

Số: /QĐ-HĐTD

Bắc Ninh, ngày tháng 3 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Kế hoạch thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án Tái định cư phục vụ Cảng hàng không quốc tế Gia Bình theo phương thức đối tác công tư (PPP), loại hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao (BT), thanh toán bằng quỹ đất

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG THẨM ĐỊNH

Căn cứ Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư ngày 18 tháng 6 năm 2020; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư ngày 29 tháng 11 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, Thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật đầu tư công, Luật quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 243/2025/NĐ-CP ngày 11/9/2025 Quy định chi tiết một số điều của Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư; số 257/2025/NĐ-CP ngày 08/10/2025 Quy định chi tiết về việc thực hiện dự án áp dụng loại hợp đồng Xây dựng – Chuyển giao;

Căn cứ Quyết định số 236/QĐ-UBND ngày 15/9/2025, số 566/QĐ-UBND ngày 26/12/2025 của UBND tỉnh thành lập Hội đồng thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án Tái định cư phục vụ Cảng hàng không quốc tế Gia Bình theo phương thức đối tác công tư (PPP), loại hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao (BT), thanh toán bằng quỹ đất;

Căn cứ Quyết định số 1217/QĐ-HĐTD ngày 20/10/2025 của Chủ tịch Hội đồng thẩm định về việc thành lập Tổ giúp việc của Hội đồng thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án Tái định cư phục vụ Cảng hàng không quốc tế Gia Bình theo phương thức đối tác công tư (PPP), loại hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao (BT), thanh toán bằng quỹ đất.

Theo đề nghị của Sở Tài chính (Cơ quan Thường trực Hội đồng thẩm định).

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Kế hoạch thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án Tái định cư phục vụ Cảng hàng không quốc tế Gia Bình theo phương thức đối tác công tư (PPP), loại hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao (BT), thanh toán bằng quỹ đất.

Điều 2. Chủ tịch, Phó Chủ tịch và các Thành viên Hội đồng thẩm định trách nhiệm thực hiện các nhiệm vụ được phân công tại Kế hoạch thẩm định này theo thời gian quy định.

Điều 3. Tổ giúp việc của Hội đồng thẩm định có trách nhiệm thực hiện đầy đủ các nhiệm vụ được Hội đồng giao; các thành viên của Tổ giúp việc thực hiện nhiệm vụ do Tổ trưởng Tổ giúp việc phân công theo lĩnh vực quản lý nhà nước.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chủ tịch, Phó Chủ tịch và các thành viên Hội đồng thẩm định; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có thành viên tham gia Tổ giúp việc; Tổ trưởng và các thành viên Tổ giúp việc của Hội đồng thẩm định có trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Công an tỉnh; Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh;
- Văn phòng UBND tỉnh;
- Các Sở: Xây dựng; Nông nghiệp và Môi trường;
Công Thương; Tư pháp; Khoa học và Công nghệ;
Văn hóa, Thể thao và Du lịch; Giáo dục và Đào tạo;
Dân tộc và Tôn giáo;
- Ban Quản lý dự án Dân dụng và Phát triển đô thị tỉnh Bắc Ninh số 2;
- UBND các xã: Gia Bình, Lương Tài, Trung Chính;
- Lưu: VT, HĐĐ.

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG

**PHÓ CHỦ TỊCH UBND TỈNH
Phạm Văn Thịnh**

HỘI ĐỒNG THẨM ĐỊNH CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

KẾ HOẠCH THẨM ĐỊNH

Báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án Tái định cư phục vụ Cảng hàng không quốc tế Gia Bình theo phương thức đối tác công tư (PPP), loại hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao (BT), thanh toán bằng quỹ đất.

*(Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-HĐTD ngày /3/2026
của Chủ tịch Hội đồng thẩm định)*

I. NHIỆM VỤ VÀ NỘI DUNG THẨM ĐỊNH

1. Nhiệm vụ thẩm định

Tổ chức thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án Tái định cư phục vụ Cảng hàng không quốc tế Gia Bình theo phương thức đối tác công tư (PPP), loại hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao (BT), thanh toán bằng quỹ đất theo quy định của pháp luật.

2. Cơ sở pháp lý tổ chức thẩm định

- Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư ngày 18 tháng 6 năm 2020; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư ngày 29 tháng 11 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, Thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật đầu tư công, Luật quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25 tháng 6 năm 2025;

- Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

- Các Nghị định của Chính phủ: số 243/2025/NĐ-CP ngày 11/9/2025 Quy định chi tiết một số điều của Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư; số 257/2025/NĐ-CP ngày 08/10/2025 Quy định chi tiết về việc thực hiện dự án áp dụng loại hợp đồng Xây dựng – Chuyển giao;

- Văn bản số 152/UBND-KTN ngày 10/9/2025 của UBND tỉnh về việc chấp thuận Nhà đầu tư lập Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án;

- Quyết định: số 236/QĐ-UBND ngày 15/9/2025, số 566/QĐ-UBND ngày 26/12/2025 của UBND tỉnh về việc thành lập Hội đồng thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án Tái định cư phục vụ Cảng hàng không quốc tế Gia Bình theo phương thức đối tác công tư (PPP), loại hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao (BT), thanh toán bằng quỹ đất;

- Quyết định số 1217/QĐ-HĐTĐ ngày 20/10/2025 của Chủ tịch Hội đồng thẩm định về việc thành lập Tổ giúp việc của Hội đồng thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án Tái định cư phục vụ Cảng hàng không quốc tế Gia Bình theo phương thức đối tác công tư (PPP), loại hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao (BT), thanh toán bằng quỹ đất;

- Các văn bản pháp lý liên quan.

3. Nội dung thẩm định

Căn cứ các nội dung thẩm định quy định tại khoản 5 Điều 8 và khoản 5 Điều 10 Nghị định số 257/2025/NĐ-CP ngày 08/10/2025 của Chính phủ và các quy định khác có liên quan, Chủ tịch Hội đồng thẩm định phân công nhiệm vụ cho các thành viên Hội đồng như sau:

(Các thành viên Hội đồng cho ý kiến thẩm định bằng văn bản)

STT	Nội dung thẩm định	Thành viên HĐTĐ chịu trách nhiệm thẩm định
1	Sự phù hợp với căn cứ pháp lý, thành phần, nội dung hồ sơ theo quy định	Tất cả các thành viên Hội đồng
2	Sự cần thiết đầu tư; lợi thế đầu tư theo phương thức đối tác công tư, loại hợp đồng dự án BT thanh toán bằng quỹ đất	Tất cả các thành viên Hội đồng
3	Sự phù hợp của dự án với kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội và quy hoạch có liên quan theo quy định của pháp luật về quy hoạch đã được cấp có thẩm quyền quyết định hoặc phê duyệt	Thành viên HĐTĐ thuộc: - Các Sở, ngành: Công an tỉnh; Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh; Tài chính; Xây dựng; Nông nghiệp và Môi trường; Công thương; Khoa học và Công nghệ, Văn hóa, thể thao và Du lịch; Giáo dục và Đào tạo; - UBND các xã, phường: Gia Bình, Lương Tài, Trung Chính.
4	Đánh giá về mục tiêu, quy mô (căn cứ xác định quy mô hoàn trả), địa điểm thực hiện dự án	Thành viên HĐTĐ thuộc: - Các Sở, ngành: Tài chính; Xây dựng; Nông nghiệp và Môi trường; Công thương; Khoa học và Công nghệ; Văn hóa, thể thao và Du lịch; Giáo dục và Đào tạo; - Ban QLDA Dân dụng và Phát triển đô thị tỉnh Bắc Ninh số 2; - UBND các xã, phường: Trung

STT	Nội dung thẩm định	Thành viên HĐTD chịu trách nhiệm thẩm định
		Chính, Gia Bình, Lương Tài.
5	Đánh giá về thời gian xây dựng công trình dự án BT và thời hạn hợp đồng dự án	Thành viên HĐTD thuộc: - Các Sở, ngành: Tài chính; Xây dựng; Nông nghiệp và Môi trường; Công thương; Khoa học và Công nghệ; Văn hóa, thể thao và Du lịch; Giáo dục và Đào tạo; - Ban QLDA Dân dụng và Phát triển đô thị tỉnh Bắc Ninh số 2; - UBND các xã, phường: Trung Chính, Gia Bình, Lương Tài.
6	Yêu cầu về phương án kỹ thuật, công nghệ, tiêu chuẩn chất lượng của công trình dự án BT. Việc thẩm định các nội dung về hồ sơ thiết kế, kỹ thuật, công nghệ, tiêu chuẩn chất lượng được thực hiện theo quy định của pháp luật về xây dựng, pháp luật khác liên quan	Thành viên HĐTD thuộc: - Các Sở, ngành: Xây dựng; Nông nghiệp và Môi trường; Công thương; Khoa học và Công nghệ; Văn hóa, thể thao và Du lịch; Giáo dục và Đào tạo; - Ban QLDA Dân dụng và Phát triển đô thị tỉnh Bắc Ninh số 2.
7	Tổng mức đầu tư công trình dự án BT được xác định theo quy định của pháp luật về xây dựng trên cơ sở phương án kỹ thuật, công nghệ, tiêu chuẩn chất lượng của công trình dự án BT	Thành viên HĐTD thuộc: - Các Sở, ngành: Tài chính; Xây dựng; Văn hóa, thể thao và Du lịch; Giáo dục và Đào tạo; - Ban QLDA Dân dụng và Phát triển đô thị tỉnh Bắc Ninh số 2; - UBND các xã, phường: Trung Chính, Gia Bình, Lương Tài.
8	Phương thức thanh toán cho nhà đầu tư, trong đó xác định rõ: Vị trí, diện tích, giá trị quỹ đất dự kiến thanh toán và nội dung khác có liên quan (nếu có)	Thành viên HĐTD thuộc: - Các Sở, ngành: Tài chính; Xây dựng; Nông nghiệp và Môi trường; - Ban QLDA Dân dụng và Phát triển đô thị tỉnh Bắc Ninh số 2; - UBND các xã, phường (nơi có quỹ đất dự kiến thanh toán).
9	Hiệu quả kinh tế - xã hội	Thành viên HĐTD thuộc: - Các Sở, ngành: Tài chính; Xây dựng; Nông nghiệp và Môi trường; Công thương; Khoa học và Công nghệ

STT	Nội dung thẩm định	Thành viên HĐTD chịu trách nhiệm thẩm định
		nghệ; Văn hóa, thể thao và Du lịch; Giáo dục và Đào tạo; - UBND các xã, phường: Trung Chính, Gia Bình, Lương Tài.
10	Tác động của dự án đối với quốc phòng, an ninh (nếu có)	Thành viên HĐTD thuộc: Công an tỉnh; Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh.
11	Tính khả thi về mặt tài chính; sự phù hợp của các hình thức ưu đãi, bảo đảm đầu tư (nếu có)	Thành viên HĐTD thuộc: - Các Sở, ngành: Tài chính; Xây dựng; Tư pháp; - Ban QLDA Dân dụng và Phát triển đô thị tỉnh Bắc Ninh số 2.
12	Đánh giá sự phù hợp của loại hợp đồng dự án; sự phù hợp của hình thức lựa chọn nhà đầu tư	Thành viên HĐTD thuộc: - Các Sở, ngành: Tài chính; Xây dựng; Tư pháp; Văn hóa, thể thao và Du lịch; Giáo dục và Đào tạo; - Ban QLDA Dân dụng và Phát triển đô thị tỉnh Bắc Ninh số 2.
13	Đánh giá năng lực tài chính và điều kiện thực hiện dự án của nhà đầu tư	Thành viên HĐTD thuộc: - Các Sở, ngành: Tài chính; Xây dựng; Tư pháp; - Ban QLDA Dân dụng và Phát triển đô thị tỉnh Bắc Ninh số 2.
14	Sự phù hợp của nội dung dự thảo hợp đồng	Thành viên HĐTD thuộc: - Các Sở, ngành: Tài chính; Xây dựng, Tư pháp; - Ban QLDA Dân dụng và Phát triển đô thị tỉnh Bắc Ninh số 2.

Trong quá trình thẩm định, Chủ tịch Hội đồng thẩm định có thể phân công các thành viên Hội đồng thực hiện đánh giá bổ sung một số nội dung liên quan phục vụ công tác thẩm định (nếu cần).

II. HOẠT ĐỘNG CỦA HỘI ĐỒNG THẨM ĐỊNH VÀ TỔ GIÚP VIỆC CỦA HỘI ĐỒNG

1. Hoạt động của Hội đồng thẩm định

- Hội đồng thẩm định làm việc theo chế độ tập thể dưới sự điều hành của Chủ tịch Hội đồng.

- Các ý kiến kết luận được thống nhất theo nguyên tắc đa số. Trường hợp tỷ lệ biểu quyết là bằng nhau và đạt 50% số thành viên Hội đồng (bao gồm cả số có mặt tại phiên họp và số biểu quyết bằng văn bản gửi đến Hội đồng), vấn đề được thông qua theo ý kiến đã biểu quyết của Chủ tịch Hội đồng.

- Kết luận cuối cùng thông qua các nội dung thẩm định dự án phải được ít nhất 2/3 số thành viên Hội đồng thẩm định thông qua. Ý kiến các thành viên Hội đồng thẩm định được thực hiện bằng cách biểu quyết tại cuộc họp hoặc bằng văn bản gửi đến Hội đồng thẩm định.

2. Về Tổ giúp việc của Hội đồng thẩm định:

a) Việc thành lập Tổ giúp việc:

Ngày 20/10/2025 Chủ tịch Hội đồng thẩm định đã ban hành Quyết định số 1217/QĐ-HĐTĐ về việc thành lập Tổ giúp việc của Hội đồng thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án Tái định cư phục vụ Cảng hàng không quốc tế Gia Bình theo phương thức đối tác công tư (PPP), loại hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao (BT), thanh toán bằng quỹ đất.

b) Nhiệm vụ Tổ giúp việc của Hội đồng thẩm định:

- Chuẩn bị các nội dung thẩm định để gửi cho các thành viên Hội đồng thẩm định;

- Tổng hợp ý kiến của các thành viên Hội đồng thẩm định; đề xuất, trình Chủ tịch Hội đồng thẩm định xem xét, quyết định những vấn đề cần xử lý trong quá trình thẩm định;

- Dự thảo Báo cáo thẩm định của Hội đồng thẩm định;

- Thực hiện nhiệm vụ khác được Hội đồng thẩm định giao.

III. THỜI GIAN VÀ CHƯƠNG TRÌNH LÀM VIỆC CỦA HỘI ĐỒNG

TT	Nội dung công việc	Thời gian thực hiện
1	Thành lập Hội đồng thẩm định	Đã hoàn thành
2	Thành lập Tổ giúp việc của Hội đồng thẩm định	Đã hoàn thành
3	Chủ tịch Hội đồng thẩm định ký Quyết định phê duyệt Kế hoạch thẩm định	Đã hoàn thành
4	Tổ giúp việc tổng hợp kết quả thẩm định báo cáo Hội đồng thẩm định họp	Sau khi các thành viên Hội đồng có ý kiến thẩm định
5	Hoàn chỉnh dự thảo Báo cáo kết quả thẩm định, trình Chủ tịch Hội đồng thẩm định ký ban hành	Sau khi các thành viên Hội đồng thông qua dự thảo Báo cáo kết quả thẩm định

IV. ĐIỀU KIỆN LÀM VIỆC

1. Địa điểm và phương tiện làm việc

Sở Tài chính (Cơ quan Thường trực của Hội đồng) sẽ phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan bố trí địa điểm các phiên họp của Hội đồng, Tổ giúp việc của Hội đồng và các điều kiện cần thiết khác để thực hiện nhiệm vụ (nếu cần); các thành viên Hội đồng có trách nhiệm bảo quản, lưu trữ hồ sơ, tài liệu theo quy định.

2. Chi phí thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi

Thực hiện theo quy định tại khoản 4 Điều 5 Nghị định số 243/2025/NĐ-CP ngày 11/9/2025 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư./.