

Số: /CT-UBND

Bắc Ninh, ngày tháng 02 năm 2026

## **CHỈ THỊ**

### **Về công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn tỉnh**

Trong thời gian qua, với sự cố gắng, nỗ lực của các cấp ủy, chính quyền địa phương, các Sở, ngành, đặc biệt là người dân trong công tác bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện các dự án trên địa bàn tỉnh tạo điều kiện thu hút đầu tư, tiếp cận đất đai phát triển kinh tế xã hội của tỉnh.

Tuy nhiên, hiện nay tiến độ bồi thường hỗ trợ, tái định cư ở một số dự án đặc biệt là các dự án trọng điểm còn chậm, kéo dài đã làm ảnh hưởng đến việc thu hút đầu tư, phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh và thiệt hại cho doanh nghiệp và Nhà nước. Qua đánh giá, bên cạnh các nguyên nhân khách quan như: việc sử dụng đất đai qua các thời kỳ diễn biến phức tạp, công tác quản lý đất đai ở một số địa phương còn lỏng lẻo dẫn đến vi phạm pháp luật về đất đai, trong khi việc xử lý vi phạm chưa thực hiện đầy đủ, pháp luật đất đai còn một số bất cập, chồng chéo... nguyên nhân chính là do việc quản lý và tổ chức thực hiện ở một số địa phương còn chưa quyết liệt, chưa chủ động đặc biệt là trong tháo gỡ khó khăn, vướng mắc; tổ chức làm công tác bồi thường hỗ trợ tái định cư còn chưa đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ, chưa dám nghĩ, dám làm; công tác tuyên truyền, vận động chưa thực sự hiệu quả; công tác phối hợp của các cơ quan, đơn vị còn hạn chế. Để khắc phục các tồn tại, hạn chế nêu trên, đẩy nhanh tiến độ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện các dự án trên địa bàn tỉnh nhất là các dự án trọng điểm phục vụ mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh yêu cầu:

#### **1. Chủ tịch UBND các xã, phường**

- Tập trung, quyết liệt lãnh đạo, chỉ đạo, chủ động thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư các dự án trên địa bàn khắc phục ngay tình trạng ngại va chạm, né tránh, đùn đẩy trách nhiệm trong công tác bồi thường, hỗ trợ tái định cư. Phân công trách nhiệm cụ thể cho từng cá nhân, tổ chức trong thực hiện nhiệm vụ và lấy tiêu chí này để đánh giá việc hoàn thành nhiệm vụ hằng năm. Thành lập các Ban chỉ đạo, tổ công tác 24/24 để chỉ đạo, đôn đốc, kịp thời tháo gỡ, xử lý những khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện.

- Xây dựng kế hoạch cụ thể, tập trung lực lượng, huy động toàn hệ thống chính trị để thực hiện công tác bồi thường hỗ trợ, tái định cư đối với từng dự án; rà soát các khó khăn, vướng mắc và chủ động giải quyết theo thẩm quyền. Trong tổ chức thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ tái định cư phải đảm bảo đúng quy trình, trình tự, thủ tục, công khai minh bạch đảm bảo quyền lợi chính đáng của người dân.

- Chủ động rà soát, điều chỉnh quy hoạch (nếu cần) để xây dựng các khu tái định cư tạo quỹ đất tái định cư đảm bảo bằng và tốt hơn nơi ở cũ, khu nghĩa trang để phục vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng các dự án.

- Tăng cường công tác tuyên truyền chính sách pháp luật, mục đích, ý nghĩa, yêu cầu của công tác Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đến từng cán bộ, đảng viên, tầng lớp nhân dân bằng nhiều hình thức, phù hợp với từng địa phương, từng dự án để tạo sự thống nhất trong nhận thức trong các cấp, các ngành, và tạo sự đồng thuận trong nhân dân; Làm tốt công tác dân vận, tăng cường công tác trong vận động, thuyết phục nhân dân về chính sách bồi thường hỗ trợ, tái định cư để người dân hiểu và đồng thuận.

- Thực hiện tốt công tác giải quyết đơn thư, khiếu nại, tố cáo; giải quyết kịp thời các kiến nghị chính đáng của người dân trong quá trình thực hiện. Thực hiện có hiệu quả công tác đối thoại với người dân có đất bị thu hồi; việc cưỡng chế đối với trường hợp cố tình không bàn giao mặt bằng phải đảm bảo quy định; xử lý nghiêm những đối tượng xúi giục, kích động nhân dân.

- Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra và kịp thời xử lý các vi phạm pháp luật đất đai, quản lý trật tự xây dựng. Chủ động phát hiện và kiên quyết xử lý vi phạm phát sinh.

## **2. Đối với các Sở, ngành**

### **2.1. Sở Nông nghiệp và Môi trường**

- Khẩn trương rà soát và tham mưu ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh sau sáp nhập đảm bảo quy định của pháp luật để thực hiện thống nhất trên toàn tỉnh. Chủ động, kịp thời tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc của các địa phương trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

- Chủ trì phối hợp với các Sở, ngành, UBND các xã, phường rà soát tổng hợp phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất các dự án, lập danh mục thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trình các cơ quan có thẩm quyền phê duyệt để đảm bảo diện tích đáp ứng được nhu cầu sử dụng đất các dự án, phục vụ phát triển kinh tế-xã hội của địa phương;

- Kịp thời giải quyết các thủ tục hành chính về đất đai.

### **2.2. Sở Tài chính**

- Chủ trì phối hợp với các Sở, ngành, UBND các xã, phường tổng hợp bố trí kịp thời các nguồn vốn cho các dự án.

- Phối hợp với các Sở, ngành, các xã, phường hướng dẫn giải quyết những khó khăn, vướng mắc liên quan đến lĩnh vực ngành quản lý.

### **2.3. Sở Xây dựng**

- Chủ trì phối hợp với các Sở, ngành, UBND các xã, phường hướng dẫn, giải quyết những khó khăn, vướng mắc liên quan đến công trình xây dựng, nhà ở, vật kiến trúc...và các nội dung liên quan đến lĩnh vực ngành quản lý.

- Chủ trì hướng dẫn việc lập quy hoạch, công bố công khai, cắm mốc giới đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng các dự án để phục vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng các dự án. Phối hợp với các Sở, ngành, các xã, phường hướng dẫn giải quyết những khó khăn, vướng mắc liên quan đến lĩnh vực ngành quản lý.

#### **2.4. Sở Tư pháp**

Phối hợp với các Sở, ngành và địa phương rà soát các trình tự, thủ tục liên quan đến thực hiện dự án để tổ chức thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo quy định. Hướng dẫn việc xử lý vi phạm hành chính và các nội dung khác liên quan đến lĩnh vực ngành quản lý.

#### **2.5. Sở Nội vụ**

Phối hợp với Các Ban quản lý dự án, UBND cấp xã và các đơn liên liên quan nghiên cứu, kiện toàn tổ chức bộ máy công tác giải phóng mặt bằng (BQL dự án, Trung tâm cung ứng dịch vụ công cấp xã) đảm bảo thống nhất, đồng bộ.

#### **2.6. Thanh tra tỉnh**

Phối hợp với các Sở, ngành và địa phương giải quyết, đề xuất quan điểm, hướng xử lý các đơn thư khiếu nại, tố cáo trong lĩnh vực bồi thường, hỗ trợ và tái định cư liên quan đến dự án.

#### **2.7. Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh**

- Chủ động phối hợp với các địa phương trong quá trình triển khai thực hiện bồi thường hỗ trợ tái định cư các dự án (xây dựng kế hoạch, tuyên truyền, phổ biến chính sách, kiểm kê, kiểm đếm, lập phương án ...) đảm bảo tiến độ; - Nâng cao năng lực đội ngũ cán bộ, công chức, viên chức, người lao động làm công tác bồi thường giải phóng mặt bằng để đảm bảo đủ năng lực để thực hiện; - Phối hợp chặt chẽ với các Sở, ngành, địa phương trọng công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật.

#### **2.8. Các Ban quản lý dự án**

Chủ động phối hợp với các địa phương để đẩy nhanh công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư các dự án đảm bảo tiến độ thực hiện dự án và giải ngân vốn đầu tư công; kịp thời bố trí kinh phí để thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng các dự án làm chủ đầu tư.

#### **2.9. Công an tỉnh**

Chủ động nắm bắt tình hình an ninh, chính trị, trật tự liên quan đến công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư các dự án trên địa bàn tỉnh. Kịp thời xử lý các trường hợp kích động, chống đối hoặc xúi giục người dân chống đối, cản trở gây khó khăn cho công tác bồi thường hỗ trợ tái định cư các dự án, gây mất an ninh, trật tự của địa phương.

#### **2.10. Báo và Phát thanh, truyền hình Bắc Ninh**

Phối hợp tuyên truyền chính sách pháp luật, mục đích, ý nghĩa của công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để tạo sự thống nhất trong nhận thức giữa các cấp, các ngành, và tạo sự đồng thuận trong nhân dân. Kịp thời đưa tin những điển hình tiên tiến, nhân rộng trong nhân dân để thực hiện dự án.

#### **2.11. Các Sở, ngành khác**

Theo lĩnh vực quản lý, chủ động phối hợp với các Sở, ngành, các địa phương giải quyết những khó khăn, vướng mắc thuộc lĩnh vực ngành quản lý.

### **3. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh Bắc Ninh; Ban Tuyên giáo và Dân vận Tỉnh ủy; Đảng ủy xã, phường**

#### **3.1. Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh Bắc Ninh, Ban Tuyên giáo và Dân vận Tỉnh ủy:**

- Tăng cường tuyên truyền, vận động cán bộ đảng viên, hội viên và nhân dân chính sách pháp luật, mục đích, ý nghĩa của công tác Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để tích cực phối hợp với cấp ủy, chính quyền địa phương trong công tác bồi thường hỗ trợ, tái định cư.

- Thực hiện vai trò giám sát, phản biện xã hội trong xây dựng cơ chế chính sách về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn tỉnh.

- Định hướng công tác tuyên truyền và theo dõi chỉ đạo công tác thông tin tuyên truyền phản ánh các điển hình, cách làm sáng tạo, linh hoạt, dám nghĩ, dám làm trong thực hiện công tác bồi thường hỗ trợ tái định cư.

#### **3.2. Đảng ủy xã, phường**

- Phát huy vai trò của cấp ủy, ban hành các Nghị quyết về công tác bồi thường hỗ trợ tái định cư để lãnh đạo, chỉ đạo thống nhất trong toàn hệ thống chính trị.

- Chỉ đạo UBND cấp xã, các tổ chức đảng trực thuộc, Mặt trận tổ quốc, các đoàn thể quần chúng làm tốt công tác tuyên truyền, giáo dục chính sách pháp luật về đất đai, trong đó có công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đến người dân, tổ chức họp dân để nắm bắt tâm tư nguyện vọng, lấy ý kiến đóng góp từ nhân dân, giải thích cho nhân dân hiểu về chủ trương thu hồi đất của dự án; giải quyết kịp thời, xử lý dứt điểm các ý kiến, kiến nghị của nhân dân liên quan đến công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, đồng thời tăng cường công tác kiểm tra để kịp thời phát hiện, ngăn chặn và xử lý các trường hợp vi phạm trong quá trình thực hiện giải phóng mặt bằng.

Trên đây là Chỉ thị của Chủ tịch UBND tỉnh về công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn tỉnh. Yêu cầu Giám đốc các Sở, Thủ trưởng các Ban, ngành, đơn vị liên quan thuộc UBND tỉnh; Chủ tịch UBND các xã, phường nghiêm túc triển khai thực hiện. Trong quá trình thực hiện nếu có vướng mắc vượt thẩm quyền kịp thời báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh (qua Sở Nông nghiệp và Môi trường) để chỉ đạo giải quyết./.

#### **Nơi nhận:**

- TTTU, TT UBND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Ban Tuyên giáo và Dân vận tỉnh ủy;
- UBNDTTQ và các tổ chức đoàn thể tỉnh;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Các Sở, ngành thuộc UBND tỉnh;
- Công an tỉnh, Thuế tỉnh;
- Báo và Phát thanh, truyền hình Bắc Ninh;
- Các Ban QLDA;
- Đảng ủy, UBND các xã, phường;
- VPUBND tỉnh: LĐVP, KTN, BTCĐ, NC;
- Lưu: VT, CVP, KTN<sub>Tài</sub>.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Đào Quang Khải**