

Số: /QĐ-UBND

Bắc Ninh, ngày tháng 02 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thanh toán giá trị khối lượng công trình dự án BT hoàn thành dự án Đầu tư xây dựng cải tạo, nâng cấp đường Lý Thái Tổ (đoạn từ TL295B đến QL.1A mới) trung tâm thị xã Từ Sơn và ĐTXD một số công trình trên địa bàn thị xã Từ Sơn theo hình thức Hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao (BT)

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Ngân sách Nhà nước ngày 25/6/2015;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017;

Căn cứ Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư ngày 18/6/2020; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu số 57/2024/QH15 ngày 29/11/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu; Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư; Luật Hải quan; Luật Thuế giá trị gia tăng; Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu; Luật Đầu tư; Luật Đầu tư công; Luật Quản lý, sử dụng tài sản công số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025.

Căn cứ Nghị định số 69/2019/NĐ-CP ngày 15/8/2019 của Chính phủ quy định việc sử dụng tài sản công để thanh toán cho nhà đầu tư khi thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình theo hình thức hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao; Nghị định số 35/2021/NĐ-CP ngày 29/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đầu tư công theo phương thức đối tác công tư;

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Tờ trình số 30/TTr-STC ngày 21/01/2026.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Thanh toán (đợt 4) cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Mạnh Đức Việt Nam (tên cũ là Công ty Mạnh Đức-(TNHH)) giá trị khối lượng công trình hoàn thành dự án Đầu tư xây dựng cải tạo, nâng cấp đường Lý Thái Tổ (đoạn từ TL295B đến QL1A mới) trung tâm thị xã Từ Sơn và ĐTXD một số công trình trên địa bàn thị xã Từ Sơn theo hình thức Hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao (BT), quỹ đất thanh toán là Khu nhà ở tại phường Tân Hồng (Quyết định giao đất số 769/QĐ-UBND ngày 29/12/2017 của UBND tỉnh Bắc Ninh, Quyết định số 73/QĐ-UBND ngày 06/3/2020 của UBND tỉnh Bắc Ninh và xác định giá trị quỹ đất theo Quyết định phê duyệt giá đất cụ thể số 40/QĐ-UBND ngày 23/01/2018 của UBND tỉnh Bắc Ninh, Quyết định số 121/QĐ-UBND ngày

09/4/2020 của UBND tỉnh Bắc Ninh); Khu nhà ở và dịch vụ thương mại tổng hợp tại phường Tân Hồng (Quyết định giao đất số 72/QĐ-UBND ngày 06/3/2020 của UBND tỉnh Bắc Ninh và xác định giá trị quỹ đất theo Quyết định phê duyệt giá đất cụ thể số 120/QĐ-UBND ngày 09/4/2020 của UBND tỉnh Bắc Ninh) đã giao cho Công ty Cổ phần tập đoàn Mạnh Đức Việt Nam với giá trị thanh toán là **10.246.760.472 đồng** (chi phí xây dựng 10.246.760.472 đồng).

Điều 2.

Sở Tài chính chịu trách nhiệm về tính chính xác, tuân thủ quy định pháp luật theo nội dung báo cáo tại tòa trình; lập hồ sơ hạch toán thu, chi ngân sách nhà nước đối với giá trị thanh toán cho nhà đầu tư đợt 4 theo đúng quy định.

Giao Ban Quản lý dự án Dân dụng và Phát triển đô thị tỉnh Bắc Ninh số 2 báo cáo cấp có thẩm quyền xử lý, thanh toán phần chênh lệch giữa giá trị quỹ đất thanh toán và giá trị dự án BT được quyết toán theo quy định.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị: Văn phòng UBND tỉnh, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Thuế tỉnh Bắc Ninh, Kho bạc Nhà nước khu vực VI; Giám đốc Ban Quản lý dự án Dân dụng và Phát triển đô thị tỉnh Bắc Ninh số 2, Nhà đầu tư - Công ty Cổ phần tập đoàn Mạnh Đức Việt Nam và các tổ chức, cá nhân liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- VP UBND tỉnh: LĐVP, TH-ĐT, KTN;
- Lưu: VT, KTN^{Hiếu}.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Ngô Tân Phụng