

Số: /QĐ-UBND

Bắc Ninh, ngày tháng 3 năm 2026

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện  
Dự án đầu tư xây dựng đường TL.277 đoạn từ thị xã Từ Sơn đến  
thị trấn Chờ (đoạn qua huyện Yên Phong từ Km0+00-Km3+680)  
theo hình thức Hợp đồng Xây dựng – Chuyển giao (BT)

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 được sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 62/2020/QH14;

Căn cứ Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư số 64/2020/QH14 được sửa đổi, bổ sung tại Luật số 03/2022/QH15, Luật số 57/2024/QH15, Luật số 90/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 69/2019/NĐ-CP ngày 15/08/2019 của Chính phủ về Quy định việc sử dụng tài sản công để thanh toán cho Nhà đầu tư khi thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình theo hình thức Hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 243/2025/NĐ-CP ngày 11/9/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư; Nghị định số 257/2025/NĐ-CP ngày 08/10/2025 của Chính phủ quy định chi tiết về việc thực hiện dự án áp dụng loại hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao;

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Báo cáo thẩm định số 162/BC-STC ngày 06/02/2026; Công ty cổ phần Tập đoàn Hanaka tại Tờ trình số 242/2026/CV-HNK ngày 24/02/2026.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện Dự án đầu tư xây dựng đường TL.277 đoạn từ thị xã Từ Sơn đến thị trấn Chờ (đoạn qua huyện Yên Phong từ Km0+00-Km3+680) theo hình thức Hợp đồng Xây dựng – Chuyển giao (BT), cụ thể:

1. Thời gian thực hiện: Điều chỉnh thời gian thực hiện dự án đến hết 31/12/2026 (trong đó: tiến độ GPMB hoàn thành trước ngày 30/9/2026; tiến độ thi công xây dựng hoàn thành đưa vào sử dụng chậm nhất ngày 31/12/2026).

2. Lý do điều chỉnh: Thời gian thực hiện dự án đã được Chủ tịch UBND tỉnh điều chỉnh đến hết ngày 31/12/2025 tại Quyết định số 1136/QĐ-UBND ngày 25/6/2025. Tuy nhiên, do dự án tiếp tục gặp khó khăn, vướng mắc trong công tác bồi thường GPMB nên cần thiết điều chỉnh thời gian thực hiện đảm bảo hoàn thành dự án.

3. Các nội dung khác: Thực hiện theo các Quyết định số 673/QĐ-UBND ngày 14/6/2016, số 423/QĐ-UBND ngày 18/4/2017, số 242/QĐ-UBND ngày 23/2/2018, số 1839/QĐ-UBND ngày 22/10/2018, số 563/QĐ-UBND ngày 20/5/2020, số 1480/UBND-XDCB ngày 19/5/2021, số 1510/QĐ-UBND ngày 22/11/2024, số 1136/QĐ-UBND ngày 25/6/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện.**

### **1. Ban QLDA Dân dụng và Phát triển đô thị tỉnh Bắc Ninh số 2:**

- Phối hợp với Nhà đầu tư xây dựng tiến độ chi tiết thực hiện dự án làm căn cứ ký kết phụ lục hợp đồng phù hợp với thời gian điều chỉnh; đồng thời, đôn đốc Nhà đầu tư tập trung nguồn lực, tổ chức triển khai thực hiện dự án đảm bảo đúng thời gian theo quyết định;

- Thực hiện theo dõi, kiểm tra, giám sát và thực hiện theo đúng điều khoản hợp đồng và các quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, quy hoạch xây dựng, đất đai và các pháp luật khác có liên quan;

- Phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường để thực hiện đầy đủ các trình tự, thủ tục giao đất, xác định giá trị quyền sử dụng đất dự án đối ứng, bảo đảm tương đương với giá trị dự án BT được phê duyệt.

### **2. UBND xã Văn Môn**

- Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về việc chậm trễ trong việc bồi thường GPMB dẫn đến chậm giao đất cho Nhà đầu tư, chậm tiến độ thực hiện dự án sau khi đã được phê duyệt điều chỉnh tiến độ dự án (sau khi được phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án tại các Quyết định số 1510/QĐ-UBND ngày 22/11/2024 và số 1136/QĐ-UBND ngày 25/6/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh) và kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Ngô Tân Phương tại các Thông báo số 133/TB-UBND ngày 11/9/2025 và số 276/TB-UBND ngày 05/11/2025; chịu trách nhiệm về kế hoạch dự kiến tiến độ GPMB trong thời gian tới theo đúng nội dung đã báo cáo.

- Đẩy nhanh tiến độ, lập kế hoạch chi tiết thực hiện công tác bồi thường, GPMB theo đúng báo cáo, kế hoạch đã phê duyệt làm cơ sở lập, trình hồ sơ giao đất cho Nhà đầu tư triển khai thi công dự án đảm bảo tiến độ được gia hạn. Tập trung chỉ đạo quyết liệt, chủ động giải quyết các vướng mắc, tồn tại để đảm bảo bàn giao mặt bằng đúng tiến độ cho Nhà đầu tư.

3. Công ty cổ phần tập đoàn Hanaka có trách nhiệm phối hợp với các sở, ngành có liên quan và UBND xã Văn Môn để thực hiện các nội dung nêu trên; Đồng thời, tập trung nguồn lực, cam kết đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án, sớm đưa dự án vào khai thác, vận hành.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, các Sở, ngành: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; UBND xã Văn Môn; Ban Quản lý dự án Dân dụng và Phát triển đô thị tỉnh Bắc Ninh số 2, Nhà đầu tư và các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- VP UBND tỉnh: PCVP, TH-ĐT. KTTH, KTN;
- Lưu: VT, KTN<sup>Hiệu</sup>.

**KT.CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Ngô Tân Phụng**