

Số: /QĐ-UBND

Bắc Ninh, ngày tháng 3 năm 2026

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh tiến độ thực hiện hợp đồng của dự án  
Khu thương mại dịch vụ tổng hợp huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang  
(nay thuộc Phường Tiên Phong, tỉnh Bắc Ninh)

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 11/12/2025;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23/6/2023;

Căn cứ Quyết định số 09/QĐ-UBND ngày 04/01/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt danh mục dự án đầu tư có sử dụng đất công bố lựa chọn nhà đầu tư trên địa bàn tỉnh Bắc Giang năm 2019;

Căn cứ Quyết định số 856/QĐ-UBND ngày 07/5/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Giang (nay là tỉnh Bắc Ninh) về kết quả lựa chọn nhà đầu tư Dự án Khu thương mại, dịch vụ tổng hợp huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 2700/QĐ-UBND ngày 28/7/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Giang về việc điều chỉnh tiến độ dự án Khu thương mại, dịch vụ tổng hợp huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 1395/QĐ-UBND ngày 27/8/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Giang về việc điều chỉnh tiến độ dự án Khu thương mại, dịch vụ tổng hợp huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 70/QĐ-UBND ngày 29/7/2025 của UBND tỉnh về việc ủy quyền ký kết, quản lý hợp đồng dự án đối với các dự án đầu tư kinh doanh được lựa chọn nhà đầu tư theo quy định của pháp luật về đấu thầu;

Căn cứ hợp đồng dự án số 01/2020/HĐKT-CĐT ngày 26/5/2020; Phụ lục Hợp đồng số 01/2022/PLHĐ-CĐT ngày 29/7/2022; phụ lục Hợp đồng số 02/2024/PLHĐ-CĐT ngày 29/8/2024 giữa UBND huyện Yên Dũng và Công ty Cổ phần Trường Hạnh; Phụ lục hợp đồng số 03 ngày 24/10/2025 giữa Công ty Cổ phần Trường Hạnh và Ban QLDA Dân dụng và Phát triển đô thị tỉnh Bắc Ninh số 1;

Căn cứ nội dung đề nghị điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án Khu thương mại, dịch vụ tổng hợp huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang của Công ty CP Trường Hạnh tại văn bản số 03/TTr-TH ngày 26/11/2025 (nhận ngày 22/12/2025) và các tài liệu kèm theo;

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Báo cáo thẩm định số 126/BC-STC ngày 28/01/2026 (kèm theo ý kiến thẩm định của các ngành, địa phương).

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chấp thuận điều chỉnh tiến độ thực hiện hợp đồng dự án Khu thương mại dịch vụ tổng hợp huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang đã được Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Giang phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư tại Quyết định số 856/QĐ-UBND ngày 07/5/2020 và cho phép điều chỉnh tiến độ thực hiện tại các Quyết định số 2700/QĐ-UBND ngày 28/7/2022; số 1395/QĐ-UBND ngày 27/8/2024 với các nội dung sau:

- Tiến độ thực hiện hợp đồng dự án: Đến hết tháng 12/2026 (*tiến độ chi tiết hoàn thành công tác bồi thường, GPMB, giao đất; hoàn thành việc đầu tư xây dựng các hạng mục công trình, nghiệm thu, đưa vào khai thác hoạt động theo phụ lục điều chỉnh hợp đồng dự án*).

- Các nội dung khác thực hiện theo Quyết định số 856/QĐ-UBND ngày 07/5/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Giang và hồ sơ pháp lý dự án.

### **Điều 2. Điều khoản thi hành**

1. Ban Quản lý dự án dân dụng và Phát triển đô thị tỉnh Bắc Ninh số 1, Công ty CP Trường Hạnh có trách nhiệm tổ chức các công việc theo đúng quy định của nhà nước.

2. Văn phòng UBND tỉnh, các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Ban Quản lý dự án dân dụng và Phát triển đô thị tỉnh Bắc Ninh số 1; Công ty CP Trường Hạnh và các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty CP Trường Hạnh 01 (một) bản và 01 (một) bản được lưu tại UBND tỉnh Bắc Ninh./.

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 2;
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- PCT UBND tỉnh PVT;
- VP UBND tỉnh;
- + LĐVP, TP.THĐT, KTTH, KTN;
- + Lưu: VT, THĐT<sub>Thái</sub>

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phạm Văn Thịnh**