

Số: /QĐ-UBND

Bắc Ninh, ngày tháng 02 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

(Cấp lần đầu: ngày 14/10/2021)

(điều chỉnh lần thứ hai ngày..... tháng 02 năm 2026)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư năm 2020; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của luật đầu tư công, luật đầu tư theo phương thức đối tác công tư, luật đầu tư, luật nhà ở, luật đấu thầu, luật điện lực, luật doanh nghiệp, luật thuế tiêu thụ đặc biệt và luật thi hành án dân sự năm 2022; Luật số 57/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu; Luật số 90/2025/QH15 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật thuế giá trị gia tăng, Luật thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; Nghị định số 19/2025/NĐ-CP ngày 10/2/2025 của Chính phủ Quy định chi tiết Luật Đầu tư về thủ tục đầu tư đặc biệt; Nghị định số 239/2025/NĐ-CP ngày 03/9/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021;

Căn cứ Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất; Nghị định số 225/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 9/4/2021 của Bộ Kế hoạch và đầu tư Quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Xét báo cáo thẩm định số 161/BC-STC ngày 05/02/2026 của Sở Tài chính; Văn bản và hồ sơ đề nghị điều chỉnh dự án “Khu dân cư trung tâm xã Đồng Lạc, huyện Yên Thế” của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Thăng Anh nộp ngày 24/12/2025 và giải trình, bổ sung ngày 22/01/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư của Dự án “Khu dân cư trung tâm xã Đông Lạc, huyện Yên Thế” đã được UBND tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1098/QĐ-UBND ngày 14/10/2021, điều chỉnh lần thứ nhất tại Quyết định số 709/QĐ-UBND ngày 24/7/2024 với nội dung điều chỉnh như sau:

1.1. Điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án được quy định tại Khoản 8 Điều 1 Quyết định số 1098/QĐ-UBND ngày 14/10/2021, điều chỉnh lần thứ nhất tại mục 1.2 Khoản 1 Điều 1 Quyết định số 709/QĐ-UBND ngày 24/7/2024:

Hoàn thành các thủ tục về đất đai, xây dựng; hoàn thành thi công xây dựng công trình: *đến hết tháng 12/2026.*

1.2. Điều chỉnh nội dung “Về vị trí chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô bán nền cho người dân tự xây dựng nhà ở” được quy định tại điểm 2.1 Khoản 2 Điều 1 Quyết định số 709/QĐ-UBND ngày 24/7/2024:

Nhà đầu tư được thực hiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền cho người dân tự xây dựng nhà ở theo quy hoạch chi tiết của dự án đã được phê duyệt, gồm 377 lô đất (không gồm các lô đất tái định cư). Cụ thể:

STT	Ký hiệu lô	Số lượng lô đất	Ghi chú
1	LK-01	30	từ lô số 01 đến lô số 30
2	LK-02	05	từ lô số 01 đến lô số 05
3	LK-03	50	từ lô số 01 đến lô số 50
4	LK-04	54	từ lô số 01 đến lô số 54
5	LK-05	53	từ lô số 01 đến lô số 53
6	LK-06	29	từ lô số 01 đến lô số 29
7	LK-07	49	từ lô số 01 đến lô số 22 và từ lô số 28 đến lô số 54
8	LK-08	10	từ lô số 01 đến lô số 10
9	LK-09	06	từ lô số 01 đến lô số 06
7	LK-10	50	từ lô số 01 đến lô số 50
7	LK-11	41	từ lô số 01 đến lô số 41
Tổng		377	

1.3. Các nội dung khác: Thực hiện theo các Quyết định số 1098/QĐ-UBND ngày 14/10/2021, điều chỉnh lần thứ nhất tại Quyết định số 709/QĐ-UBND ngày 24/7/2024 của UBND tỉnh.

Điều 2. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư dự án số 1098/QĐ-UBND ngày 14/10/2021, điều chỉnh lần thứ nhất tại Quyết định số 709/QĐ-UBND ngày 24/7/2024 của UBND tỉnh của UBND tỉnh.

2. Văn phòng UBND tỉnh, các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; UBND xã Yên Thế, Ban Quản lý dự án Giao thông và Nông nghiệp tỉnh Bắc Ninh số 1; Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Thăng Anh và các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được gửi cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Thăng Anh và 01 (một) bản được lưu tại UBND tỉnh Bắc Ninh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- PCT UBND tỉnh PVT;
- VP UBND tỉnh: LĐVP, THĐT, KTN;
- Lưu: VT, XD.Trung.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phạm Văn Thịnh