

Số: /QĐ-UBND

Bắc Ninh, ngày tháng 02 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

(điều chỉnh lần thứ 7, ngày..... tháng 02 năm 2026)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư năm 2020; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của luật đầu tư công, luật đầu tư theo phương thức đối tác công tư, luật đầu tư, luật nhà ở, luật đấu thầu, luật điện lực, luật doanh nghiệp, luật thuế tiêu thụ đặc biệt và luật thi hành án dân sự năm 2022; Luật số 57/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu; Luật số 90/2025/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật thuế giá trị gia tăng, Luật thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật quản lý, sử dụng tài sản công năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; Nghị định số 19/2025/NĐ-CP ngày 10/2/2025 của Chính phủ Quy định chi tiết Luật Đầu tư về thủ tục đầu tư đặc biệt; Nghị định số 239/2025/NĐ-CP ngày 03/9/2025 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 9/4/2021 của Bộ Kế hoạch và đầu tư Quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Thông báo số 37-TB/ĐU ngày 11/02/2026 của Đảng ủy UBND tỉnh;

Xét báo cáo thẩm định số 181/BC-STC ngày 09/02/2026 của Sở Tài chính; hồ sơ đề nghị điều chỉnh dự án “Khu đô thị mới Kosy, phường Xương Giang, thành phố Bắc Giang” do Công ty Cổ phần Kosy nộp ngày 05/02/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh, bổ sung nội dung chủ trương đầu tư dự án “Khu đô thị mới Kosy, phường Xương Giang, thành phố Bắc Giang” (nay là phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh), đã được Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận đầu tư dự án tại Quyết định số 661/QĐ-UBND ngày 17/4/2015 và được UBND tỉnh cho phép điều chỉnh tại các văn bản: số 193/UBND-XD ngày 12/8/2019; số 517/QĐ-UBND ngày 17/6/2020; số 663/QĐ-UBND ngày 29/7/2020; số 859/QĐ-UBND ngày 18/9/2020; số 459/QĐ-UBND ngày 06/5/2021; số 1371/QĐ-UBND ngày 07/12/2021 và số 458/QĐ-UBND ngày 29/4/2025, với nội dung điều chỉnh, bổ sung như sau:

1. Điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án như sau:

- Đến hết tháng 6/2026: Hoàn thành toàn bộ các vướng mắc, tồn tại của dự án và tổ chức thi công xây dựng, cải tạo các hạng mục xuống cấp, nghiệm thu bàn giao công trình đưa vào sử dụng.

2. Bổ sung thời gian cá nhân nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo hình thức phân lô, bán nền phải hoàn thành việc xây dựng nhà ở tại dự án

Thời gian cá nhân nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo hình thức phân lô, bán nền phải hoàn thành việc xây dựng nhà ở tại dự án: không quá 10 năm kể từ thời điểm được cơ quan nhà nước có thẩm quyền xác nhận đất đã có hạ tầng đủ điều kiện chuyển nhượng.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Các Sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng; Ban QLDA Dân dụng và Phát triển đô thị tỉnh Bắc Ninh số 1; UBND phường Bắc Giang và các cơ quan có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm quản lý việc thực hiện dự án theo đúng quy định của pháp luật.

2. Công ty Cổ phần Kosy có trách nhiệm triển khai thực hiện dự án theo đúng nội dung được chấp thuận và các quy định của pháp luật liên quan.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 661/QĐ-UBND ngày 17/4/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận đầu tư dự án Khu đô thị mới Kosy, phường Xương Giang, thành phố Bắc Giang; các văn bản cho phép điều chỉnh: số 193/UBND-XD ngày 12/8/2019; số 517/QĐ-UBND ngày 17/6/2020; số 663/QĐ-UBND ngày 29/7/2020; số 859/QĐ-UBND ngày 18/9/2020; số 459/QĐ-UBND ngày 06/5/2021; số 1371/QĐ-UBND ngày 07/12/2021 và số 458/QĐ-UBND ngày 29/4/2025 của UBND tỉnh.

2. Văn phòng UBND tỉnh, các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Ban Quản lý dự án Dân dụng và Phát triển đô thị tỉnh Bắc Ninh số 1, Kho

bạc Nhà nước khu vực VI; Thuế tỉnh Bắc Ninh, UBND phường Bắc Giang, Công ty Cổ phần Kosy và các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được gửi cho Công ty Cổ phần Kosy và 01 (một) bản được lưu tại UBND tỉnh Bắc Ninh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh PVT;
- VP UBND tỉnh: LĐVP, KTN, THĐT;
- Lưu: VT, XD.Trung.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phạm Văn Thịnh