

Số: /QĐ-UBND

Bắc Ninh, ngày tháng 3 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển hình thức giao đất đã được UBND tỉnh giao cho Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Lam Sơn tại Quyết định số 107/QĐ-UBND ngày 08/02/2025 để thực hiện dự án Khu nhà ở xã hội tại Khu dân cư số 3, khu phía Bắc thuộc Khu đô thị Tây Nam, thành phố Bắc Giang (nay là phường Đa Mai, tỉnh Bắc Ninh)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 201/2025/QH15 của Quốc hội Thi điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội; Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội Quy định về một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 của Quốc hội; số 49/NĐ-CP ngày 31/01/2026 Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 107/QĐ-UBND ngày 08/02/2025 về việc giao đất cho Công ty TNHH xây dựng và thương mại Lam Sơn để thực hiện dự án Khu dân cư số 3, số 4 phía Bắc thuộc Khu đô thị Tây Nam, thành phố Bắc Giang; số 253/QĐ-UBND ngày 22/9/2025 Giao chủ đầu tư thực hiện dự án Nhà ở xã hội tại dự án Khu nhà ở xã hội tại Khu dân cư số 3, khu phía Bắc thuộc Khu đô thị Tây Nam, thành phố Bắc Giang; số 15/QĐ-UBND ngày 10/02/2026 Phân cấp, uỷ quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai; việc áp dụng trình tự thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Xét đề nghị của: Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Lam Sơn tại Đơn xin giao đất ngày 21/11/2025 và hồ sơ được bổ sung, hoàn thiện ngày 17/01/2026; Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 215/TTr-SNNMT ngày 02/3/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. 1. Chuyển hình thức giao đất không thu tiền sử dụng đất sang hình thức giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với diện tích 6.999,0 m² đất đã được UBND tỉnh giao cho Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Lam Sơn tại Quyết định số 107/QĐ-UBND ngày 08/02/2025 (*Lô đất ký hiệu CT-XH*) để thực hiện dự án: Khu nhà ở xã hội tại Khu dân cư số 3, khu phía Bắc thuộc Khu đô thị Tây Nam, thành phố Bắc Giang theo Quyết định giao chủ đầu tư thực hiện dự án Nhà ở xã hội tại dự án Khu nhà ở xã hội tại Khu dân cư số 3, khu phía Bắc thuộc Khu đô thị Tây Nam, thành phố Bắc Giang và quy hoạch chi tiết xây dựng được duyệt, với các nội dung sau:

1.1. Mục đích sử dụng đất: Thực hiện dự án Khu nhà ở xã hội tại Khu dân cư số 3, khu phía Bắc thuộc Khu đô thị Tây Nam, thành phố Bắc Giang (*Loại đất: Đất ở đô thị*).

1.2. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất với diện tích 6.999,0 m² (Lô ký hiệu CT-XH).

1.3. Thời hạn sử dụng đất: Theo thời gian hoạt động của dự án đầu tư đã được chấp thuận.

1.4. Nhà đầu tư phải chịu hạn chế về quyền của người sử dụng đất theo quy định pháp luật.

2. Địa điểm: Phường Đa Mai, tỉnh Bắc Ninh.

(*Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính ngày 18/10/2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai Bắc Ninh số 1 và quy hoạch điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 kèm theo*).

Điều 2. Trách nhiệm của các cơ quan, tổ chức, cá nhân.

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường: Thu phí, lệ phí (nếu có); hướng dẫn đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định; thường xuyên kiểm tra, đôn đốc việc sử dụng đất của dự án, xử lý kịp thời các vi phạm về đất đai, môi trường có liên quan của chủ đầu tư (nếu có); tổ chức giao đất trên thực địa cho chủ đầu tư; tổ chức xác định giá đất làm cơ sở xác định nghĩa vụ tài chính của chủ đầu tư theo quy định pháp luật; chuyển thông tin địa chính để tính tiền sử dụng đất theo quy định;

2. Văn phòng Đăng ký đất đai: Chinh lý, cập nhật biến động đất đai và quản lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Sở Tài chính: Chịu trách nhiệm trước pháp luật đối với các nội dung liên quan đến lĩnh vực đầu tư làm cơ sở để giao đất thực hiện dự án theo quy định tại Điều 224 Luật Đất đai; thường xuyên tổ chức kiểm tra, đôn đốc nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư đã được chấp thuận; hướng dẫn Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Lam Sơn nộp các khoản tiền để sử dụng đất theo quy định.

4. Sở Xây dựng: Chịu trách nhiệm trước pháp luật đối với lựa chọn chủ đầu tư làm cơ sở để giao đất thực hiện dự án theo quy định tại Điều 224 Luật Đất đai, các nội dung liên quan đến quy hoạch xây dựng, sự phù hợp với Kế hoạch phát

triển nhà ở, các nội dung theo thẩm quyền làm cơ sở để giao đất thực hiện dự án theo quy định; chịu trách nhiệm tham mưu UBND tỉnh cập nhật dự án vào chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở, quy hoạch đô thị và nông thôn theo quy định, đơn đốc chủ đầu tư hoàn thành dự án, đưa vào khai thác, vận hành theo đúng dự án đầu tư đã được chấp thuận; xử lý nghiêm, kịp thời các vi phạm có liên quan đến hoạt động xây dựng và vận hành dự án (nếu có).

5. Thuế tỉnh Bắc Ninh: Chủ trì, hướng dẫn, đơn đốc các nội dung liên quan đến nghĩa vụ tài chính về đất đai đối chủ đầu tư; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, chậm nộp, ghi nợ tiền sử dụng đất, thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật (nếu có); thu tiền sử dụng đất (nếu có).

6. UBND Phường Đa Mai: Chịu trách nhiệm trước pháp luật đối với các nội dung sau làm cơ sở giao đất; việc đảm bảo dự án phù hợp với các quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch chi tiết xây dựng, các quy hoạch chuyên ngành có liên quan của địa phương; thường xuyên kiểm tra, đơn đốc việc sử dụng đất, thực hiện dự án; kịp thời xử lý nghiêm các vi phạm theo quy định (nếu có); đơn đốc chủ đầu tư thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định; cập nhật và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

7. Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Lam Sơn:

a) Phối hợp với UBND Phường Đa Mai và các cơ quan có liên quan nhận bàn giao đất trên thực địa; đưa đất vào sử dụng và sử dụng đất đúng ranh giới, mục đích được giao; chấp hành các quy định của pháp luật về đất đai, đầu tư, xây dựng, môi trường và các pháp luật có liên quan; chịu trách nhiệm nộp các khoản tiền sử dụng đất, thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất (nếu có) theo quy định.

b) Xây dựng theo đúng thiết kế đã được phê duyệt; thực hiện trách nhiệm của chủ đầu tư tại Quyết định số 253/QĐ-UBND ngày 22/9/2025 của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Thuế tỉnh Bắc Ninh, Kho bạc Nhà nước khu vực VI, UBND phường Đa Mai, Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Lam Sơn và các tổ chức, cá nhân liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Lam Sơn (trả kết quả tại Trung tâm phục vụ HCC);
- Phòng QLĐĐ - Sở NNMT (lưu HS).
- VPUBND tỉnh: LĐVP, KTN, THĐT, KTTH; TTTT, Trung tâm phục vụ HCC;
- Lưu: VT, KTN.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đào Quang Khải