

Số: /QĐ-UBND

Bắc Ninh, ngày tháng 3 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

(Điều chỉnh lần thứ năm: Ngày tháng 3 năm 2026)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư năm 2020; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của luật đầu tư công, luật đầu tư theo phương thức đối tác công tư, luật đầu tư, luật nhà ở, luật đấu thầu, luật điện lực, luật doanh nghiệp, luật thuế tiêu thụ đặc biệt và luật thi hành án dân sự năm 2022; Luật số 57/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu; Luật số 90/2025/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật thuế giá trị gia tăng, Luật thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật quản lý, sử dụng tài sản công năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; Nghị định số 19/2025/NĐ-CP ngày 10/2/2025 của Chính phủ Quy định chi tiết Luật Đầu tư về thủ tục đầu tư đặc biệt; Nghị định số 239/2025/NĐ-CP ngày 03/9/2025 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 9/4/2021 của Bộ Kế hoạch và đầu tư Quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Xét báo cáo thẩm định số 251/BC-STC ngày 12/3/2026 của Sở Tài chính; hồ sơ đề nghị điều chỉnh dự án “Khu đô thị mới phía Tây thị trấn Thăng, huyện Hiệp Hòa” của Công ty Cổ phần Tập đoàn HDB Việt Nam nộp ngày 13/01/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án “Khu đô thị mới phía Tây thị trấn Thăng, huyện Hiệp Hòa” (nay là xã Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Ninh), với nội dung điều chỉnh như sau:

Tiến độ thực hiện dự án:

- Đến hết tháng 9/2026: Hoàn thành việc giao đất trên phần diện tích đất còn lại của dự án; hoàn thành việc đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật và các công trình của dự án; nghiệm thu đưa dự án vào sử dụng.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Các Sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng; Ban Quản lý dự án Dân dụng và Phát triển đô thị tỉnh Bắc Ninh số 1; UBND xã Hiệp Hòa và các cơ quan có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm quản lý việc thực hiện dự án theo đúng quy định của pháp luật.

2. Công ty Cổ phần Tập đoàn HDB Việt Nam có trách nhiệm triển khai thực hiện dự án theo đúng nội dung được chấp thuận và các quy định của pháp luật liên quan.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 151/QĐ-UBND ngày 23/3/2017 của UBND tỉnh chấp thuận đầu tư Dự án Khu đô thị mới phía Tây thị trấn Thăng, huyện Hiệp Hòa và các văn bản chấp thuận điều chỉnh: số 90/UBND-XD ngày 21/4/2020; Quyết định số 522/QĐ-UBND ngày 19/6/2020; số 05/QĐ-UBND ngày 08/01/2021; số 635/QĐ-UBND ngày 25/6/2021; số 630/QĐ-UBND ngày 17/6/2023; số 951/QĐ-UBND ngày 23/10/2024 của UBND tỉnh.

2. Văn phòng UBND tỉnh, các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Ban Quản lý dự án Dân dụng và Phát triển đô thị tỉnh Bắc Ninh số 1, Kho bạc Nhà nước khu vực VI; Thuế tỉnh Bắc Ninh, UBND xã Hiệp Hòa, Công ty Cổ phần Tập đoàn HDB Việt Nam và các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được gửi cho Công ty Cổ phần Tập đoàn HDB Việt Nam và 01 (một) bản được lưu tại UBND tỉnh Bắc Ninh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- VP UBND tỉnh: CVP, KTN, THĐT;
- Lưu: VT, XD.Trung.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phạm Văn Thịnh