

Số: /QĐ-UBND

Bắc Ninh, ngày tháng 02 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án
đối với cụm công nghiệp JUTECH, xã Xuân Cẩm

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Công Thương tại Báo cáo thẩm định số 29/BC-SCT ngày 30/01/2026 và ý kiến thống nhất của các thành viên UBND tỉnh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án tại Quyết định số 960/QĐ-UBND ngày 23/10/2020 và Quyết định số 1154/QĐ-UBND ngày 23/10/2023 của UBND tỉnh đối với cụm công nghiệp JUTECH, xã Xuân Cẩm, cụ thể như sau:

1. Lý do điều chỉnh: Cụm công nghiệp JUTECH được thành lập tại Quyết định số 960/QĐ-UBND ngày 23/10/2020 của UBND tỉnh Bắc Giang do Công ty CP đầu tư và phát triển công nghệ JUTECH (Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển công nghệ JUTECH) làm chủ đầu tư và được điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án tại Quyết định số 1154/QĐ-UBND ngày 23/10/2023, đến nay dự án đã hoàn thành các thủ tục hành chính (môi trường, đất đai, xây dựng...), hoàn thành giải phóng mặt bằng và được UBND tỉnh cho thuê đất toàn bộ diện tích cụm công nghiệp là 75ha, đã đầu tư đồng bộ hạ tầng và thu hút được một số nhà đầu tư thứ cấp, cụm công nghiệp thực hiện điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết và được UBND xã Xuân Cẩm phê duyệt tại Quyết định số 74/QĐ-UBND ngày 22/12/2025. Để tiếp tục thực hiện đầu tư xây dựng đồng bộ hạ tầng theo điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết được phê

duyet thì việc điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án đối với cụm công nghiệp JUTECH, xã Xuân Cẩm là phù hợp.

2. Điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án đối với cụm công nghiệp JUTECH, xã Xuân Cẩm, cụ thể như sau:

- Năm 2020 - 2023: Thực hiện các thủ tục pháp lý, lập quy hoạch chi tiết, lập thiết kế bản vẽ thi công, đánh giá tác động môi trường, chuyển đổi đất lúa; bồi thường giải phóng mặt bằng, khởi công xây dựng hạ tầng trong đó có trạm xử lý nước thải, đồng thời thu hút các nhà đầu tư sản xuất kinh doanh;

- Từ năm 2024 đến hết quý IV/2025: Tiếp tục bồi thường giải phóng mặt bằng; hoàn thiện các hạng mục kỹ thuật của dự án và lấp đầy ít nhất 70% diện tích đất công nghiệp;

- Từ quý I/2026 đến hết quý III/2026: Tiếp tục hoàn thiện các hạng mục kỹ thuật của dự án; thu hút đầu tư và lấp đầy 100% diện tích đất công nghiệp.

3. Các nội dung khác thực hiện theo các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: Số 960/QĐ-UBND ngày 23/10/2020 về việc thành lập cụm công nghiệp JUTECH, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang; số 1154/QĐ-UBND ngày 23/10/2023 về việc điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án và điều chỉnh, bổ sung ngành nghề thu hút đầu tư vào cụm công nghiệp JUTECH, huyện Hiệp Hòa.

Điều 2. Chủ đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng cụm công nghiệp JUTECH (*Công ty CP đầu tư và phát triển công nghệ JUTECH - mã số thuế doanh nghiệp 2400852570*) có trách nhiệm lập kế hoạch chi tiết triển khai; đảm bảo kinh phí và các điều kiện cần thiết để tổ chức thực hiện đầu tư, xây dựng hạ tầng kỹ thuật; thu hút đầu tư theo đúng tiến độ, ngành nghề đã được phê duyệt và các quy định hiện hành.

Sở Công Thương, UBND xã Xuân Cẩm, cơ quan liên quan có trách nhiệm đôn đốc, hỗ trợ chủ đầu tư trong quá trình triển khai thực hiện dự án, quản lý các hoạt động của cụm công nghiệp theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Sở Công Thương, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Thuế tỉnh Bắc Ninh; UBND xã Xuân Cẩm; Công ty CP đầu tư và phát triển công nghệ JUTECH và tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- PCT UBND tỉnh PVT;
- Văn phòng UBND tỉnh:
 - + LĐVP, THĐT, KTTH, KTN;
 - + Lưu: VT, KTTH.Bình.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phạm Văn Thịnh