

Số: /QĐ-UBND

Bắc Ninh, ngày tháng 02 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Công ty cổ phần NCG Invest để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở đấu giá quyền sử dụng đất thôn Thanh Gia, xã Lâm Thao, tỉnh Bắc Ninh

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội về quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 15/2026/QĐ-UBND ngày 10/02/2026 của UBND tỉnh Phân cấp, uỷ quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai; việc áp dụng trình tự thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định số 848/QĐ-UBND ngày 10/9/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở thôn Thanh Gia, xã Quảng Phú, huyện Lương Tài (nay là thôn Thanh Gia, xã Lâm Thao, tỉnh Bắc Ninh);

Xét đề nghị của: Công ty cổ phần NCG Invest tại đơn xin giao đất ngày 12/01/2026; Sở Nông nghiệp và Môi trường tại tờ trình số 137/TTr-SNNMT ngày 04/02/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. 1. Giao 20.405,0m² đất cho Công ty cổ phần NCG Invest để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở đấu giá quyền sử dụng đất thôn Thanh Gia, xã Lâm Thao, tỉnh Bắc Ninh, trong đó:

- Mục đích sử dụng đất, gồm:

- | | |
|------------------------------|----------------------------|
| + Đất nhà ở liền kề (84 lô) | : 7.775,3 m ² ; |
| + Đất cây xanh | : 2.262,6 m ² ; |
| + Đất bãi đỗ xe | : 830,4 m ² ; |
| + Đất hạ tầng kỹ thuật | : 95,4 m ² ; |
| + Đất giao thông, thoát nước | : 9.441,3 m ² . |

- Hình thức giao đất:
- + Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất : 7.775,3 m²;
- + Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất : 12.627,7 m².
- Thời hạn sử dụng đất: 50 năm (Năm mươi năm) kể từ ngày có Quyết định phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất.
- Phương thức giao đất: Giao đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định tại Điều 125 của Luật Đất đai.
- Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp theo Quyết định số 848/QĐ-UBND ngày 10/9/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh.

2. Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính số 112, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bắc Ninh lập ngày 03/02/2026.

3. Sau khi hoàn thành việc đầu tư xây dựng đồng bộ hạ tầng kỹ thuật, đất cây xanh, bãi đỗ xe theo chấp thuận chủ trương đầu tư và quy hoạch chi tiết được phê duyệt, Công ty cổ phần NCG Invest có trách nhiệm tổ chức nghiệm thu, bàn giao cho UBND xã Lâm Thao quản lý theo quy định.

Điều 2. Tổ chức thực hiện; trách nhiệm của các cơ quan, tổ chức.

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường: Chịu trách nhiệm trước pháp luật về các nội dung thẩm định, trình Chủ tịch UBND tỉnh nêu trên; thu phí, lệ phí (nếu có) theo quy định; có trách nhiệm thực hiện các nội dung quy định tại điểm a, b khoản 5 và khoản 6 Điều 229 của Luật Đất đai năm 2024; chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai Bắc Ninh cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Sở Tài chính: Thực hiện đầy đủ nội dung quản lý nhà nước liên quan đến lĩnh vực ngành quản lý đối với dự án; thường xuyên kiểm tra, đôn đốc nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư đã được chấp thuận chủ trương đầu tư.

3. Sở Xây dựng: Thực hiện đầy đủ nội dung quản lý nhà nước liên quan đến lĩnh vực ngành quản lý đối với dự án; xử lý nghiêm, kịp thời các vi phạm có liên quan đến hoạt động xây dựng và vận hành dự án (nếu có).

4. UBND xã Lâm Thao: Thực hiện chức năng quản lý nhà nước tại địa phương theo quy định đối với dự án; theo dõi, kiểm tra, giám sát việc thực hiện dự án bảo đảm thực hiện đúng, đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, nhà ở, đất đai, tài nguyên môi trường, các pháp luật khác có liên quan; phối hợp với các cơ quan có liên quan để kiểm tra, đôn đốc nhà đầu tư trúng đấu giá thực hiện dự án theo đúng quy định của pháp luật có liên quan; tiếp nhận các hạng mục công trình hạ tầng kỹ thuật do nhà đầu tư bàn giao và tổ chức quản lý, vận hành theo quy định; phối hợp giải quyết các vấn đề về quản lý hành chính, an ninh trong khu vực của dự án.

5. Công ty cổ phần NCG Invest:

- Thực hiện đầy đủ nội dung theo quy hoạch chi tiết được phê duyệt, dự án đầu tư đã được chấp thuận và các quy định của pháp luật có liên quan, kê khai nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định.

- Sau khi hoàn thành việc đầu tư hạ tầng kỹ thuật dự án theo chấp thuận chủ trương đầu tư và quy hoạch chi tiết được phê duyệt có trách nhiệm bàn giao cho cơ quan, đơn vị có thẩm quyền để quản lý sử dụng theo đúng dự án đầu tư đã được chấp thuận.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Thuế tỉnh Bắc Ninh, Kho bạc Nhà nước khu vực VI, UBND xã Lâm Thao, Văn phòng Đăng ký đất đai Bắc Ninh, Công ty cổ phần NCG Invest và các cơ quan, tổ chức, cá nhân liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- VPUBND tỉnh: LĐVP, KTN, THĐT, KTTH; Trung tâm thông tin (đăng tải);
- Sở Nông nghiệp và Môi trường (Lưu HS);
- Lưu: VT, KTN_{Tài}, CVP.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đào Quang Khải