND tỉnh	6,5 ngày	Văn bản trường hợp không đạt yêu cầu /Quyết định
Bước 7	Đóng dấu, chuyên viên được phân công số hóa kết quả và đính kèm kết quả điện tử và chuyển kết quả cho Trung tâm Phục vụ HCC để trả cho tổ chức	Văn thư, Chuyên viên được phân công và Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	0,5 ngày	Văn bản trường hợp không đạt yêu cầu /Quyết định
<b>Tổng thời gian giải quyết TTHC</b> (không kể thời gian bổ sung, hoàn thiện hồ sơ)			<b>Không quá 52 ngày kể từ ngày nhận hồ sơ hợp lệ</b>	

**2.Thủ tục: Thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư đối với trường hợp dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội chưa được chấp thuận chủ trương đầu tư, chấp thuận đầu tư hoặc chưa có văn bản pháp lý tương đương.**

2.1 Trường hợp nhà đầu tư có quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai thông qua thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất hoặc đang có quyền sử dụng đất đối với một phần hoặc toàn bộ diện tích đất của dự án hoặc nhà đầu tư đề xuất dự án chưa được cơ quan nhà nước công bố thông tin về dự án.

Thứ tự công việc	Nội dung công việc cụ thể	Đơn vị/ Người thực hiện	Thời gian thực hiện	Sản phẩm
Bước 1	- Tiếp nhận hồ sơ: + Trực tiếp + Trực tuyến: Cổng dịch vụ công quốc gia ( <a href="https://dichvucong.gov.vn">https://dichvucong.gov.vn</a> )	Công chức tiếp nhận hồ sơ tại Trung tâm	0,5 ngày	Giấy hẹn hoặc Thông báo về tình trạng hồ sơ cần chỉnh sửa, các

	<ul style="list-style-type: none"> <li>+ Qua hệ thống bưu chính công ích.</li> <li>- Kiểm tra tính hợp lệ của hồ sơ</li> <li>+ Trường hợp hồ sơ đầy đủ và hợp lệ, cán bộ tiếp nhận số hóa hồ sơ (nếu có) và chuyển hồ sơ cho Phòng chuyên môn thực hiện.</li> <li>+ Trường hợp hồ sơ không đầy đủ/ không hợp lệ:</li> <li>* Đối với hình thức nhận trực tiếp: trả hồ sơ và hướng dẫn bổ sung.</li> <li>* Đối với hình thức nhận trực tuyến hoặc qua đường bưu điện: thông báo và hướng dẫn bổ sung hồ sơ.</li> </ul>	PVHCC tỉnh		hướng dẫn (nếu có)
Bước 2	Nhận hồ sơ từ Bộ phận Một cửa, phân công phòng chuyên môn giải quyết và chuyên viên giải quyết hồ sơ theo quy định	Lãnh đạo phòng	0,5 ngày	Hồ sơ được luân chuyển kịp thời
Bước 3	<p>Xem xét, xử lý hồ sơ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Số hóa thành phần hồ sơ theo quy định (nếu có).</li> <li>- Thẩm định hồ sơ: phối hợp với Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có dự án tổ chức thẩm định.</li> <li>- Dự thảo kết quả thẩm định hoặc văn bản thông báo (trong trường hợp không đạt phải trả lời trong thời gian không quá 3 ngày làm việc)</li> <li>- Báo cáo Lãnh đạo phòng kết quả xử lý hồ sơ.</li> </ul>	Lãnh đạo Sở/Lãnh đạo phòng/ Chuyên viên được phân công	28 ngày	- Dự thảo Văn bản / văn bản thông báo (trường hợp không đạt yêu cầu)
Bước 4	Lãnh đạo phòng xem xét lại hồ sơ	Lãnh đạo phòng	0,5 ngày	Báo cáo thẩm định hoặc văn bản thông báo (trường hợp không đạt yêu cầu)
Bước 5	Duyệt hồ sơ (giai đoạn thực hiện ở Sở xây dựng)	Lãnh đạo Sở	0,5 ngày	Báo cáo thẩm định hoặc văn bản thông báo (trường hợp không đạt yêu cầu)
Bước 6	Duyệt hồ sơ (giai đoạn thực hiện ở UBND tỉnh)	Chuyên viên được phân công/ Chủ tịch UBND tỉnh	6,5 ngày	Văn bản trường hợp không đạt yêu cầu /Quyết định
Bước 7	Đóng dấu, chuyên viên được phân công số hóa kết quả và đính kèm kết quả điện tử và chuyển kết quả cho Trung tâm Phục vụ HCC để trả cho tổ chức	Văn thư, Chuyên viên	0,5 ngày	Văn bản trường hợp không đạt yêu cầu

		được phân công và Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh		/Quyết định
<b>Tổng thời gian giải quyết TTHC</b> (không kể thời gian bổ sung, hoàn thiện hồ sơ)			<b>Không quá 37 ngày kể từ ngày nhận hồ sơ hợp lệ</b>	

**2.2 Trường hợp dự án do cơ quan nhà nước có thẩm quyền lập, công bố thông tin dự án để đầu tư xây dựng nhà ở xã hội.**

Thứ tự công việc	Nội dung công việc cụ thể	Đơn vị/ Người thực hiện	Thời gian thực hiện	Sản phẩm
Bước 1	<p>Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có dự án tổ chức lập, trình Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định công bố thông tin dự án được xác định để đầu tư xây dựng nhà ở xã hội để công khai trên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh và Trang thông tin điện tử của Sở Xây dựng trong thời gian 30 ngày để nhà đầu tư đề nghị tham gia.</p> <p>- Nhà đầu tư gửi hồ sơ đến Sở Xây dựng qua Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh) bằng một trong các hình thức:</p> <p>+ Trực tiếp</p> <p>+ Trực tuyến: Cổng dịch vụ công quốc gia (<a href="https://dichvucong.gov.vn">https://dichvucong.gov.vn</a>)</p> <p>+ Qua hệ thống bưu chính công ích.</p> <p>- Kiểm tra tính hợp lệ của hồ sơ</p> <p>+ Trường hợp hồ sơ đầy đủ và hợp lệ, cán bộ tiếp nhận số hóa hồ sơ (nếu có) và chuyển hồ sơ cho Phòng chuyên môn thực hiện.</p> <p>+ Trường hợp hồ sơ không đầy đủ/ không hợp lệ:</p> <p>* Đối với hình thức nhận trực tiếp: trả hồ sơ và hướng dẫn bổ sung.</p> <p>* Đối với hình thức nhận trực tuyến hoặc qua đường bưu điện: thông báo và hướng dẫn bổ sung hồ sơ.</p>	Công chức tiếp nhận hồ sơ tại Trung tâm PVHCC tỉnh	<p>- 30 ngày công khai;</p> <p>- 0,5 ngày tiếp nhận hồ sơ.</p>	Giấy hẹn hoặc Thông báo về tình trạng hồ sơ cần chỉnh sửa, các hướng dẫn (nếu có)
Bước 2	Nhận hồ sơ từ Bộ phận Một cửa, phân công phòng chuyên môn giải quyết và chuyên viên giải quyết hồ sơ theo quy định	Lãnh đạo phòng	0,5 ngày	Hồ sơ được luân chuyển kịp thời
Bước 3	Xem xét, xử lý hồ sơ: - Số hóa thành phần hồ sơ theo quy định (nếu có).	Lãnh đạo Sở/Lãnh đạo phòng/	13 ngày	- Dự thảo Văn bản / văn bản thông báo ( trường hợp không đạt

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Thẩm định hồ sơ.</li> <li>- Dự thảo kết quả thẩm định hoặc văn bản thông báo (trong trường hợp không đạt phải trả lời trong thời gian không quá 3 ngày làm việc)</li> <li>- Báo cáo Lãnh đạo phòng kết quả xử lý hồ sơ.</li> </ul>	Chuyên viên được phân công		yêu cầu)
Bước 4	Lãnh đạo phòng xem xét lại hồ sơ	Lãnh đạo phòng	0,5 ngày	Báo cáo thẩm định hoặc văn bản thông báo (trường hợp không đạt yêu cầu)
Bước 5	Duyệt hồ sơ (giai đoạn thực hiện ở Sở xây dựng)	Lãnh đạo Sở	0,5 ngày	Báo cáo thẩm định hoặc văn bản thông báo (trường hợp không đạt yêu cầu)
Bước 6	Duyệt hồ sơ (giai đoạn thực hiện ở UBND tỉnh)	Chuyên viên được phân công/ Chủ tịch UBND tỉnh	6,5 ngày	Văn bản trường hợp không đạt yêu cầu /Quyết định
Bước 7	Đóng dấu, chuyên viên được phân công số hóa kết quả và đính kèm kết quả điện tử và chuyển kết quả cho Trung tâm Phục vụ HCC để trả cho tổ chức	Văn thư, Chuyên viên được phân công và Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	0,5 ngày	Văn bản trường hợp không đạt yêu cầu /Quyết định
<b>Tổng thời gian giải quyết TTHC</b> (không kể thời gian bổ sung, hoàn thiện hồ sơ)			<b>Không quá 52 ngày kể từ ngày nhận hồ sơ hợp lệ</b>	

### 3. Thủ tục: Thủ tục điều chỉnh quyết định giao chủ đầu tư, quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư đối với dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội

Thứ tự công việc	Nội dung công việc cụ thể	Đơn vị/ Người thực hiện	Thời gian thực hiện	Sản phẩm
Bước 1	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tiếp nhận hồ sơ:</li> <li>+ Trực tiếp</li> <li>+ Trực tuyến: Cổng dịch vụ công quốc gia (<a href="https://dichvucong.gov.vn">https://dichvucong.gov.vn</a>)</li> <li>+ Qua hệ thống bưu chính công ích.</li> <li>- Kiểm tra tính hợp lệ của hồ sơ</li> <li>+ Trường hợp hồ sơ đầy đủ và hợp lệ, cán bộ tiếp nhận số hóa hồ sơ (nếu có) và chuyển hồ sơ cho Phòng chuyên môn thực hiện.</li> <li>+ Trường hợp hồ sơ không đầy đủ/ không hợp lệ:</li> <li>* Đối với hình thức nhận trực tiếp: trả hồ sơ và hướng dẫn bổ sung.</li> <li>* Đối với hình thức nhận trực tuyến hoặc qua đường bưu điện: thông báo và hướng dẫn bổ sung hồ sơ.</li> </ul>	Công chức tiếp nhận hồ sơ tại Trung tâm PVHCC tỉnh	0,5 ngày	Giấy hẹn hoặc Thông báo về tình trạng hồ sơ cần chỉnh sửa, các hướng dẫn (nếu có)
Bước 2	Nhận hồ sơ từ Bộ phận Một cửa, phân công phòng chuyên môn giải quyết và chuyên viên giải quyết hồ sơ theo quy định	Lãnh đạo phòng	0,5 ngày	Hồ sơ được luân chuyển kịp thời
Bước 3	<ul style="list-style-type: none"> <li>Xem xét, xử lý hồ sơ:</li> <li>- Số hóa thành phần hồ sơ theo quy định (nếu có).</li> <li>- Thẩm định hồ sơ</li> <li>- Dự thảo kết quả thẩm định hoặc văn bản thông báo (trong trường hợp không đạt phải trả lời trong thời gian không quá 3 ngày làm việc)</li> <li>- Báo cáo Lãnh đạo phòng kết quả xử lý hồ sơ.</li> </ul>	Lãnh đạo Sở/Lãnh đạo phòng/ Chuyên viên được phân công	28 ngày	- Dự thảo Văn bản / văn bản thông báo (trường hợp không đạt yêu cầu)
Bước 4	Lãnh đạo phòng xem xét lại hồ sơ	Lãnh đạo phòng	0,5 ngày	Báo cáo thẩm định hoặc văn bản thông báo (trường hợp không đạt yêu cầu)
Bước 5	Duyệt hồ sơ (giai đoạn thực hiện ở Sở xây dựng)	Lãnh đạo Sở	0,5 ngày	Báo cáo thẩm định hoặc văn bản thông báo (trường hợp không đạt yêu cầu)

Bước 6	Duyệt hồ sơ (giai đoạn thực hiện ở UBND tỉnh)	Chuyên viên được phân công/ Chủ tịch UBND tỉnh	6,5 ngày	Văn bản trường hợp không đạt yêu cầu /Quyết định
Bước 7	Đóng dấu, chuyên viên được phân công số hóa kết quả và đính kèm kết quả điện tử và chuyển kết quả cho Trung tâm Phục vụ HCC để trả cho tổ chức	Văn thư, Chuyên viên được phân công và Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	0,5 ngày	Văn bản trường hợp không đạt yêu cầu /Quyết định
<b>Tổng thời gian giải quyết TTHC</b> (không kể thời gian bổ sung, hoàn thiện hồ sơ)			<b>Không quá 37 ngày kể từ ngày nhận hồ sơ hợp lệ</b>	