

Số: /QĐ-UBND

Bắc Ninh, ngày tháng 3 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

(Cấp lần đầu: ngày 29 tháng 10 năm 2021)

(Điều chỉnh lần thứ nhất: Ngày tháng 3 năm 2026)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư năm 2020; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của luật đầu tư công, luật đầu tư theo phương thức đối tác công tư, luật đầu tư, luật nhà ở, luật đấu thầu, luật điện lực, luật doanh nghiệp, luật thuế tiêu thụ đặc biệt và luật thi hành án dân sự năm 2022; Luật số 57/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu; Luật số 90/2025/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật thuế giá trị gia tăng, Luật thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật quản lý, sử dụng tài sản công năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 9/4/2021 của Bộ Kế hoạch và đầu tư Quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Xét báo cáo thẩm định số 252/BC-STC ngày 12/3/2026 của Sở Tài chính, hồ sơ đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án “Khu số 3 thuộc Khu đô thị phía Đông thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên” do Liên danh Công ty Cổ phần đầu tư- Phát triển Đức Trí và Công ty cổ phần bất động sản Việt Mỹ nộp ngày 30/12/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án “Khu số 3 thuộc Khu đô thị phía Đông thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên” (nay là xã Tân Yên, tỉnh Bắc Ninh), với nội dung sau:

1.1. Điều chỉnh thời gian hoạt động của dự án khoản 6 Điều 1 Quyết định số 1157/QĐ-UBND ngày 29/10/2021 của UBND tỉnh:

“6. Thời gian hoạt động của Dự án: Thời gian hoạt động dự án là 10 năm kể từ ngày được cấp thẩm quyền chấp thuận nhà đầu tư.”

1.2. Điều chỉnh khoản 8 Điều 1 Quyết định số 1157/QĐ-UBND ngày 29/10/2021 của UBND tỉnh:

“8. Tiến độ của dự án:

+ Hoàn thành GPMB, giao đất: tháng 10 năm 2026.

+ Hoàn thành xây dựng công trình, nghiệm thu đưa vào sử dụng: tháng 12 năm 2027.”

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Đối với Ban QLDA dân dụng và PTĐT Bắc Ninh số 1

Quản lý hợp đồng dự án phối hợp với Nhà đầu tư và các đơn vị liên quan trong việc triển khai các nội dung dự án.

Sau khi dự án được chấp thuận điều chỉnh chủ trương, phối hợp với Nhà đầu tư rà soát lại các nội dung hợp đồng dự án để điều chỉnh đảm bảo phù hợp với các quy định có liên quan.

2. Đối với UBND xã Tân Yên: Chủ trì phối hợp với các đơn vị liên quan tập trung cao cho công tác GPMB. Phấn đấu hoàn thành công tác bồi thường giải phóng mặt bằng và giao đất, cho thuê đất của dự án xong trong tháng 10/2026.

Điều 3: Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 1157/QĐ-UBND ngày 29/10/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Khu số 3 thuộc Khu đô thị phía Đông thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên;

2. Văn phòng UBND tỉnh, các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Ban QLDA Dân dụng và PTĐT Bắc Ninh số 1, UBND xã Lục Nam, Chi nhánh Trung tâm PTQĐ khu vực Tân Yên, Liên danh Công ty Cổ phần đầu tư - Phát triển Đức Trí và Công ty cổ phần bất động sản Việt Mỹ và các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được gửi cho Liên danh Công ty Cổ phần đầu tư- Phát triển Đức Trí và Công ty cổ phần bất động sản Việt Mỹ và 01 (một) bản được lưu tại UBND tỉnh Bắc Ninh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- VP UBND tỉnh: LĐVP, THĐT, KTN;
- Lưu: VT, XD.Trung.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phạm Văn Thịnh

