

Số: /QĐ-UBND

Bắc Ninh, ngày tháng 3 năm 2026

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của bà Đặng Thị Nhân, ông Nguyễn Văn Tuyên; địa chỉ tổ dân phố Việt Tiến, phường Tân Tiến, tỉnh Bắc Ninh  
(lần hai)

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;  
Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng;

Luật Khiếu nại số 02/2011/QH13;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Xét Đơn khiếu nại của bà Đặng Thị Nhân, ông Nguyễn Văn Tuyên; địa chỉ tổ dân phố Việt Tiến, phường Tân Tiến, tỉnh Bắc Ninh;

Theo Báo cáo số 159/BC-SNNMT ngày 20/3/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của công dân, với các nội dung sau đây:

#### I. Nội dung khiếu nại:

Bà Đặng Thị Nhân, ông Nguyễn Văn Tuyên khiếu nại hành vi không bồi thường, không ban hành Quyết định thu hồi đất khi Nhà nước thu hồi đất khi thu hồi thửa đất số 720 và thửa đất số 722, tờ bản đồ số 47 (theo bản đồ thu hồi đất là thửa đất số 748 và thửa đất số 783), địa chỉ đồng Cà Khai, phường Tân Tiến, tỉnh Bắc Ninh của gia đình công dân để thực hiện dự án: Cơ sở làm việc Công an thành phố Bắc Giang thuộc Công an tỉnh Bắc Giang (nay là Công an tỉnh Bắc Ninh).

Nội dung khiếu nại đã được Chủ tịch UBND phường Tân Tiến giải quyết tại Quyết định số 1987/QĐ-UBND ngày 21/10/2025 (lần đầu), nhưng công dân không đồng ý và tiếp tục khiếu nại.

#### II. Kết quả giải quyết khiếu nại của người đã giải quyết khiếu nại lần đầu:

##### 1. Diễn biến vụ việc:

Ngày 13/12/2023, Bộ trưởng Bộ Công an ban hành Quyết định số 8461/QĐ-BCA-H01 về phê duyệt chủ trương đầu tư dự án cơ sở làm việc Công an thành phố Bắc Giang thuộc Công an tỉnh Bắc Giang (nay là Công an tỉnh Bắc Ninh).

Ngày 22/02/2024, Bộ trưởng Bộ Công an ban hành Quyết định số 1005/QĐ-BCA-H02 về phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình cơ sở làm việc Công an thành phố Bắc Giang thuộc Công an tỉnh Bắc Giang (sau đây viết tắt là dự án).

UBND huyện Yên Dũng (cũ) đã ban hành các Thông báo: Số 07/TB-UBND ngày 08/4/2024 về việc thu hồi đất để thực hiện dự án; số 13/TB-UBND ngày 12/6/2024 về việc sửa đổi, bổ sung danh sách các thửa đất dự kiến thu hồi kèm theo Thông báo số 07/TB-UBND ngày 08/4/2024 của UBND huyện Yên Dũng về thu hồi đất (đợt 1) để thực hiện dự án; số 18/TB-UBND ngày 26/6/2024 về việc thu hồi đất (đợt 2) để thực hiện dự án.

Ngày 12/4/2025, bà Đặng Thị Nhân kê khai thửa đất số 783, tờ bản đồ số 47, diện tích 465,0 m<sup>2</sup> (diện tích trong chỉ giới 465,0m<sup>2</sup>) và thửa đất số 748, tờ bản đồ số 47, diện tích 335,7m<sup>2</sup> (diện tích trong chỉ giới là 267,5m<sup>2</sup>) - Bản đồ GPMB, tại xứ đồng Cà Khai. Tài sản trên đất: Cây hàng năm. Cùng ngày, UBND phường Hương Gián đã phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp thành phố và hộ gia đình đã kiểm kê tài sản trên thửa đất.

Ngày 13/6/2025, UBND thành phố Bắc Giang ban hành Quyết định số 352/QĐ-UBND phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB (đợt 2) khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án.

Ngày 04/9/2025, Chủ tịch UBND phường Tân Tiến đã ban hành Quyết định số 1819/QĐ-UBND về việc thu hồi đất để thực hiện dự án. Trong đó, xác định loại đất thu hồi đối với 2 thửa đất nêu trên là đất giao thông do UBND cấp xã quản lý (thửa đất số 748, tờ bản đồ số 47, diện tích 335,7m<sup>2</sup> (diện tích trong chỉ giới 267,5m<sup>2</sup>) và thửa đất số 783, tờ bản đồ số 47, diện tích 465,0m<sup>2</sup> (diện tích trong chỉ giới 465,0m<sup>2</sup>).

Ngày 04/9/2025, bà Đặng Thị Nhân, ông Nguyễn Văn Tuyên có đơn gửi Chủ tịch UBND phường Tân Tiến với nội dung: *Khiếu nại hành vi hành chính của cơ quan nhà nước khi chưa có quyết định thu hồi đất, chưa thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng mà đã tiến hành san lấp trên thửa đất số 720 và thửa đất số 722, tờ bản đồ số 47 - năm 2019 (thửa 748 và thửa 783 - theo bản đồ thu hồi đất của Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Bắc Giang (cũ) và được thể hiện tại Biên bản kiểm kê ngày 12/4/2025) địa chỉ thửa đất: Đồng Cà Khai, phường Tân Tiến, tỉnh Bắc Ninh để thực hiện dự án: Cơ sở làm việc Công an thành phố Bắc Giang thuộc Công an tỉnh Bắc Giang (nay là Công an tỉnh Bắc Ninh) của gia đình.*

Ngày 15/9/2025, Chủ tịch UBND phường Tân Tiến ban hành Thông báo số 51/TB-UBND về việc thụ lý giải quyết khiếu nại lần đầu.

## **2. Kết quả giải quyết của Chủ tịch UBND phường Tân Tiến:**

Ngày 21/10/2025, Chủ tịch UBND phường Tân Tiến ban hành Quyết định số 1987/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại của bà Đặng Thị Nhân, ông Nguyễn Văn Tuyên, trú tại tổ dân phố Việt Tiến, phường Tân Tiến, tỉnh Bắc Ninh (lần đầu), trong đó có nội dung: *“... Việc bà Đặng Thị Nhân, ông Nguyễn Văn Tuyên khiếu nại hành vi hành chính của cơ quan nhà nước khi chưa có quyết định thu hồi đất, chưa thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng mà đã tiến hành san lấp trên thửa đất số 720 và thửa đất số 722, tờ bản đồ số 47 - năm 2019 (thửa 748 và thửa 783 - theo bản đồ thu hồi đất của Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Bắc Giang (cũ) và được thể hiện tại Biên bản kiểm kê ngày 12/4/2025) địa chỉ thửa đất: Đồng Cà Khai, phường Tân Tiến, tỉnh Bắc Ninh để thực hiện dự án: Cơ*

*sở làm việc Công an thành phố Bắc Giang thuộc Công an tỉnh Bắc Giang (nay là Công an tỉnh Bắc Ninh) của gia đình là không có cơ sở để xem xét, giải quyết...*

*Điều 1. Nội dung khiếu nại của bà Đặng Thị Nhân, ông Nguyễn Văn Tuyển là không có cơ sở để xem xét, giải quyết”.*

Không nhất trí với giải quyết của Chủ tịch UBND phường Tân Tiến, bà Đặng Thị Nhân, ông Nguyễn Văn Tuyển có đơn khiếu nại gửi Chủ tịch UBND tỉnh. Chủ tịch UBND tỉnh đã giao Sở Nông nghiệp và Môi trường tiến hành xác minh, đối thoại, làm rõ nội dung khiếu nại của công dân và đề xuất Chủ tịch UBND tỉnh biện pháp giải quyết theo quy định của pháp luật.

### **III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại của Sở Nông nghiệp và Môi trường:**

Ngày 05/12/2025, Tổ xác minh đơn của công dân đã làm việc với bà Đặng Thị Nhân, ông Nguyễn Văn Tuyển, tại buổi làm việc công dân đã trình bày các nội dung khiếu nại và không cung cấp thêm tài liệu nào khác ngoài các tài liệu đã gửi kèm theo Đơn khiếu nại lần hai.

Các ngày 24/12/2025, 09/01/2026, Tổ xác minh đơn của Sở Nông nghiệp và Môi trường đã làm việc với UBND phường Tân Tiến và các cơ quan, đơn vị liên quan.

Kết quả xác minh như sau:

#### **1. Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án:**

Dự án Cơ sở làm việc Công an thành phố Bắc Giang thuộc Công an tỉnh Bắc Giang (nay là Công an tỉnh Bắc Ninh) phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Bắc Giang, Kế hoạch sử dụng đất hàng năm; thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất theo quy định tại khoản 1 Điều 78 Luật Đất đai năm 2024 (sau đây gọi tắt là Luật Đất đai).

Ngày 04/9/2025, Chủ tịch UBND phường Tân Tiến đã ban hành Quyết định số 1819/QĐ-UBND về việc thu hồi đất để thực hiện dự án. Trong đó, tại Danh sách kèm theo Quyết định xác định loại đất thu hồi đối với thửa đất số 748, thửa đất số 783 là đất giao thông do UBND cấp xã quản lý (thửa đất số 748, tờ bản đồ số 47, diện tích 335,7m<sup>2</sup> (diện tích trong chỉ giới 267,5m<sup>2</sup>) và thửa đất số 783, tờ bản đồ số 47, diện tích 465,0m<sup>2</sup> (diện tích trong chỉ giới 465,0m<sup>2</sup>).

#### **2. Hiện trạng sử dụng đất:**

Tại thời điểm giải quyết đơn, vị trí tại thửa đất đã được chủ đầu tư san lấp mặt bằng, thực hiện thi công dự án.

Theo bản đồ GPMB của dự án, bà Đặng Thị Nhân kê khai thửa đất số 783, tờ bản đồ số 47, diện tích 465,0m<sup>2</sup> (diện tích trong chỉ giới 465,0m<sup>2</sup>) và thửa đất số 748, tờ bản đồ số 47, diện tích 335,7m<sup>2</sup> (diện tích trong chỉ giới là 267,5m<sup>2</sup>) - Bản đồ GPMB, tại xứ đồng Cà Khai. Theo kết quả kiểm đếm tài sản trên đất là cây hàng năm.

### **3. Về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất:**

Qua xem xét, đối chiếu bản đồ địa chính các thời kỳ (bản đồ địa chính năm 2001, bản đồ phục vụ GPMB) và hiện trạng sử dụng đất cho thấy các thửa đất liên quan đến nội dung khiếu nại của bà Đặng Thị Nhân, ông Nguyễn Văn Tuyển có nguồn gốc là đất bờ mương thủy lợi để tưới tiêu, trước đây Ông Trần Bá Tông tự ý sử dụng đất kênh mương để sản xuất nông nghiệp - thuộc trường hợp có vi phạm pháp luật về đất đai là lấn chiếm hệ thống thủy lợi và không có giấy tờ về quyền sử dụng đất; không đủ điều kiện để chuyển nhượng đất theo quy định tại khoản 1 Điều 188 Luật Đất đai năm 2013 (nay là khoản 1 Điều 45 Luật Đất đai năm 2024).

Bà Đặng Thị Nhân sử dụng 02 thửa đất trên từ thời điểm cuối năm 2019 sau khi nhận chuyển nhượng từ ông Trần Bá Tông; việc chuyển nhượng do 2 bên tự thỏa thuận, không thực hiện trình tự, thủ tục theo quy định của Luật Đất đai; không có Giấy CNQSD đất, không có giấy tờ về quyền sử dụng đất theo Điều 137, không đủ điều kiện cấp Giấy CNQSD đất theo Điều 138, Điều 139 Luật Đất đai, do đó không đủ điều kiện để bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất theo quy định tại khoản 2 Điều 95 Luật Đất đai, Điều 5 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ.

Ngày 05/5/2025, UBND phường Hương Gián cùng ban, ngành, đoàn thể của phường, tổ dân phố và một số người am hiểu ruộng đất đã họp xét nguồn gốc, quá trình sử dụng, thời điểm sử dụng đất của một số hộ gia đình có đất nằm trong chỉ giới thu hồi để thực hiện dự án. Trong đó, thửa đất số 783, tờ bản đồ số 47 và thửa đất số 748, tờ bản đồ số 47 - Bản đồ GPMB, tại xứ đồng Cà Khai được xác định nguồn gốc là đất bờ mương nội đồng.

Căn cứ vào hồ sơ địa chính, cùng các hồ sơ, tài liệu, thông tin thu thập được trong quá trình xác minh cho thấy: Bà Đặng Thị Nhân, ông Nguyễn Văn Tuyển sử dụng thửa đất số 748 và thửa đất số 783, tờ bản đồ số 47 - Bản đồ GPMB có nguồn gốc là đất công cộng do nhà nước quản lý (đất giao thông-bờ mương nội đồng), có vi phạm pháp luật về đất đai là lấn chiếm đất, không đủ điều kiện xét cấp Giấy CNQSD đất nên không đủ điều kiện được bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất theo quy định khoản 2 Điều 95 Luật Đất đai, Điều 5 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ.

### **IV. Kết quả đối thoại:**

Thực hiện nhiệm vụ do Chủ tịch UBND tỉnh giao, ngày 09/02/2026 Sở Nông nghiệp và Môi trường phối hợp với Ban Tiếp công dân tỉnh, UBND phường Tân Tiến cùng các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức Hội nghị đối thoại với công dân. Tại buổi đối thoại, các đại biểu tham dự đã hướng dẫn và giải thích các quy định pháp luật có liên quan đến nội dung công dân đang khiếu nại. Tuy nhiên, bà Đặng Thị Nhân, ông Nguyễn Văn Tuyển không nhất trí, tiếp tục đề nghị được bồi thường, hỗ trợ đối với thửa đất số 783, tờ bản đồ số 47, diện tích 465,0m<sup>2</sup> (diện

tích trong chỉ giới 465,0m<sup>2</sup>) và thửa đất số 748, tờ bản đồ số 47, diện tích 335,7m<sup>2</sup> (diện tích trong chỉ giới là 267,5m<sup>2</sup>)

### **V. Kết luận:**

Căn cứ vào các tài liệu, hồ sơ đã thu thập, kết quả xác minh đã nêu tại mục II và kết quả đối thoại, Sở Nông nghiệp và Môi trường nhận thấy:

Căn cứ khoản 2 Điều 95, Điều 138, Điều 139 Luật Đất đai; Điều 5 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ, Quyết định số 1819/QĐ-UBND ngày 04/9/2025 của Chủ tịch UBND phường Tân Tiến. Công dân khiếu nại đối với hành vi không bồi thường, không ban hành quyết định thu hồi đất khi thu hồi thửa đất số 720 và thửa đất số 722, tờ bản đồ số 47 (theo bản đồ thu hồi đất là thửa đất số 748 và thửa đất số 783, tờ bản đồ số 47), địa chỉ đồng Cà Khai, phường Tân Tiến, tỉnh Bắc Ninh để thực hiện dự án: Cơ sở làm việc Công an thành phố Bắc Giang thuộc Công an tỉnh Bắc Giang (nay là Công an tỉnh Bắc Ninh) là khiếu nại sai, không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

Từ những nhận định nêu trên; căn cứ hồ sơ, tài liệu thu thập được và quy định của pháp luật tại: khoản 2 Điều 95, Điều 138, Điều 139 Luật Đất đai; Điều 5 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ; trên cơ sở đề xuất của Sở Nông nghiệp và Môi trường,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Nội dung khiếu nại của bà Đặng Thị Nhân, ông Nguyễn Văn Tuyên; địa chỉ tổ dân phố Việt Tiến, phường Tân Tiến, tỉnh Bắc Ninh được giải quyết như sau:

1. Thống nhất với Quyết định số 1987/QĐ-UBND ngày 21/10/2025 của Chủ tịch UBND phường Tân Tiến về việc giải quyết khiếu nại của bà Đặng Thị Nhân, ông Nguyễn Văn Tuyên, trú tại tổ dân phố Việt Tiến, phường Tân Tiến, tỉnh Bắc Ninh (*lần đầu*). Việc bà Đặng Thị Nhân, ông Nguyễn Văn Tuyên khiếu nại đối với hành vi không bồi thường, không ban hành quyết định thu hồi đất khi thu hồi thửa đất số 720 và thửa đất số 722, tờ bản đồ số 47 (theo bản đồ thu hồi đất là thửa đất số 748 và thửa đất số 783, tờ bản đồ số 47), địa chỉ đồng Cà Khai, phường Tân Tiến, tỉnh Bắc Ninh để thực hiện dự án: Cơ sở làm việc Công an thành phố Bắc Giang thuộc Công an tỉnh Bắc Giang (nay là Công an tỉnh Bắc Ninh) là khiếu nại sai, không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

2. Yêu cầu bà Đặng Thị Nhân, ông Nguyễn Văn Tuyên chấp hành Quyết định số 1819/QĐ-UBND ngày 04/9/2025 của Chủ tịch UBND phường Tân Tiến về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Cơ sở làm việc Công an thành phố Bắc Giang thuộc Công an tỉnh Bắc Giang (nay là Công an tỉnh Bắc Ninh).

**Điều 2.** Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu không đồng ý với giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND tỉnh thì bà Đặng Thị Nhân, ông Nguyễn Văn Tuyên có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

**Điều 3.** Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Thanh tra tỉnh, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Chủ tịch UBND phường Tân Tiến, bà Đặng Thị Nhân, ông Nguyễn Văn Tuyên và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- TTr CP, TCD TW;
- TT TU, TT HĐND tỉnh;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh Đào Quang Khải;
- BNC Tỉnh ủy, UBKT Tỉnh ủy;
- VP UBND tỉnh:
  - + LĐVP, KTN;
  - + Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, NCHG.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Đào Quang Khải**